

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc giao đất cho Công ty TNHH Phát triển Hoài Hương để đầu tư xây dựng Nhà ở xã hội tại phường Bồng Sơn, thị xã Hoài Nhơn**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;*

*Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 03/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;*

*Căn cứ Quyết định số 1411/QĐ-UBND ngày 19/4/2021 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch phát triển nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh Bình Định giai đoạn 2016 - 2020 và bổ sung giai đoạn 2021 - 2025;*

*Căn cứ Quyết định số 4756/QĐ-UBND ngày 30/11/2021 của UBND tỉnh về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư dự án Nhà ở xã hội tại khu đất thuộc phường Bồng Sơn, thị xã Hoài Nhơn; Quyết định số 1200/QĐ-UBND ngày 13/4/2022 của UBND tỉnh về việc công nhận Công ty TNHH Phát triển Hoài Hương là doanh nghiệp dự án Nhà ở xã hội tại khu đất phường Bồng Sơn, thị xã Hoài Nhơn;*

*Căn cứ Quyết định số 13/QĐ-UBND ngày 04/01/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 - 2030 thị xã Hoài Nhơn; Quyết định số 453/QĐ-UBND ngày 11/02/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của thị xã Hoài Nhơn;*

*Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 158/TTr-TNMT ngày 21/02/2025.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Giao cho Công ty TNHH Phát triển Hoài Hương (mã số doanh nghiệp: 4101610048, do Phòng Đăng ký kinh doanh, Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Định cấp lần đầu ngày 21/01/2022, đăng ký thay đổi lần thứ 1 ngày 03/4/2023; địa chỉ: số 145A đường Trần Hưng Đạo, Phường Lê Lợi, thành phố

Quy Nhơn, tỉnh Bình Định) diện tích 20.214,8m<sup>2</sup> đất, bao gồm: 8.924,7m<sup>2</sup> đất bằng trồng cây hàng năm khác, 6.137,3m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm, 866,7m<sup>2</sup> đất giao thông, 3.219m<sup>2</sup> đất cơ sở sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp, 1.067,1m<sup>2</sup> đất nghĩa địa thuộc các thửa đất số: 40, 41, 62, 63, 84, 85, 86, 87, 88, 123, 124, 126, 128, 157 (tờ bản đồ số 64), 95, 96, 97, 123, 125, 126 (tờ bản đồ số 65), phường Bồng Sơn, thị xã Hoài Nhơn.

Mục đích sử dụng đất: Đầu tư xây dựng Nhà ở xã hội tại phường Bồng Sơn, thị xã Hoài Nhơn, cụ thể:

- Đất ở để xây dựng nhà ở xã hội: 11.235,6m<sup>2</sup>. Hình thức giao đất: Giao đất có thu tiền sử dụng đất. Thời hạn giao đất: 50 năm kể từ ngày UBND tỉnh ký Quyết định giao đất.

- Đất giao thông và hạ tầng kỹ thuật: 8.979,2m<sup>2</sup>. Hình thức giao đất: Giao đất không thu tiền sử dụng đất. Công ty TNHH Phát triển Hoài Hương có trách nhiệm thực hiện theo dự án đầu tư và quy hoạch xây dựng chi tiết đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt và bàn giao cho địa phương quản lý; không cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất (theo quy định tại điểm b Khoản 2 Điều 92 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ).

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Mảnh chính lý khu đất số TLCL: 763 – 2023, tỷ lệ 1:1.000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh lập ngày 10/5/2023.

Phương thức cho giao đất: Giao đất thông qua đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất theo quy định tại Điều 126 Luật Đất đai năm 2024.

Về miễn tiền sử dụng đất: Dự án Nhà ở xã hội tại khu đất phường Bồng Sơn, thị xã Hoài Nhơn được miễn tiền sử dụng đất (theo Điều 18 và Điều 157 Nghị định số 103/2024/NĐCP ngày 30/7/2024 của Chính phủ).

## **Điều 2. Tổ chức thực hiện**

### **1. Công ty TNHH Phát triển Hoài Hương:**

- Sử dụng đất để đầu tư xây dựng dự án Nhà ở xã hội tại phường Bồng Sơn, thị xã Hoài Nhơn theo quy định;

- Sau khi hoàn thành đầu tư xây dựng dự án Nhà ở xã hội tại phường Bồng Sơn, thị xã Hoài Nhơn, Công ty TNHH Phát triển Hoài Hương bàn giao không điều kiện cho UBND tỉnh tối thiểu 2,25% tổng diện tích sàn sử dụng căn hộ nhà ở xã hội của Dự án (theo Quyết định số 4756/QĐ-UBND ngày 30/11/2021 của UBND tỉnh); bàn giao các công trình hạ tầng kỹ thuật cho UBND thị xã Hoài Nhơn quản lý theo quy định.

2. Giao Sở Xây dựng tiếp nhận, quản lý 2,25% tổng diện tích sàn sử dụng căn hộ dự án Nhà ở xã hội tại phường Bồng Sơn, thị xã Hoài Nhơn theo quy định.

3. Giao UBND thị xã Hoài Nhơn tiếp nhận, quản lý đất giao thông và hạ tầng kỹ thuật Dự án Nhà ở xã hội tại phường Bồng Sơn, thị xã Hoài Nhơn sau khi đầu tư xây dựng hoàn thành theo quy định.

#### 4. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa;
- Thực hiện cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với Công ty TNHH Phát triển Hoài Hương theo quy định;
- Chính lý hồ sơ địa chính.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND thị xã Hoài Nhơn, Chủ tịch UBND phường Bồng Sơn, Giám đốc Công ty TNHH Phát triển Hoài Hương và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của Văn phòng UBND tỉnh Bình Định./.

#### *Nơi nhận*

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- TTTHCB;
- Lưu: VT, K4, K14.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Tuấn Thanh**