



**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH ĐỊNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **1472** /UBND-TH

Bình Định, ngày **27** tháng **02** năm 2025

V/v đẩy nhanh tiến độ thực hiện công tác bồi thường, GPMB đối với các dự án lớn, trọng điểm, trọng tâm đang triển khai trên địa bàn tỉnh

Kính gửi:

- Sở Kế hoạch và Đầu tư;
- Ban Quản lý Khu kinh tế;
- Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh;
- Ban Quản lý dự án NN&PTNT;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh;
- UBND các huyện, thị xã, thành phố.

Nhằm đẩy nhanh tiến độ thực hiện công tác bồi thường, GPMB đối với các dự án lớn, trọng điểm, trọng tâm đang triển khai trên địa bàn tỉnh; tiếp theo các Văn bản số 851/UBND-TH ngày 07/02/2025, Văn bản số 900/UBND-TH ngày 10/02/2025 của UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh yêu cầu Ban Quản lý Khu kinh tế, Ban Quản lý dự án Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh và UBND các huyện, thị xã, thành phố triển khai các nội dung như sau:

1. Khẩn trương thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh tại Văn bản số 900/UBND-TH ngày 10/02/2025.

2. Tiếp tục rà soát, lập kế hoạch chi tiết về công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng cho từng dự án đang triển khai thực hiện. Cần phân loại dự án theo từng địa bàn cụ thể (theo huyện, thị xã, thành phố), bao gồm các nội dung sau:

- Tiến độ hoàn thành, có phân kỳ hàng tháng.
- Người chịu trách nhiệm thực hiện.
- Các vấn đề liên quan đến bồi thường, GPMB cho từng dự án. Đảm bảo hoàn thành nhiệm vụ được giao theo tiến độ cam kết.

- Định kỳ vào thứ 5 hằng tuần, báo cáo kết quả thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng (tình hình, tiến độ, khó khăn, vướng mắc, giải pháp thực hiện) của từng dự án cụ thể theo nhiệm vụ được giao; tổng hợp, báo cáo đề xuất UBND tỉnh (thông qua Sở Kế hoạch và Đầu tư để tổng hợp, kịp thời báo cáo

đề xuất; Văn phòng UBND tỉnh để tổng hợp, theo dõi đôn đốc) xem xét, chỉ đạo.

3. Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư

- Chủ trì, làm việc với các nhà đầu tư về việc cam kết tiến độ triển khai thực hiện đầu tư dự án (phân kỳ tiến độ đầu tư, giải pháp thực hiện...) với tinh thần thực hiện “*thần tốc*” để hoàn thành, sớm đưa công trình, dự án vào sử dụng, hoạt động; đồng thời, tăng cường công tác theo dõi, đôn đốc và thực hiện giám sát tiến độ cụ thể đối với từng dự án đảm bảo theo đúng tiến độ mà nhà đầu tư đã cam kết.

- Định kỳ vào ngày 25 hàng tháng, báo cáo tiến độ của từng dự án cho UBND tỉnh (thông qua Văn phòng UBND tỉnh) xem xét, chỉ đạo.

- Kịp thời, báo cáo đề xuất UBND tỉnh xem xét chỉ đạo, xử lý các nhà đầu tư không triển khai thực hiện dự án, chậm triển khai thực hiện dự án theo quy định của pháp (nếu có).

(Dự án cụ thể như Phụ lục số 01, 02, 03 kèm theo)

Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, địa phương có liên quan khẩn trương tổ chức triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: TN&MT, XD, CT;
- Lãnh đạo + CV VP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, TCT, K16

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Tuấn Thanh

Phụ lục số 01
DANH SÁCH CÁC DỰ ÁN VƯƠN TRƯỚC TRONG CÔNG TÁC BỒI THƯỜNG, GPMB
TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH BÌNH ĐỊNH

(Kèm theo Công văn số /UBND – TH ngày / /2025 của UBND tỉnh)

- Tổng cộng 78 dự án, trong đó:
- + Ngoài Khu kinh tế, Khu công nghiệp: 74 dự án (Lĩnh vực sản xuất 54 DA, Lĩnh vực nhà ở 15 DA, Lĩnh vực TMDV 5 DA).
- + Trong Khu kinh tế, Khu công nghiệp: 04 dự án (Lĩnh vực nhà ở 1 DA, Lĩnh vực TMDV 3 DA).

STT	TÊN DỰ ÁN	THÔNG TIN DỰ ÁN
CÁC DỰ ÁN NẴM NGOÀI KHU KINH TẾ, KHU CÔNG NGHIỆP		
A	LĨNH VỰC SẢN XUẤT (54 dự án)	
I	Thành phố Quy Nhơn	
1	Nhà máy sản xuất và chế biến gỗ Tekcom Central	- Nhà đầu tư: Công ty Cổ phần Tekcom Central - Địa điểm: Xã Phước Mỹ, thành phố Quy Nhơn - Vốn đầu tư: 980 tỷ đồng - Diện tích: 122.587m ²
2	Trạm trộn bê tông thương phẩm, nhà máy gạch không nung Như Ý	- Nhà đầu tư: Công ty TNHH Sản xuất thương mại và Dịch vụ Như Ý - Địa chỉ: Tổ 8, khu vực 7, phường Bùi Thị Xuân, thành phố Quy Nhơn - Vốn đầu tư: 79,986 tỷ đồng - Diện tích: 4,85ha
II	Thị xã An Nhơn	
1	Cụm Công nghiệp Đồi Hoả Sơn	- Nhà đầu tư: Cty TNHH Thiên Hưng Mỹ Thọ - Địa chỉ: xã Nhơn Mỹ, thị xã An Nhơn - Vốn đầu tư: 262,163 tỷ đồng - Diện tích: 47,5ha

