

Số: /TB-UBND

Bình Định, ngày tháng năm 2025

## THÔNG BÁO

**Ý kiến kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Lâm Hải Giang tại cuộc họp nghe báo cáo tiến độ công tác bồi thường, GPMB các dự án của Tập đoàn FPT tại Khu đô thị Khoa học và Giáo dục Quy Hoà; Khu đô thị Long Vân**

Ngày 03/3/2025, tại Trụ sở UBND tỉnh, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Lâm Hải Giang tổ chức cuộc họp nghe báo cáo tiến độ công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng (GPMB) các dự án của Tập đoàn FPT tại Khu đô thị Khoa học và Giáo dục Quy Hoà; Khu đô thị Long Vân. Tham dự cuộc họp gồm có lãnh đạo các Sở, ngành: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính; Khoa học và Công nghệ; Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh; Văn phòng UBND tỉnh và Tập đoàn FPT.

Sau khi nghe Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh báo cáo tiến độ công tác bồi thường, GPMB các dự án của Tập đoàn FPT và ý kiến tham gia của thành viên dự họp, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Lâm Hải Giang đã có ý kiến kết luận như sau:

**1. Đối với dự án Tổ hợp Trung tâm nghiên cứu, sản xuất và đào tạo chuyên gia công nghệ FPT Software tại phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn**

a) Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh

- Khẩn trương hoàn thành công tác bồi thường, GPMB các khu DT-KH-04, DT-KH-05 và DT-KH-07; tiếp tục phối hợp với địa phương và các đơn vị liên quan tuyên truyền, vận động các hộ dân chấp hành phương án bồi thường, hỗ trợ được cấp thẩm quyền phê duyệt, sớm bàn giao mặt bằng để thực hiện dự án; trường hợp các hộ dân không chấp hành bàn giao mặt bằng thì phối hợp với UBND thành phố Quy Nhơn và các đơn vị có liên quan hoàn thiện thủ tục để tổ chức cưỡng chế thu hồi đất theo quy định; hoàn thành trong **tháng 05/2025**.

- Tập trung đẩy nhanh tiến độ xây dựng khu tái định cư phía Bắc công viên khoa học để phục vụ công tác bồi thường, GPMB dự án.

b) Giao Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan xem xét việc khấu trừ tiền thuế đất đối với trường hợp doanh nghiệp đã ứng trước tiền bồi thường, GPMB để thực hiện dự án, báo cáo UBND tỉnh trước **ngày 20/3/2025**.

c) Giao UBND thành phố Quy Nhơn

- Chỉ đạo UBND phường Ghềnh Ráng chủ động phối hợp Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh và các đơn vị có liên quan tổ chức tuyên truyền, vận động các hộ

dân chấp hành phương án bồi thường, hỗ trợ, sớm nhận tiền và bàn giao mặt bằng để thực hiện dự án đáp ứng theo yêu cầu tiến độ;

- Chủ trì, phối hợp kiểm tra hồ sơ, thủ tục, lập và triển khai kế hoạch cưỡng chế thu hồi đất đối với các hộ dân không chấp hành bàn giao mặt bằng. Trường hợp có vướng mắc về lực lượng tham gia cưỡng chế thu hồi đất báo cáo đề xuất UBND tỉnh xem xét, chỉ đạo thực hiện, báo cáo UBND tỉnh trong **tháng 04/2025**.

d) Đề nghị Công ty TNHH phần mềm FPT Quy Nhơn đẩy nhanh tiến độ thi công dự án đối với phần diện tích đất đã được giao; phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh trong công tác bồi thường, GPMB của dự án; thực hiện việc hoàn trả ngân sách nhà nước phần kinh phí bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng ngân sách nhà nước đã chi theo đề nghị của Sở Tài chính tại Văn bản số 2452/STC-QLNS ngày 19/7/2024.

