

Số: 1392/UBND-TH
V/v triển khai thực hiện Nghị
định số 03/2025/NĐ-CP ngày
01/01/2025 của Chính phủ

Bình Định, ngày 25 tháng 02 năm 2025

Kính gửi:

- Các Sở, ban, ngành, đơn vị thuộc tỉnh;
- UBND các huyện, thị xã, thành phố.

Căn cứ Nghị định số 03/2025/NĐ-CP ngày 01/01/2025 của Chính phủ ban hành quy định việc sắp xếp lại, xử lý tài sản công là nhà, đất, có hiệu lực từ ngày 01/01/2025 (thay thế Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017, Nghị định số 67/2021/NĐ-CP ngày 15/7/2021 của Chính phủ);

Để triển khai thực hiện có hiệu quả Nghị định số 03/2025/NĐ-CP ngày 01/01/2025 của Chính phủ, UBND tỉnh yêu cầu cơ quan, tổ chức, đơn vị, doanh nghiệp liên quan thuộc phạm vi quản lý khẩn trương thực hiện các nhiệm vụ trọng tâm như sau:

1. Đối với cơ quan, đơn vị quản lý, sử dụng nhà, đất

a) Nghiên cứu nội dung Nghị định số 03/2025/NĐ-CP ngày 01/01/2025 của Chính phủ, nắm bắt đầy đủ, chính xác để quán triệt, kịp thời triển khai thực hiện đúng quy định.

b) Tổ chức rà soát, lập danh mục các cơ sở nhà, đất hiện đang quản lý, sử dụng, gồm danh mục nhà, đất thuộc phạm vi sắp xếp, danh mục nhà, đất không thuộc phạm vi sắp xếp theo quy định tại Nghị định số 03/2025/NĐ-CP ngày 01/01/2025 của Chính phủ (trong đó nêu rõ căn cứ pháp lý cơ sở nhà, đất đó không thuộc phạm vi sắp xếp thuộc trường hợp nào theo quy định tại Nghị định số 03/2025/NĐ-CP ngày 01/01/2025 của Chính phủ) theo Mẫu phụ lục kèm theo Công văn này; báo cáo cơ quan quản lý cấp trên (nếu có) để báo cáo Sở Tài chính rà soát, tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh và Bộ Tài chính. Thời gian gửi báo cáo về Sở Tài chính **chậm nhất ngày 10/3/2025**.

Cơ quan, đơn vị quản lý, sử dụng nhà, đất căn cứ hồ sơ, tài liệu liên quan (thông tin quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; quyết định thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất; giấy tờ chứng minh nguồn gốc hình thành tài sản, tài liệu liên quan khác) để xác định và chịu trách nhiệm về việc xác định nhà, đất không thực hiện sắp xếp lại, xử lý theo quy định tại khoản 2 Điều 3 Nghị định số 03/2025/NĐ-CP ngày 01/01/2025 của Chính phủ. Việc quản lý, sử dụng, xử lý đối với nhà, đất quy định tại khoản 2 Điều 3 Nghị định số 03/2025/NĐ-CP ngày 01/01/2025 của Chính phủ

thực hiện theo quy định tương ứng của pháp luật về đất đai và các quy định của pháp luật có liên quan.

c) Lập báo cáo kê khai và đề xuất phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất, gửi cơ quan quản lý cấp trên (nếu có) xem xét sự phù hợp của phương án, tổng hợp, báo cáo đề xuất, gửi Sở Tài chính (đối với cơ sở nhà, đất chưa được UBND tỉnh phê duyệt phương án sắp xếp lại, xử lý).

d) Liên hệ với các cơ quan chức năng của địa phương để xử lý theo quy định của pháp luật có liên quan đối với nhà, đất bị lấn, chiếm ngay khi phát hiện.

đ) Thực hiện các quyền, nghĩa vụ và trách nhiệm khác quy định tại Luật Quản lý, sử dụng tài sản công, Nghị định số 03/2025/NĐ-CP ngày 01/01/2025 của Chính phủ và các quy định của pháp luật khác có liên quan.