STT	TÊN DỰ ÁN	THÔNG TIN DỰ ÁN
III		
1	Sản xuất sản phẩm đan nhựa giả mây, gia công cơ khí và may nệm mousse	<ul style="list-style-type: none"> - Nhà đầu tư: Công ty TNHH Sản xuất và Thương mại Dragon - Địa chỉ: Lô C4 Cụm công nghiệp Rẫy Ông Thơ, xã Tây An, huyện Tây Sơn - Vốn đầu tư: 12,7 tỷ đồng - Diện tích: 13.100m²
2	Nhà máy cưa xẻ gỗ và gia công vật liệu xây dựng	<ul style="list-style-type: none"> - Nhà đầu tư: Công ty TNHH Sản xuất và thương mại Dragon - Địa chỉ: Lô B5, B6 Cụm công nghiệp Rẫy Ông Thơ, xã Tây An, huyện Tây Sơn - Vốn đầu tư: 8,0 tỷ đồng - Diện tích: 2.178m²
3	Nhà máy sản xuất các sản phẩm đồ nội, ngoại thất tiêu dùng nội địa và xuất khẩu	<ul style="list-style-type: none"> - Nhà đầu tư: Công ty TNHH Sản xuất Thương mại tổng hợp Thành Đạt - Địa chỉ: Lô B7, B8 Cụm công nghiệp Rẫy Ông Thơ, xã Tây An, huyện Tây Sơn - Vốn đầu tư: 22,0 tỷ đồng - Diện tích: 21.682,76m²
4	Nhà máy sản xuất gạch không nung và các cấu kiện bê tông đúc sẵn	<ul style="list-style-type: none"> - Nhà đầu tư: Công ty Cổ phần Thương mại Tây Sơn - Địa chỉ: Lô E2, E6 Cụm công nghiệp Tây Xuân, xã Tây Xuân, huyện Tây Sơn - Vốn đầu tư: 6,0 tỷ đồng - Diện tích: 13.980m²
5	Nhà máy sản xuất gạch không nung – xi măng cốt liệu	<ul style="list-style-type: none"> - Nhà đầu tư: Công ty TNHH Sản xuất tổng hợp Thành Đạt - Địa chỉ: Lô CN-12, CN-14, CN-04 Cụm công nghiệp Hóc Bọm, xã Bình Nghi, huyện Tây Sơn - Vốn đầu tư: 7,549 tỷ đồng - Diện tích: 22.822,6m²
6	Nhà máy nguyên liệu gỗ xuất khẩu	<ul style="list-style-type: none"> - Nhà đầu tư: Công ty TNHH AVP Quang Trung - Địa chỉ: Lô A1 – A6 Cụm công nghiệp Tây Xuân, xã Tây Xuân, huyện Tây Sơn - Vốn đầu tư: 165,561 tỷ đồng - Diện tích: 47.974m²
7	Nhà máy sản xuất gạch không nung	<ul style="list-style-type: none"> - Nhà đầu tư: Công ty TNHH Tổng hợp Long Vũ

STT	TÊN DỰ ÁN	THÔNG TIN DỰ ÁN
		<ul style="list-style-type: none"> - Địa chỉ: Cụm công nghiệp Hóc Bơm, xã Bình Nghi, huyện Tây Sơn - Vốn đầu tư: 3,569 tỷ đồng - Diện tích: 10.457m²
8	Nhà máy sản xuất cầu kiện bê tông và gạch không nung	<ul style="list-style-type: none"> - Nhà đầu tư: Công ty TNHH Thương mại đầu tư xây dựng Thành Hưng - Địa chỉ: Lô CN16, CN17 Cụm công nghiệp Hóc Bơm, xã Bình Nghi, huyện Tây Sơn - Vốn đầu tư: 11,030 tỷ đồng - Diện tích: 14.407m²
9	Nhà xưởng gia công cầu kiện thép trong xây dựng và trạm trộn bê tông tươi	<ul style="list-style-type: none"> - Nhà đầu tư: Công ty TNHH Sản xuất tổng hợp Thành Đạt - Địa chỉ: Lô CN-15 Cụm công nghiệp Hóc Bơm, xã Bình Nghi, huyện Tây Sơn - Vốn đầu tư: 10,490 tỷ đồng - Diện tích: 6.695m²
10	Nhà máy sản xuất, chế biến lâm sản	<ul style="list-style-type: none"> - Nhà đầu tư: Công ty TNHH MTV Đăng Khoa Tây Sơn - Địa chỉ: Lô F3 Cụm công nghiệp Tây Xuân, xã Tây Xuân, huyện Tây Sơn - Vốn đầu tư: 8,476 tỷ đồng - Diện tích: 11.271,3m²
11	Nhà máy sản xuất hàng cơ khí đan nhựa giả mây, may nệm mousse	<ul style="list-style-type: none"> - Nhà đầu tư: Công ty TNHH Javin Furniture - Địa chỉ: Lô CN-8 + CN-9 Cụm công nghiệp Hóc Bơm, xã Bình Nghi, huyện Tây Sơn - Vốn đầu tư: 12,7 tỷ đồng - Diện tích: 14.275m²
12	Nhà máy may nệm các loại phục vụ đan nhựa giả mây	<ul style="list-style-type: none"> - Nhà đầu tư: Công ty TNHH Javin Furniture - Địa chỉ: Lô CN-6, CN-7 Hóc Bơm, huyện Tây Sơn - Vốn đầu tư: 12,70 tỷ đồng - Diện tích: 13.332m²
13	Nhà máy sản xuất gạch không nung - xi măng cốt liệu	<ul style="list-style-type: none"> - Nhà đầu tư: Công ty TNHH Sản xuất vật liệu xây dựng Hiệp Hưng - Địa chỉ: Lô CN-18, CN-20 Cụm công nghiệp Hóc Bơm, xã Bình Nghi, huyện Tây Sơn - Vốn đầu tư: 9,61 tỷ đồng - Diện tích: 8.702m²