## **2. Đối với dự án Trung tâm trí tuệ nhân tạo - Đô thị phụ trợ tại phường Trần Quang Diệu và phường Bùi Thị Xuân, thành phố Quy Nhơn**

### **a) Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh**

- Chủ trì, phối hợp với Chủ đầu tư và các cơ quan, đơn vị, địa phương có liên quan lập kế hoạch chi tiết về công tác bồi thường, GPMB của dự án (nội dung công việc, thời gian thực hiện); định kỳ **thứ Năm hằng tuần** báo cáo kết quả thực hiện công tác bồi thường, GPMB (tình hình, tiến độ, khó khăn, vướng mắc, giải pháp thực hiện) của dự án; báo cáo đề xuất UBND tỉnh (thông qua Sở Tài chính) xem xét, chỉ đạo.

- Tập trung đẩy nhanh tiến độ thực hiện công tác bồi thường, GPMB đối với phần diện tích 1 ha dự kiến xây dựng Trung tâm trí tuệ nhân tạo (AI) và Trung tâm tích hợp dữ liệu (Data center) của dự án Trung tâm trí tuệ nhân tạo - Đô thị phụ trợ tại phường Trần Quang Diệu và phường Bùi Thị Xuân, thành phố Quy Nhơn; hoàn thành trong **tháng 04/2025**.

### **b) Giao UBND thành phố Quy Nhơn**

- Chỉ đạo UBND phường Bùi Thị Xuân khẩn trương giải quyết khiếu nại theo thẩm quyền đối với 13 trường hợp tại khu vực Bàu Lác (khu phố 5, phường Bùi Thị Xuân); báo cáo kết quả cho UBND tỉnh trước **ngày 20/3/2025**.

- Chỉ đạo UBND phường Bùi Thị Xuân, phường Trần Quang Diệu khẩn trương thực hiện việc kiểm đếm, xác nhận nguồn gốc đất đai đối với các hộ dân, tổ chức còn lại của dự án; hoàn thành trong **tháng 03/2025**. Đồng thời, khẩn trương giải quyết dứt điểm các trường hợp tranh chấp đất đai, xử lý các trường hợp lấn chiếm đất đai, xây dựng trái phép tại khu vực của dự án theo quy định.

- Khẩn trương ban hành các Thông báo thu hồi đất và xác định giá đất cụ thể để phục vụ công tác bồi thường, GPMB các thửa đất còn lại của dự án; hoàn thành trong **tháng 03/2025**.

c) Giao Sở Văn hoá, Thể thao và Du lịch chủ trì, phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh và các cơ quan, đơn vị, địa phương có liên quan xác định thông tin về ngôi mộ liên quan đến các nhân vật lịch sử nằm trong dự án, báo cáo UBND tỉnh trước **ngày 15/3/2025**.

d) Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì, làm việc với Công an tỉnh và các cơ quan, đơn vị, địa phương có liên quan thống nhất, tham mưu đề xuất phương án hỗ trợ lực lượng để thực hiện việc cưỡng chế thu hồi đất trên địa bàn tỉnh đảm bảo theo đúng quy định; báo cáo đề xuất UBND tỉnh trong **tháng 03/2025**.

đ) Đề nghị Công ty TNHH Trí tuệ nhân tạo Quy Nhơn

- Tập trung đẩy nhanh tiến độ thi công hoàn thành Khu tái định cư để phục vụ cho công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cho các hộ dân bị ảnh hưởng do GPMB của dự án nêu trên; hoàn thành trong **tháng 05/2025**.

- Khẩn trương hoàn chỉnh các hồ sơ, thủ tục liên quan đến dự án (đất đai, chuyển đổi mục đích đất rừng...) để thực hiện đầu tư xây dựng dự án theo đúng tiến độ đã cam kết.

Thừa lệnh Chủ tịch UBND tỉnh, thông báo để Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, địa phương có liên quan biết phối hợp, triển khai thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Các cơ quan dự họp;
- Công an tỉnh;
- Sở VH,TT&DL;
- UBND TP Quy Nhơn;
- CVP, PVP VX;
- Lưu: VT, K8, K20, K16.

**TL. CHỦ TỊCH**  
**KT. CHÁNH VĂN PHÒNG**  
**PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

**Võ Gia Nghĩa**