2. Đối với cơ quan quản lý cấp trên của cơ quan, đơn vị quản lý, sử dụng nhà, đất

a) Xem xét sự phù hợp của phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất trên cơ sở đề nghị của cơ quan, đơn vị thuộc phạm vi quản lý, tổng hợp, báo cáo đề xuất phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất, gửi Sở Tài chính để tổng hợp, đề xuất theo quy định.

b) Thực hiện kiểm tra, đôn đốc, hướng dẫn việc sắp xếp lại, xử lý tài sản công là nhà, đất theo quy định tại Nghị định số 03/2025/NĐ-CP ngày 01/01/2025 của Chính phủ và văn bản chỉ đạo của cấp trên; xử lý theo thẩm quyền hoặc báo cáo cơ quan, người có thẩm quyền xử lý vi phạm trong quản lý, sử dụng tài sản công theo quy định của pháp luật có liên quan.

3. Đối với Sở Tài chính

a) Chủ trì kiểm tra hiện trạng, lập, trình UBND tỉnh xem xét, phê duyệt phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất (đối với cơ sở nhà, đất chưa được UBND tỉnh phê duyệt phương án sắp xếp lại, xử lý).

b) Thực hiện kiểm tra, đôn đốc, hướng dẫn việc sắp xếp lại, xử lý tài sản công theo quy định tại Nghị định số 03/2025/NĐ-CP ngày 01/01/2025 của Chính phủ; xử lý theo thẩm quyền hoặc báo cáo cơ quan, người có thẩm quyền xử lý vi phạm trong quản lý, sử dụng tài sản công theo đúng quy định của pháp luật.

c) Định kỳ hàng quý (trước ngày 05 của tháng đầu quý sau), Sở Tài chính báo cáo UBND tỉnh để báo cáo Bộ Tài chính về tiến độ, kết quả sắp xếp lại, xử lý nhà, đất thuộc phạm vi quản lý theo yêu cầu, hướng dẫn của Bộ Tài chính tại Công văn số 994/BTC-QLCS ngày 23/01/2025.

4. Đối với Sở Tài nguyên và Môi trường

Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh tiếp nhận thông tin, xem xét, giải quyết các trường hợp hoàn thiện hồ sơ pháp lý về nhà, đất của các cơ quan, đơn vị thuộc địa phương và trung ương quản lý trên địa bàn theo quy định của pháp luật về đất đai và các quy định của pháp luật có liên quan; không chờ đến khi sắp xếp lại,

xử lý xong, để tạo điều kiện thuận lợi cho các cơ quan, đơn vị trong quá trình hoàn thiện hồ sơ pháp lý về nhà, đất đảm bảo quy định hiện hành của Nhà nước.

5. Đối với cơ quan của Đảng, đơn vị sự nghiệp của Đảng

Cơ quan của Đảng, đơn vị sự nghiệp của Đảng thuộc đối tượng sắp xếp theo quy định của pháp luật trước ngày 01/01/2025 thực hiện các nội dung theo quy định tại Điều 21 Nghị định số 03/2025/NĐ-CP ngày 01/01/2025 của Chính phủ; chịu trách nhiệm quản lý, sử dụng, xử lý nhà, đất bảo đảm đúng quy định của pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản công, pháp luật về đất đai, quy định của Đảng và pháp luật khác có liên quan, bảo đảm tiết kiệm, hiệu quả, tránh thất thoát, lãng phí và tiêu cực.

6. Đối với doanh nghiệp nhà nước

Doanh nghiệp thuộc đối tượng sắp xếp lại, xử lý nhà, đất theo quy định của pháp luật trước ngày 01/01/2025 thực hiện các nội dung theo quy định tại Điều 25 Nghị định số 03/2025/NĐ-CP ngày 01/01/2025 của Chính phủ; chịu trách nhiệm quản lý, sử dụng, xử lý nhà, đất theo đúng quy định của pháp luật về đất đai, pháp luật về quản lý, sử dụng vốn nhà nước đầu tư vào sản xuất, kinh doanh tại doanh nghiệp, pháp luật về doanh nghiệp, pháp luật khác có liên quan, bảo đảm tiết kiệm, hiệu quả, tránh thất thoát, lãng phí và tiêu cực.

Yêu cầu Thủ trưởng các cơ quan, tổ chức, đơn vị, địa phương quán triệt, chỉ đạo triển khai thực hiện kịp thời, hiệu quả. /

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Văn phòng Tỉnh ủy;
- Lãnh đạo VP+CV UBND tỉnh;
- TTTH-CB, TTPVHCC;
- Nhà khách Thanh Bình;
- Phòng QT-TV;
- Lưu: VT, K16.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Tuấn Thanh