STT	TÊN DỰ ÁN	THÔNG TIN DỰ ÁN
14	Nhà máy sản xuất các sản phẩm nội thất từ gỗ và kim loại đan nhựa giả mây	<ul style="list-style-type: none"> - Nhà đầu tư: Công ty TNHH Anima - Địa chỉ: Cụm công nghiệp Hóc Bọm, xã Bình Nghi, huyện Tây Sơn - Vốn đầu tư: 20,0 tỷ đồng - Diện tích: 39.213m²
15	Nhà máy sản xuất gạch không nung Việt Tân Lợi	<ul style="list-style-type: none"> - Nhà đầu tư: Công ty TNHH Việt Tân Lợi - Địa chỉ: Thôn Thủ Thiện Hạ, xã Bình Nghi, huyện Tây Sơn - Vốn đầu tư: 13,349 tỷ đồng - Diện tích: 23.641,2m²
16	Khu sản xuất, chế biến nông, lâm sản tập trung	<ul style="list-style-type: none"> - Nhà đầu tư: Công ty Cổ phần Vinanutrifood Bình Định - Địa chỉ: Xã Bình Nghi, huyện Tây Sơn - Vốn đầu tư: 95,920 tỷ đồng - Diện tích: 10ha
17	Nhà máy sản xuất phân bón	<ul style="list-style-type: none"> - Nhà đầu tư: Công ty TNHH Phân bón Hà My - Địa chỉ: Thôn Thượng Sơn, Xã Tây Thuận, Huyện Tây Sơn. - Vốn đầu tư: 25 tỷ. - Diện tích: 1,8ha
IV	Huyện Hoài Ân	
1	Xí nghiệp chế biến gỗ rừng trồng Đức Thịnh tại CCN Gò Bằng, xã Ân Mỹ, huyện Hoài Ân.	<ul style="list-style-type: none"> - Nhà đầu tư: Công ty TNHH Sản xuất thương mại và dịch vụ Đức Thịnh - Địa chỉ: Khu phố Tấn Thạnh 2, phường Hoài Hảo, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định - Diện tích: 1,1ha
V	Huyện Phù Cát	
1	Trung tâm giết mổ gia súc, gia cầm và chế biến thực phẩm San Hà Bình Định	<ul style="list-style-type: none"> - Nhà đầu tư: Công ty TNHH San Hà - Diện tích: 16,27ha - Địa chỉ: Thôn Tùng Chánh, xã Cát Hiệp, huyện Phù Cát - Vốn đầu tư: 220,0 tỷ đồng - Diện tích: 16,2ha

STT	TÊN DỰ ÁN	THÔNG TIN DỰ ÁN
VI	Thị xã Hoài Nhơn	
1	Cơ sở giết mổ gia súc, gia cầm tập trung và chế biến thực phẩm đông lạnh Hoài Nhơn	- Nhà đầu tư: Công ty TNHH Sản xuất chế biến thực phẩm Quy Nhơn - Địa điểm: Khu phố Đệ Đức 1, phường Hoài Tân, thị xã Hoài Nhơn. - Vốn đầu tư: 21,7 tỷ đồng - Diện tích đất: 26.496m ²
2	Mở rộng Nhà máy may Sinh Phát	Công ty TNHH Sinh Phát VN 0,39 ha
3	Nhà máy chế biến hải sản	Công ty TNHH Một thành viên Xuất nhập khẩu Thủy sản NSF Group 3,19 ha
4	Nhà máy bê tông thương phẩm Hoàng Phát	Công ty TNHH Xây dựng Hoàng Phát 2,05 ha 50 tỷ
5	Showroom trưng bày, mua bán, bảo trì bảo dưỡng, cung cấp phụ tùng ô tô, phường Bồng Sơn, thị xã Hoài Nhơn	Công ty TNHH thương mại Quốc Tú 1,29 ha
6	Nhà máy chế biến dăm gỗ Thủy Hà Bình Định	Công ty TNHH Thủy Hà Bình Định Diện tích: 04 ha
7	Kho bãi và lưu trữ hàng hóa (Lô A4-1, Cụm công nghiệp Bồng Sơn)	Công ty TNHH Thủy Hà Diện tích: 3,3 ha
8	Cụm công nghiệp Ngọc Sơn - Hoài Thanh Tây (Lô A5) (Mở rộng Nhà máy may Ngọc Sơn)	Công ty cổ phần may Hoài Nhơn Diện tích: 0,84 ha
VII	Huyện Tuy Phước	
1	Cụm Công nghiệp Bình An (xã Phước Thành, huyện Tuy Phước)	Công ty TNHH Thịnh Tiến Diện tích 38,234 ha
VIII	Huyện Vân Canh	
1	Xưởng sản xuất bàn ghế đan mây	Công ty TNHH Xuất nhập khẩu và Thương mại An Nhiên Cushion

