

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty TNHH Xây dựng Thành Hương thuê đất để khai thác cát làm vật liệu xây dựng thông thường tại sông Lại Giang thuộc phường Hoài Hương, thị xã Hoài Nhơn

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 03/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Giấy phép khai thác khoáng sản (gia hạn) số 29/GP-UBND ngày 17/02/2025 của UBND tỉnh cấp cho Công ty TNHH Xây dựng Thành Hương để khai thác cát làm vật liệu xây dựng thông thường phục vụ thi công dự án Nâng cấp, mở rộng Nhà lưu niệm chi bộ Cừ Lợi;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 184/TTr-TNMT ngày 26/02/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty TNHH Xây dựng Thành Hương (mã số doanh nghiệp: 4100438387, do Phòng Đăng ký kinh doanh, Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Định cấp lần đầu ngày 23/01/2002, đăng ký thay đổi lần thứ 7 ngày 24/8/2020; Địa chỉ: Khu phố An Dinh 2, phường Hoài Thanh, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định) thuê diện tích 14.500m² đất có mặt nước sông Lại Giang thuộc phường Hoài Hương, thị xã Hoài Nhơn.

Mục đích sử dụng đất: Để khai thác cát làm vật liệu xây dựng thông thường phục vụ thi công dự án Nâng cấp, mở rộng Nhà lưu niệm chi bộ Cừ Lợi do Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã Hoài Nhơn làm chủ đầu tư.

Thời hạn cho thuê đất: Từ ngày 17/02/2025 đến ngày 30/6/2025 theo Giấy phép khai thác khoáng sản số 29/GP-UBND ngày 17/02/2025 của UBND tỉnh.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Mảnh trích đo địa chính số TĐ-HN: 01 – 2024, phường Hoài Hương, tỷ lệ 1/2.000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh lập ngày 17/9/2024.

Hình thức cho thuê đất: Thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

Phương thức cho thuê đất: Theo quy định tại Điều 124 Luật Đất đai, cho thuê đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.

Về giá đất tính tiền thuê đất phải nộp: Theo Bảng giá các loại đất định kỳ 05 năm (2021-2024) trên địa bàn tỉnh Bình Định ban hành kèm theo Quyết định số 65/2019/QĐ-UBND ngày 18/12/2019 của UBND tỉnh (được sửa đổi, bổ sung tại Quyết định số 81/2021/QĐ-UBND ngày 17/12/2021 của UBND tỉnh); hệ số điều chỉnh giá đất phi nông nghiệp để xác định tiền thuê đất tại các phường của thị xã Hoài Nhơn theo Quyết định số 79/2023/QĐ-UBND ngày 15/12/2023 của UBND tỉnh.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Công ty TNHH Xây dựng Thành Hương có trách nhiệm: sử dụng đất theo đúng mục đích nêu trên; sau khi hết thời hạn cho thuê đất, thực hiện đóng cửa mỏ, phục hồi môi trường, đất đai sau khai thác theo quy định.

2. Giao UBND thị xã Hoài Nhơn kiểm tra, giám sát việc thực hiện của Công ty TNHH Xây dựng Thành Hương trong quá trình hoạt động khai thác khoáng sản theo đúng khối lượng, mục đích khai thác; thông báo Công ty TNHH Xây dựng Thành Hương chấm dứt khai thác khi đủ khối lượng thi công hoặc hết thời hạn cho thuê đất.

3. Giao Cục Thuế tỉnh thông báo tiền thuê đất đối với Công ty TNHH Xây dựng Thành Hương theo quy định.

4. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường: ký hợp đồng thuê đất đối với Công ty TNHH Xây dựng Thành Hương theo quy định; chỉnh lý hồ sơ địa chính.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND thị xã Hoài Nhơn, Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã Hoài Nhơn, Chủ tịch UBND phường Hoài Hương, Giám đốc Công ty TNHH Xây dựng Thành Hương và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của Văn phòng UBND tỉnh Bình Định./.

Nơi nhận

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- TTTHCB;
- Lưu: VT, K4, K16.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Tuấn Thanh