

**QUYẾT ĐỊNH**

**Chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án Xây dựng và kinh doanh hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Trung Hiệp, huyện Phù Mỹ**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 32/2024/NĐ-CP ngày 15/3/2024 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư; Thông tư số 25/2023/TT-BKHĐT ngày 31/12/2023 về việc sửa đổi, bổ sung một số Điều của Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT;

Căn cứ Quyết định số 2259/QĐ-UBND ngày 25/6/2024 và số 464/QĐ-UBND ngày 12/02/2025 của UBND tỉnh về ban hành Quy định tiêu chí lựa chọn nhà đầu tư đăng ký thực hiện dự án Xây dựng và kinh doanh hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Thực hiện Kết luận số 469-KL/TU ngày 17/02/2025 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy (Khóa XX) tại Hội nghị lần thứ 87 về chủ trương đầu tư dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Trung Hiệp, huyện Phù Mỹ;

Theo đề nghị của UBND huyện Phù Mỹ tại Tờ trình số 330/TTr-UBND ngày 26/12/2024; đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo thẩm định số 25/BC-SKHĐT ngày 13/01/2025.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Xây dựng và kinh doanh hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Trung Hiệp, huyện Phù Mỹ, với các nội dung như sau:

**1. Hình thức lựa chọn nhà đầu tư:** Lựa chọn nhà đầu tư theo quy định tại khoản 2 Điều 13 Nghị định số 32/2024/NĐ-CP ngày 15/3/2024 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp; Quyết định số 2259/QĐ-UBND ngày

25/6/2024 và số 464/QĐ-UBND ngày 12/02/2025 của UBND tỉnh ban hành Quy định tiêu chí lựa chọn nhà đầu tư đăng ký thực hiện dự án Xây dựng và kinh doanh hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh Bình Định.

**2. Tên dự án:** Xây dựng và kinh doanh hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Trung Hiệp, huyện Phù Mỹ.

**3. Địa điểm đầu tư:** Thôn Trung Hiệp, xã Mỹ Chánh Tây, huyện Phù Mỹ. Với giới cận như sau:

- Phía Đông giáp đường quy hoạch D7 (lộ giới 13,5m);
- Phía Tây giáp đất rừng trồng và đất hàng năm khác;
- Phía Nam giáp đất hàng năm khác;
- Phía Bắc giáp đất rừng.

**4. Mục tiêu dự án:**

- Tính chất ngành nghề sản xuất trong cụm công nghiệp: Đa ngành nghề (ưu tiên các ngành nghề sản xuất, chế biến ít gây ô nhiễm môi trường): Chế biến nông lâm sản xuất khẩu, sản xuất vật liệu xây dựng, cơ khí sửa chữa, may mặc...

- Mục tiêu đầu tư: Xây dựng Cụm công nghiệp Trung Hiệp đồng bộ kết cấu hạ tầng kỹ thuật đáp ứng yêu cầu về kỹ thuật và môi trường theo quy định để thu hút các doanh nghiệp thứ cấp vào đầu tư sản xuất kinh doanh, góp phần phát triển kinh tế xã hội của địa phương.

**5. Quy mô dự án:**

**5.1. Diện tích sử dụng đất:** 61ha.

**5.2. Quy mô xây dựng:** Đầu tư xây dựng đồng bộ hạ tầng kỹ thuật trên toàn bộ diện tích được quy hoạch 61ha, bao gồm các hạng mục chính như: san nền; xây dựng hệ thống giao thông nội bộ; hệ thống cấp, thoát nước; hệ thống thu gom và xử lý nước thải; hệ thống cấp điện; cây xanh.

**6. Tổng mức đầu tư dự kiến:** 364.535.000.000 đồng (*Ba trăm sáu mươi bốn tỷ, năm trăm ba mươi lăm triệu đồng*). Trong đó:

- Sơ bộ chi phí xây dựng thực hiện dự án (m1): 237.900.000.000 đồng;
- Chi phí giải phóng mặt bằng, hỗ trợ tái định cư sơ bộ (m2): 126.635.000.000 đồng.

**7. Tiến độ thực hiện dự án:** Tiến độ hoàn thành toàn bộ Dự án không quá 36 tháng (03 năm) kể từ ngày Nhà đầu tư được công nhận làm Chủ đầu tư dự án.

**8. Thời hạn hoạt động của dự án:** 50 năm (kể từ ngày được UBND tỉnh quyết định cho thuê đất).

**9. Ưu đãi, hỗ trợ đầu tư và điều kiện áp dụng:** Theo quy định pháp luật nhà nước.

**Điều 2. Tổ chức thực hiện**

Giao UBND huyện Phù Mỹ, Sở Công Thương, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường, các sở, ngành liên quan theo chức năng, nhiệm vụ chịu trách nhiệm rà soát, quản lý, triển khai thực hiện dự án theo đúng quy hoạch, tiến độ được phê duyệt; yêu cầu nhà đầu tư ký quỹ cam kết đầu tư; ký quỹ (hoặc bảo lãnh ngân hàng) đảm bảo có thể triển khai giải phóng mặt bằng kịp thời; thực hiện đầy đủ các nghĩa vụ tài chính; thực hiện đúng quy định hiện hành về đầu tư, đất đai, khoáng sản, lâm nghiệp, xây dựng, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy và các quy định khác có liên quan trong quá trình triển khai đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp.

**Điều 3. Điều khoản thi hành**

1. Quyết định Chấp thuận chủ trương đầu tư có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Công Thương, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Giao thông vận tải, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Tư pháp, Công an tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Phù Mỹ và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được lập thành 04 bản gốc: 01 bản gửi UBND huyện Phù Mỹ, 01 bản gửi Sở Công Thương, 01 bản được lưu tại Sở Kế hoạch và Đầu tư và 01 bản được lưu tại Văn phòng UBND tỉnh./

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- PVP KT;
- Lưu: VT, K6.

*Nguyễn Tự Công Hoàng*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Tự Công Hoàng**