STT	TÊN DỰ ÁN	THÔNG TIN DỰ ÁN
		Diện tích: 0,84ha
2	Xưởng sản xuất bàn ghế nhựa giả mây VIC	Công ty TNHH Sản xuất – Thương mại - Xuất nhập khẩu VIC Diện tích: 1,93ha
3	Nhà máy sản xuất viên nén sinh học và chế biến vật liệu gỗ nội thất	Công ty TNHH MTV Đầu tư và Phát triển kho bãi Nhơn Tân Diện tích: 20ha
IX	Vĩnh Thạnh	
1	Thủy điện Vĩnh Sơn 4	Công ty Cổ phần thủy điện Vĩnh Sơn 4 Diện tích: 95,45ha
2	Trang trại heo xã Vĩnh Quang	Công ty TNHH Nông nghiệp Công nghệ cao Vĩnh Quang Diện tích: 19,56ha
3	Trang trại chăn nuôi gà đẻ - gà hậu bị	Công ty CP Nông nghiệp công nghệ cao Vĩnh Thịnh Diện tích: 12,9ha
4	Trang trại heo Vĩnh Thạnh	Công ty TNHH Nông nghiệp Hoà Tiến Diện tích: 12ha
5	Nâng cao khả năng vận hành an toàn lưới điện 110Kv	Công ty điện lực Bình Định
X	Huyện Phù Mỹ	
1	Nhà máy sản xuất ván gỗ và viên nén gỗ (Cụm công nghiệp Bình Dương)	Công ty TNHH Tổng hợp sản xuất thương mại Thanh Bình Diện tích: 5,58ha
2	Nhà máy gia công cơ khí chính xác (Cụm công nghiệp Bình Dương)	Công ty TNHH cơ khí chính xác Tamiro Diện tích: 2,18ha
3	Nhà máy sản xuất viên nén gỗ xuất khẩu (Cụm công nghiệp Bình Dương)	Công ty TNHH xây dựng thương mại TH Thanh Vân Diện tích: 1,82ha
4	Nhà máy sản xuất ván ghép thanh (Cụm công nghiệp Bình Dương)	Công ty TNHH xây dựng và thương mại Thiện Hoàng Diện tích: 1,62ha

STT	TÊN DỰ ÁN	THÔNG TIN DỰ ÁN
5	Cụm công nghiệp Tân Tường An	Công ty TNHH MTV Đầu tư và Phát triển kho bãi Nhơn Tân Diện tích: 50,35ha
6	Nhà máy sản xuất phân bón hữu cơ và hoạt động dịch vụ sau thu hoạch (CCN Diêm Tiêu)	Công ty CP Phân bón và DV tổng hợp Bình Định. Diện tích: 1,29ha
7	Nhà máy sản xuất bàn ghế nhựa giả mây, bàn ghế gỗ, viên nén (CCN Đại Thạnh)	Công ty TNHH SX TM Tổng hợp Nam Việt Diện tích: 1,9ha
8	Nhà máy sản xuất bàn ghế nhựa giả mây (CCN Đại Thạnh)	Công ty TNHH xuất nhập khẩu và TM Việt Furniture Diện tích: 1,65ha
9	Nhà máy sản xuất bàn ghế nhựa giả mây (CCN Đại Thạnh)	Công ty TNHH SX TM Trần Gia Diện tích: 1,12ha
B	LĨNH VỰC BẤT ĐỘNG SẢN (ĐẤT Ở)	
I	Thị xã An Nhơn	
1	Khu dân cư Vĩnh Liêm	- Nhà đầu tư: Công ty Cổ phần Đại Tín - Diện tích: 4,86
2	Khu đô thị Bắc sông Tân An, phường Bình Định	- Nhà đầu tư: Công ty TNHH Nam Phát Bình Định - Diện tích: 15,8ha
3	Khu đô thị dọc hai bên đường liên phường Bình Định đi Nhơn Hưng	- Nhà đầu tư: Công ty TNHH đầu tư Bình Định - Diện tích: 36 ha
III	Thị xã Hoài Nhơn	

