

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH ĐỊNH**

Số: 1685 /UBND-KT

V/v danh mục dự án, đối tượng,
điều kiện, tiêu chí vay ưu đãi phát
triển nhà ở xã hội, nhà ở công nhân,
cải tạo, xây dựng lại chung cư

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Bình Định, ngày 04 tháng 03 năm 2025

Kính gửi:

- Bộ Xây dựng;
- Ngân hàng Nhà nước Việt Nam.

Thực hiện Văn bản số 1699/BXD-QLN ngày 23/4/2024 của Bộ Xây dựng;
trên cơ sở báo cáo đề xuất của Sở Xây dựng tại Văn bản số 630/SXD-QLN&PTĐT
ngày 25/02/2025 về danh mục dự án, đối tượng, điều kiện, tiêu chí vay ưu đãi phát
triển nhà ở xã hội, nhà ở công nhân, cải tạo, xây dựng lại chung cư trên địa bàn
tỉnh Bình Định.

UBND tỉnh Bình Định đã tổ chức rà soát, tổng hợp bổ sung 03 dự án nhà ở
xã hội gồm: Nhà ở xã hội Long Vân, Nhà ở xã hội chung cư Phú Tài Lộc và Nhà ở
xã hội Pisico tại thành phố Quy Nhơn đảm bảo điều kiện, tiêu chí thụ hưởng
Chương trình tín dụng 120.000 tỷ đồng theo Nghị quyết số 33/NQ-CP ngày
11/3/2023 của Chính phủ (*Chi tiết theo Phụ lục đính kèm*).

Kính báo cáo Bộ Xây dựng, Ngân hàng Nhà nước Việt Nam./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các PCT UBND tỉnh;
- Sở Xây dựng;
- CVP, PVPKT;
- Lưu: VT, K14.

Chu

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Tự Công Hoàng

PHỤ LỤC

Công bố các dự án nhà ở xã hội, nhà ở công nhân có nhu cầu vay vốn trên địa bàn tỉnh Bình Định

(Đính kèm Văn bản số /UBND-KT ngày / /2025 của UBND tỉnh Bình Định)

STT	Tên và địa điểm xây dựng dự án	Tình trạng thủ tục pháp lý	Chủ đầu tư dự án	Quy mô dự án				Tiến độ thực hiện dự án			Nhu cầu vay vốn (tỷ đồng)	Ghi chú
				Diện tích đất xây dựng (m ²)	Tổng số căn hộ/nhà ở	Tổng diện tích sàn (m ²)	Tổng mức đầu tư (tỷ đồng)	Khởi công	Hoàn thành	Tiến độ đến thời điểm báo cáo		
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
I	Nhà ở xã hội dành cho người thu nhập thấp											
1	<p>- Tên dự án: Nhà ở xã hội Long Vân.</p> <p>- Địa điểm: Phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn.</p>	<p>- Về chủ trương đầu tư: Quyết định số 2272/QĐ-UBND ngày 08/6/2021, số 612/QĐ-UBND ngày 28/02/2022, số 4156/QĐ-UBND ngày 02/12/2024.</p> <p>- Về quy hoạch: Quyết định số 1032/QĐ-UBND ngày 25/3/2020, số 2138/QĐ-UBND ngày 27/5/2021, số 4142/QĐ-UBND ngày 08/11/2023.</p> <p>- Về giao đất: Quyết định số 2913/QĐ-UBND ngày 14/8/2024.</p> <p>- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: Số CT 18931, do Sở TN&MT cấp ngày 04/10/2024.</p>	<p>Công ty TNHH Hai thành viên LICOGI13 Thuận Phước</p>	20.347	838	59.629,9	781.886	Năm 2021	Năm 2026	Đang thi công hạng mục san nền	450	

		- Về giấy phép xây dựng: Số 1930/GPXD ngày 16/12/2024 do UBND thành phố Quy Nhơn cấp (hạng mục hạ tầng kỹ thuật).										
2	- Tên dự án: Nhà ở xã hội chung cư Phú Tài Lộc. - Địa điểm: Phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn.	- Về chủ trương đầu tư: Quyết định số 761/QĐ-UBND ngày 15/3/2023. - Về quy hoạch: Quyết định số 3643/QĐ-UBND ngày 03/10/2023. - Về giao đất: Quyết định số 2483/QĐ-UBND ngày 10/07/2024. - Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: Số ĐĐ 511245, số vào sổ cấp GCN CT18872, do Sở TN&MT cấp ngày 23/9/2024.	Công ty cổ phần Xây lắp Công nghiệp Bình Định	4.711	285	28.954	358	Quý II/2023	Quý IV/2025	Đang hoàn thiện các thủ tục để cấp phép và khởi công xây dựng	200	
3	- Tên dự án: Nhà ở xã hội Pisico. - Địa điểm: Phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn.	- Về chủ trương đầu tư: Quyết định số 3408/QĐ-UBND ngày 16/8/2021, số 1718/QĐ-UBND ngày 15/5/2024. - Về quy hoạch: Quyết định số 4758/QĐ-UBND ngày 19/11/2020. - Về giao đất: Quyết định số 4712/QĐ-UBND ngày 19/12/2023. - Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: Số CT18924, do Sở TN&MT cấp ngày 15/10/2024.	Tổng Công ty Pisico Bình Định – Công ty cổ phần	5.818	321	27.011	263,45	Quý II/2021	Quý IV/2025	Đang hoàn thiện các thủ tục để cấp phép và khởi công xây dựng	161	