

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt chủ trương đầu tư Dự án Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư tạo quỹ đất phục vụ đấu giá dự án Điểm dừng chân ngắm cảnh phía Nam đèo Vĩnh Hội, thị trấn Cát Tiến, huyện Phù Cát

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 29/11/2024.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 17/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2550/QĐ-UBND ngày 12/8/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Điểm dừng chân ngắm cảnh phía Nam đèo Vĩnh Hội, thị trấn Cát Tiến, huyện Phù Cát;

Căn cứ Văn bản số 800/UBND-KT ngày 05/02/2025 của UBND tỉnh về chủ trương lập báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư và thực hiện công tác giải phóng mặt bằng dự án Điểm dừng chân ngắm cảnh phía Nam đèo Vĩnh Hội, thị trấn Cát Tiến, huyện Phù Cát;

Theo đề nghị của Ban Quản lý Khu kinh tế tại Tờ trình số 25/TTr-BQL ngày 19/02/2025; ý kiến của thẩm định của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Văn bản số 91/BC-SKHĐT ngày 17/02/2025 và số 96/BC-SKHĐT ngày 18/02/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt chủ trương đầu tư dự án: Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư tạo quỹ đất phục vụ đấu giá dự án Điểm dừng chân ngắm cảnh phía Nam đèo Vĩnh Hội, thị trấn Cát Tiến, huyện Phù Cát do Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh làm Chủ đầu tư, với nội dung chính như sau:

1. Mục tiêu đầu tư:

Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư tạo quỹ đất sạch phục vụ đấu giá quyền sử dụng đất lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án Điểm dừng chân ngắm cảnh phía Nam đèo Vĩnh Hội, thị trấn Cát Tiến, huyện Phù Cát, khi tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất thành công sẽ tạo nguồn thu cho ngân sách tỉnh đồng thời hoàn trả được kinh phí đã tạm ứng trước đó.

2. Quy mô đầu tư:

Thực hiện công tác Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư tạo quỹ đất phục vụ đầu tư dự án Điểm dừng chân ngắm cảnh phía Nam đèo Vĩnh Hội, thị trấn Cát Tiến, huyện Phù Cát có diện tích 9.641,6 m², cụ thể:

Stt	Loại đất	Diện tích (m ²)
1	Đất thương mại dịch vụ	793,2
2	Đất hoang bằng chưa sử dụng	1.483,3
3	Đất tôn giáo	3,4
4	Đất giao thông	7.361,7
	Tổng	9.641,6

3. Địa điểm thực hiện dự án: Khu phố Phương Phi, thị trấn Cát Tiến, huyện Phù Cát.

4. Tổng mức đầu tư dự án dự kiến: 3.500.000.000 đồng (Ba tỷ năm trăm triệu đồng).

5. Nguồn vốn thực hiện dự án: Vốn ngân sách tỉnh thuộc kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021 - 2025 và giai đoạn 2026 - 2030.

6. Khả năng cân đối nguồn vốn: Vốn đầu tư công của tỉnh quản lý trong giai đoạn 2021 - 2025 và giai đoạn 2026 - 2030, cân đối bố trí như sau:

Rà soát, bố trí vốn trong kế hoạch đầu tư công trung hạn vốn ngân sách tỉnh giai đoạn 2021- 2025. Trường hợp chưa bố trí đủ theo tổng mức đầu tư dự kiến thì báo cáo UBND tỉnh trình HĐND tỉnh tiếp tục bố trí trong giai đoạn 2026 -2030.

Trường hợp cần đẩy nhanh tiến độ thực hiện dự án mà nguồn vốn đầu tư công của tỉnh chưa cân đối được nguồn, thì thực hiện tạm ứng vốn từ Quỹ Phát triển đất tỉnh, ngân sách tỉnh sẽ bố trí kinh phí hoàn trả tạm ứng theo quy định.

7. Thời gian thực hiện đầu tư: Năm 2025 - 2027.

8. Đơn vị thực hiện dự án: Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh.

Điều 2. Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan triển khai thực hiện theo đúng quy định của pháp luật hiện hành.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Giao thông vận tải, Nông nghiệp và PTNT; Trưởng ban Ban Quản lý Khu kinh tế; Giám đốc Kho bạc Nhà nước tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Phù Cát và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- PVPKT;
- Lưu: VT, K6 (11b).

Handwritten signature



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Tự Công Hoàng