STT	TÊN DỰ ÁN	THÔNG TIN DỰ ÁN
1	Khu đô thị Bình Chương Nam, phường Hoài Đức, thị xã Hoài Nhơn	<ul style="list-style-type: none"> - Nhà đầu tư: Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Bình Chương Nam - Địa chỉ: Phường Hoài Đức, thị xã Hoài Nhơn - Vốn đầu tư: 1.646,535 tỷ đồng - Diện tích đất: 29,86ha
2	Khu nhà ở kết hợp chỉnh trang đô thị - Trung tâm thương mại dịch vụ đô thị Hoài Thanh Tây	<ul style="list-style-type: none"> - Nhà đầu tư: Công ty TNHH Phát triển Nhà Hoài Nhơn. - Địa chỉ: Phường Hoài Thanh Tây, thị xã Hoài Nhơn - Vốn đầu tư: 367,203 tỷ đồng. - Diện tích đất: 5,81ha
3	Khu đô thị Khang Mỹ Lộc	<ul style="list-style-type: none"> - Nhà đầu tư: Công ty TNHH xây dựng và thương mại Toàn Thịnh. - Diện tích đất: 13,27 ha
4	Khu đô thị phía Nam cây xăng dầu Việt Hưng	<ul style="list-style-type: none"> - Nhà đầu tư: Công ty TNHH Grand Việt Hưng - Diện tích đất: 9,89 ha
5	Khu đô thị mới phía Bắc KDC Phú Mỹ Lộc dọc Quốc lộ 1A cũ và Quốc lộ 1A mới	<ul style="list-style-type: none"> - Nhà đầu tư: Công ty TNHH đầu tư xây dựng PHMT - Diện tích đất: 9,97 ha
6	Khu dân cư Phú Mỹ Lộc	<ul style="list-style-type: none"> - Nhà đầu tư: Công ty cổ phần đầu tư TCV - Diện tích đất: 12,96 ha
IV	Huyện Tuy Phước	
1	Khu đô thị và du lịch sinh thái Diêm Vân	<ul style="list-style-type: none"> - Nhà đầu tư: Công ty CP Đầu tư Bờ Biển Vàng - Địa điểm: Xã Phước Thuận, huyện Tuy Phước - Vốn đầu tư: 4.990 tỷ đồng

STT	TÊN DỰ ÁN	THÔNG TIN DỰ ÁN
		- Diện tích: 130ha
2	Khu nhà ở kết hợp chỉnh trang đô thị tại khu vực phía Nam và phía Bắc đường Tăng Bạt Hổ, thị trấn Diêu Trì, huyện Tuy Phước	<ul style="list-style-type: none"> - Nhà đầu tư: Công ty TNHH Đầu tư Phú Tài Diêu Trì - Địa điểm: Khu phố Diêu Trì, thị trấn Diêu Trì, huyện Tuy Phước - Vốn đầu tư: 861,046 tỷ đồng - Diện tích: 12,78ha
V		
1	Khu du lịch nghỉ dưỡng, chăm sóc sức khỏe và dân cư khu vực suối nước nóng Hội Vân (Tiểu khu 1 và 2)	<ul style="list-style-type: none"> - Nhà đầu tư: Công ty TNHH Onsen Hội Vân - Địa điểm: Xã Cát Hiệp và Cát Trinh, huyện Phù Cát - Vốn đầu tư: 726,911 tỷ đồng - Diện tích: 17,756ha
2	Khu đô thị và du lịch An Quang, huyện Phù Cát	<ul style="list-style-type: none"> - Nhà đầu tư: Công ty CP An Quang Holdings. - Địa điểm: Thôn An Quang, xã Cát Khánh, huyện Phù Cát. - Vốn đầu tư: 5.228,797 tỷ đồng. - Diện tích: 89,2ha
VI	Huyện Phù Mỹ	
1	Khu đô thị Trà Quang Nam, thị trấn Phù Mỹ, huyện Phù Mỹ	<ul style="list-style-type: none"> - Nhà đầu tư: Công ty TNHH Đầu tư Bất động sản Trà Quang Nam - Địa điểm: Khu phố Trà Quang Nam, thị trấn Phù Mỹ, huyện Phù Mỹ - Vốn đầu tư: 1.457,045 tỷ đồng. - Diện tích: 27,13ha
C	LĨNH VỰC THƯƠNG MẠI, DỊCH VỤ, DU LỊCH	
I	Thành phố Quy Nhơn	

