

Số 350/UBND-TH
V/v lựa chọn tổ chức hành nghề
đấu giá tài sản để đấu giá quyền
sử dụng đất trên địa bàn tỉnh

Bình Định, ngày 24 tháng 02 năm 2025

Kính gửi:

- Các Sở, ban, ngành, đơn vị thuộc tỉnh;
- UBND các huyện, thị xã, thành phố.

Thực hiện Văn bản số 386/BTP-BTTP ngày 22/01/2025 của Bộ Tư pháp về việc lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản để đấu giá quyền sử dụng đất. Để kịp thời hướng dẫn những khó khăn, vướng mắc trong việc lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất theo Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai, cũng như nâng cao hiệu quả quản lý nhà nước trong hoạt động đấu giá tài sản trên địa bàn tỉnh; UBND tỉnh yêu cầu Thủ trưởng các sở, ban, ngành và Chủ tịch UBND các huyện, thị xã, thành phố quan tâm chỉ đạo, tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Chỉ đạo các cơ quan, đơn vị được giao tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất

- Thực hiện việc lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản theo đúng quy định tại khoản 7 Điều 55 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai, Luật Đấu giá tài sản (sửa đổi, bổ sung bởi Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản) và các quy định của pháp luật có liên quan.

- Khi lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản để đấu giá quyền sử dụng đất áp dụng các tiêu chí lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản (sửa đổi, bổ sung tại điểm h khoản 46 Điều 1 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản) làm tiêu chí năng lực, kinh nghiệm, uy tín, kỹ thuật của nhà thầu; về trình tự, thủ tục lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản thực hiện theo quy định của pháp luật về đấu thầu và các quy định của pháp luật có liên quan. Trường hợp có khó khăn, vướng mắc phát sinh trong quá trình triển khai thực hiện trình tự, thủ tục đấu thầu (xác định hoạt động đấu giá tài sản là dịch vụ tư vấn hay phi tư vấn, xác định giá gói thầu, hình thức đấu thầu...), kịp thời phản ánh đến Sở Kế hoạch và Đầu tư để tổng hợp, báo cáo cơ quan có thẩm quyền xin ý kiến hướng dẫn hoặc có phương án xử lý phù hợp theo quy định pháp luật.

2. Về việc thực hiện chuyển tiếp đối với các phương án đấu giá quyền sử dụng đất đã được ban hành trước ngày Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ có hiệu lực thi hành

Hiện nay, Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ chưa có quy định cụ thể về việc chuyển tiếp đối với việc lựa chọn đơn vị, tổ chức thực hiện cuộc bán đấu giá quyền sử dụng đất. Do đó, các cơ quan, đơn vị, địa phương có khó khăn, vướng mắc liên quan đến việc thực hiện chuyển tiếp đối với các phương án đấu giá quyền sử dụng đất đã cơ quan có thẩm quyền phê duyệt trước ngày 01/8/2024 kịp thời phản ánh đến Sở Tài nguyên và Môi trường để xem xét, tổng hợp báo cáo xin ý kiến Bộ Tài nguyên và Môi trường để được hướng dẫn, giải quyết theo quy định pháp luật; đồng thời gửi UBND tỉnh để theo dõi, chỉ đạo.

Thủ trưởng các sở, ban, ngành thuộc tỉnh, Chủ tịch UBND các huyện, thị xã, thành phố và các đơn vị liên quan phối hợp triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- CVP, PVP TH, PVP KT;
- Lưu: VT, K3, K6, K11, K17, K16.

Thủy

mm
TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Tuấn Thanh
Nguyễn Tuấn Thanh