STT	TÊN DỰ ÁN	THÔNG TIN DỰ ÁN
1	Điểm du lịch số 2A	<ul style="list-style-type: none"> - Nhà đầu tư: Công ty TNHH Phoenix Mountain - Địa điểm: Tuyến Quy Nhơn - Sông Cầu, phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn - Vốn đầu tư: 1.030 tỷ đồng - Diện tích: 33,5 ha
II Huyện Tuy Phước		
1	Khu kho bãi, dịch vụ, logistics (KB-DV 04)	<ul style="list-style-type: none"> - Nhà đầu tư: Công ty TNHH Nông Trại Xanh - Địa điểm: Lô KB-DV 04, Quốc lộ 19 mới, xã Phước Lộc, huyện Tuy Phước - Vốn đầu tư: 177,041 tỷ đồng - Diện tích: 4,02ha
2	Khu kho bãi, dịch vụ, logistics (KB-DV 05)	<ul style="list-style-type: none"> - Nhà đầu tư: Công ty TNHH Nông Trại Xanh - Địa điểm: Lô KB-DV 05, Quốc lộ 19 mới, xã Phước Lộc, huyện Tuy Phước - Vốn đầu tư: 169,830 tỷ đồng - Diện tích: 4,02ha
III Huyện Phù Cát		
1	Khu du lịch nghỉ dưỡng và chăm sóc sức khỏe Hội Vân (Tiểu khu 3 và 4)	<ul style="list-style-type: none"> - Nhà đầu tư: Công ty CP Trường Thành Bình Định - Địa điểm: Xã Cát Hiệp và Cát Trinh, huyện Phù Cát - Vốn đầu tư: 629,622 tỷ đồng - Diện tích: 24,2ha
CÁC DỰ ÁN DO TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT TỈNH THỰC HIỆN CÔNG TÁC BỒI THƯỜNG, GPMB		

STT	TÊN DỰ ÁN	THÔNG TIN DỰ ÁN
1	Khu Dân cư kết hợp chỉnh trang Khu Đô thị Bắc sông Hà Thanh, xã Phước Thuận, Tuy Phước	<ul style="list-style-type: none"> - Diện tích: 43,10 ha (trong đó: đất nông nghiệp: 32,2ha; đất nghĩa địa: 1,35ha; đất giao thông, thủy lợi: 6,26ha; đất có nhà ở: 3,35ha); - Nhà đầu tư: Công ty CP-PT Bất động sản Phát Đạt - Vốn đầu tư: 2343 tỷ
CÁC DỰ ÁN DO BAN QLDA & GPMB KHU KINH TẾ THỰC HIỆN CÔNG TÁC BỒI THƯỜNG, GIẢI PHÓNG MẶT BẰNG		
1	Khu vui chơi Phú Hậu - Cát Tiên	<ul style="list-style-type: none"> - Diện tích: 7ha. Với 62 trường hợp và 252 ngôi mộ bị ảnh hưởng. - Nhà đầu tư: Công ty TNHH Đầu tư thương mại và dịch vụ Green Pearl 396,98 tỷ
2	Khu nghỉ dưỡng cao cấp Cát Hải Bay	<ul style="list-style-type: none"> - Diện tích 139,37 ha, với khoản 298 trường hợp và 623 ngôi mộ bị ảnh hưởng. - Nhà đầu tư: Công ty CP Du lịch và Khách sạn Việt Mỹ
3	Khu nghỉ dưỡng, điều dưỡng và phục hồi chức năng	<ul style="list-style-type: none"> - Diện tích 22,1 ha; với 68 trường hợp có đất và tài sản trên đất; 22 trường hợp với 149 ngôi mộ bị ảnh hưởng - Nhà đầu tư: Công ty TNHH Bệnh viện Hồng Đức Bình Định - Vốn đầu tư: 733,57 tỷ
CÁC DỰ ÁN DO BAN GIẢI PHÓNG MẶT BẰNG TỈNH THỰC HIỆN CÔNG TÁC BỒI THƯỜNG, GIẢI PHÓNG MẶT BẰNG		
1	Dự án Tổ hợp Trung tâm nghiên cứu, sản xuất và đào tạo chuyên gia công nghệ FPT Software	<ul style="list-style-type: none"> - Diện tích: 15,9ha (trong đó giai đoạn 1 là 9,25ha) - Nhà đầu tư: Công ty TNHH phần mềm FPT Quy Nhơn
2	Đầu tư xây dựng và kinh doanh cơ sở hạ tầng Khu công nghiệp Becamex Bình Định và 04 Khu tái định cư - dân cư	<ul style="list-style-type: none"> - Dự án xây dựng và kinh doanh cơ sở hạ tầng Khu công nghiệp Becamex Bình Định: Diện tích thực hiện dự án là: 1.051ha - 04 khu TĐC-DC: Diện tích thực hiện dự án là: 374,4ha - Nhà đầu tư: Công ty CP Becamex Bình Định

Phụ lục số 02
DANH SÁCH CÁC DỰ ÁN LỚN CẦN TẬP TRUNG ĐẨY NHANH TIẾN ĐỘ CÔNG TÁC
BỒI THƯỜNG, GPMB TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH BÌNH ĐỊNH TRONG NĂM 2025
(Kèm theo Công văn số /UBND – TH ngày / /2025 của UBND tỉnh)

STT	TÊN DỰ ÁN	THÔNG TIN DỰ ÁN
CÁC DỰ ÁN NẴM NGOÀI KHU KINH TẾ, KHU CÔNG NGHIỆP (06 Dự án)		
A	LĨNH VỰC SẢN XUẤT (02 dự án)	
I	Huyện Tây Sơn	
1	Khu sản xuất, chế biến nông, lâm sản tập trung	- Nhà đầu tư: Công ty Cổ phần Vinanutrifood Bình Định - Địa chỉ: Xã Bình Nghi, huyện Tây Sơn - Vốn đầu tư: 95,920 tỷ đồng - Diện tích: 10ha
2	Nhà máy sản xuất gạch không nung Việt Tân Lợi	- Nhà đầu tư: Công ty TNHH Việt Tân Lợi - Địa chỉ: Thôn Thủ Thiện Hạ, xã Bình Nghi, huyện Tây Sơn - Vốn đầu tư: 13,349 tỷ đồng - Diện tích: 23.641,2m ²
II	Thị xã Hoài Nhơn	
1	Nhà máy chế biến hải sản	Công ty TNHH Một thành viên Xuất nhập khẩu Thủy sản NSF Group 3,19 ha
B	LĨNH VỰC BẤT ĐỘNG SẢN (ĐẤT Ở) (03 dự án)	
I	Huyện Tuy Phước	
1	Khu đô thị và du lịch sinh thái Diêm Vân	- Nhà đầu tư: Công ty CP Đầu tư Bờ Biển Vàng - Địa điểm: Xã Phước Thuận, huyện Tuy Phước - Vốn đầu tư: 4.990 tỷ đồng - Diện tích: 130ha
II	Huyện Phù Cát	

STT	TÊN DỰ ÁN	THÔNG TIN DỰ ÁN
1	Khu du lịch nghỉ dưỡng, chăm sóc sức khỏe và dân cư khu vực suối nước nóng Hội Vân (Tiểu khu 1 và 2)	<ul style="list-style-type: none"> - Nhà đầu tư: Công ty TNHH Onsen Hội Vân - Địa điểm: Xã Cát Hiệp và Cát Trinh, huyện Phù Cát - Vốn đầu tư: 726,911 tỷ đồng - Diện tích: 17,756ha
2	Khu đô thị và du lịch An Quang, huyện Phù Cát	<ul style="list-style-type: none"> - Nhà đầu tư: Công ty CP An Quang Holdings. - Địa điểm: Thôn An Quang, xã Cát Khánh, huyện Phù Cát. - Vốn đầu tư: 5.228,797 tỷ đồng. - Diện tích: 89,2ha
C	LĨNH VỰC THƯƠNG MẠI, DỊCH VỤ, DU LỊCH (01 dự án)	
1	Khu du lịch nghỉ dưỡng và chăm sóc sức khỏe Hội Vân (Tiểu khu 3 và 4)	<ul style="list-style-type: none"> - Nhà đầu tư: Công ty CP Trường Thành Bình Định - Địa điểm: Xã Cát Hiệp và Cát Trinh, huyện Phù Cát - Vốn đầu tư: 629,622 tỷ đồng - Diện tích: 24,2ha
CÁC DỰ ÁN DO TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT TỈNH THỰC HIỆN CÔNG TÁC BÒI THƯỜNG, GPMB (02 Dự án)		
1	Trung tâm trí tuệ nhân tạo - đô thị phụ trợ, TP. Quy Nhơn	<ul style="list-style-type: none"> - Diện tích: 93,24 ha - Nhà đầu tư: Công ty TNHH trí tuệ nhân tạo Quy Nhơn
2	Khu A3 (Eco-Lagoon) - Khu đô thị thương mại Bắc sông Hà Thanh	<ul style="list-style-type: none"> - Nhà đầu tư: Công ty TNHH Khoáng sản Thành An - Địa điểm: Phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn - Vốn đầu tư: 605,94 đồng - Diện tích: 25,77 ha
CÁC DỰ ÁN DO BAN QLDA & GPMB KHU KINH TẾ THỰC HIỆN CÔNG TÁC BÒI THƯỜNG, GIẢI PHÓNG MẶT BẰNG (03 Dự án)		
1	Khu nghỉ dưỡng cao cấp Cát Hải Bay	<ul style="list-style-type: none"> - Diện tích 139,37 ha, với khoản 298 trường hợp và 623 ngôi mộ bị ảnh hưởng. - Nhà đầu tư: Công ty CP Du lịch và Khách sạn Việt Mỹ
2	Khu nghỉ dưỡng, điều dưỡng và phục hồi chức năng	<ul style="list-style-type: none"> - Diện tích 22,1 ha; với 68 trường hợp có đất và tài sản trên đất; 22 trường hợp với 149 ngôi mộ bị ảnh hưởng

STT	TÊN DỰ ÁN	THÔNG TIN DỰ ÁN
		- Nhà đầu tư: Công ty TNHH Bệnh viện Hồng Đức Bình Định - Vốn đầu tư: 733,57 tỷ đồng.
3	Khu vui chơi Phú Hậu - Cát Tiên	- Diện tích: 7ha. Với 62 trường học và 252 ngôi mộ bị ảnh hưởng. - Nhà đầu tư: Công ty TNHH Đầu tư thương mại và dịch vụ Green Pearl 396,98 tỷ
CÁC DỰ ÁN DO BAN GIẢI PHÓNG MẶT BẰNG TỈNH THỰC HIỆN CÔNG TÁC BỒI THƯỜNG, GIẢI PHÓNG MẶT BẰNG (03 Dự án)		
1	Dự án Tổ hợp Trung tâm nghiên cứu, sản xuất và đào tạo chuyên gia công nghệ FPT Software	- Diện tích: 15,9ha (trong đó giai đoạn 1 là 9,25ha) - Nhà đầu tư: Công ty TNHH phần mềm FPT Quy Nhơn
2	Kho bãi dịch vụ Logictis (Lô KB-DV 04) tại xã Phước Lộc	- Diện tích: 4,02 ha - Nhà đầu tư: Công ty TNHH Nông trại xanh
3	Kho bãi dịch vụ Logictis (Lô KB-DV 05) tại xã Phước Lộc	- Diện tích: 4,02 ha - Nhà đầu tư: Công ty TNHH Nông trại xanh

Phụ lục số 03
DANH SÁCH CÁC DỰ ÁN LỚN, TRỌNG ĐIỂM ĐANG MỜI GỌI ĐẦU TƯ
(Kèm theo Công văn số /UBND – TH ngày / /2025 của UBND tỉnh)

1. Bất động sản (7 dự án)

STT	Tên dự án	Diện tích (ha)	Địa phương	Tổng vốn (Tỷ đồng)
1	Khu Đô thị - Du lịch - Văn hoá - Thể thao hồ Phú Hoà	286,63	Thành phố Quy Nhơn	18.189,34
2	Khu Công nghiệp Hoài Mỹ	588,38	Xã Hoài Mỹ, thị xã Hoài Nhơn	
3	Khu Công nghiệp Phù Mỹ	820,93	Xã Mỹ Thọ và Mỹ An, huyện Phù Mỹ	
4	Đầu tư kinh doanh hạ tầng Cụm công nghiệp Trung Hiệp	61	Thôn Trung Hiệp, xã Mỹ Chánh Tây, huyện Phù Mỹ.	364,53
5	Đầu tư kinh doanh hạ tầng Cụm công nghiệp Trung Thành	75	Thôn Trung Thành 1, xã Mỹ Quang, huyện Phù Mỹ	468,27
6	Đầu tư kinh doanh hạ tầng Cụm công nghiệp Cát Hiệp	50	Thôn Hội Vân, xã Cát Hiệp, huyện Phù Cát, tỉnh Bình Định	284,3
7	Đầu tư kinh doanh hạ tầng Cụm công nghiệp Cát Hanh	70	Thôn Tân Hóa Nam, xã Cát Hanh, huyện Phù Cát	370

2. Thương mại – dịch vụ (11 dự án)

STT	Tên dự án	Diện tích (ha)	Địa phương	Tổng vốn (Tỷ đồng)
1	Trường Cao đẳng FPT Polytechnic	04	UBND thành phố Quy Nhơn	

STT	Tên dự án	Diện tích (ha)	Địa phương	Tổng vốn (Tỷ đồng)
2	Khu văn hóa, thể dục thể thao, vui chơi, giải trí kết hợp thương mại dịch vụ, du lịch	578	Xã Cát Thành và xã Cát Hải, huyện Phù Cát	8.400
3	Khu thể dục thể thao, kết hợp thương mại dịch vụ, du lịch La Vuông	640	Xã Hoài Sơn, thị xã Hoài Nhơn	
4	Khu thể dục thể thao, kết hợp thương mại dịch vụ, du lịch Bãi Con	142	Xã Hoài Mỹ và xã Hoài Hải, thị xã Hoài Nhơn	
5	Khu du lịch nghỉ dưỡng – siêu du thuyền Lạc Việt Palmer Johnson	4.360	Huyện Phù Mỹ và huyện Phù Cát	105.750
6	Khu thương mại dịch vụ và căn hộ An Dương Vương	3,17	Thành phố Quy Nhơn (khu đất trường Cao đẳng Kỹ thuật Công nghệ Quy Nhơn)	
7	Trường quốc tế QSI Quy Nhơn	01	Thành phố Quy Nhơn	100
8	Các điểm du lịch tại xã Nhơn Châu, thành phố Quy Nhơn	9,7	Thành phố Quy Nhơn	407
9	Nhà máy xử lý chất thải rắn sinh hoạt Long Mỹ sử dụng công nghệ đốt rác phát điện	10,04	Thành phố Quy Nhơn	1.500
10	Nhà máy xử lý chất thải rắn sinh hoạt khu vực phía Bắc tỉnh Bình Định	4,4	Thị xã Hoài Nhơn	140
11	Cảng Phù Mỹ	840	Xã Mỹ An và Mỹ Thọ, huyện Phù Mỹ	1.800

3. Sản xuất (01 dự án)

STT	Tên dự án	Diện tích (ha)	Địa phương	Tổng vốn (tỷ đồng)
1	Tổ hợp sản xuất tái chế sợi Polyester	10	KCN Nhơn Hội (Khu A), Khu Kinh tế Nhơn Hội	16.800 – 24.000

4. Năng lượng tái tạo (02 dự án)

STT	Tên dự án	Diện tích (ha)	Địa phương	Tổng vốn (tỷ đồng)
1	Điện gió Vân Canh	1.323	Xã Canh Liên, huyện Vân Canh	5.500
2	Nhà máy điện gió Hòn Trâu – Giai đoạn 1		Huyện Phù Cát và Phù Mỹ	115.200
3	Nhà máy điện gió Vĩnh Thuận		Xã Vĩnh Thuận, huyện Vĩnh Thạnh	