

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc mở rộng Cụm công nghiệp thị trấn Vân Canh, huyện Vân Canh**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Nghị định số 32/2024/NĐ-CP ngày 15/3/2024 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp;

Căn cứ Thông tư số 14/2024/TT-BCT ngày 15/8/2024 của Bộ trưởng Bộ Công Thương quy định chế độ báo cáo định kỳ về cụm công nghiệp, cơ sở dữ liệu cụm công nghiệp cả nước và một số mẫu văn bản về quản lý, phát triển cụm công nghiệp;

Căn cứ Quyết định số 1619/QĐ-TTg ngày 14/12/2023 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Quy hoạch tỉnh Bình Định thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Văn bản số 1184/UBND-KT ngày 21/02/2024 của UBND tỉnh về chủ trương mở rộng Cụm công nghiệp thị trấn Vân Canh, huyện Vân Canh;

Căn cứ Quyết định số 482/QĐ-UBND ngày 14/02/2025 của UBND tỉnh về phê duyệt kết quả đánh giá Hồ sơ đăng ký thực hiện dự án Xây dựng và kinh doanh hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp thị trấn Vân Canh, huyện Vân Canh;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Công Thương tại Báo cáo thẩm định số 36/BC-SCT ngày 20/02/2025.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Mở rộng Cụm công nghiệp thị trấn Vân Canh, huyện Vân Canh, với các nội dung chủ yếu như sau:

**1. Tên cụm công nghiệp:** Cụm công nghiệp thị trấn Vân Canh

**2. Địa điểm:** thị trấn Vân Canh, huyện Vân Canh, tỉnh Bình Định. Khu đất có giới cận:

- Phía Đông giáp đường bê tông hiện hữu.
- Phía Tây giáp đường phía Tây huyện (đường quy hoạch mới ven chân núi).
- Phía Nam giáp đất trống và suối.
- Phía Bắc giáp đất sản xuất nông nghiệp.

**3. Quy mô diện tích:** 75 ha; gồm:

- Cụm công nghiệp thị trấn Vân Canh (phần hiện trạng): 37 ha.
- Cụm công nghiệp thị trấn Vân Canh (phần mở rộng): 38 ha.

**4. Ngành nghề hoạt động chủ yếu:** Chế biến nông sản, lâm sản; sản xuất vật liệu xây dựng; cơ khí; may mặc; tiểu thủ công nghiệp, thủ công mỹ nghệ và một số ngành nghề khác không gây ô nhiễm môi trường.

**5. Chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật:** Liên danh Công ty TNHH MTV Đầu tư và Phát triển Kho Bãi Nhơn Tân và Công ty cổ phần Xây dựng TC Bình Định.

Địa chỉ trụ sở chính: Thôn Nam Tượng 1, xã Nhơn Tân, thị xã An Nhơn, tỉnh Bình Định.

**6. Quy mô đầu tư:** Đầu tư xây dựng đồng bộ hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp trên toàn bộ diện tích đất được quy hoạch 75 ha, bao gồm các hạng mục chính như: san nền; xây dựng hệ thống giao thông nội bộ; hệ thống cấp, thoát nước; hệ thống thu gom và xử lý nước thải; hệ thống cấp điện; cây xanh.

**7. Tổng mức đầu tư:** 393.772.250.000 đồng (*Ba trăm chín mươi ba tỷ, bảy trăm bảy mươi hai triệu, hai trăm năm mươi nghìn đồng*).

**8. Cơ cấu nguồn vốn đầu tư:**

- Vốn của chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp: 126.007.120.000 đồng, chiếm 32% tổng mức đầu tư.
- Vốn vay từ tổ chức tín dụng: 267.765.130.000 đồng, chiếm 68% tổng mức đầu tư.

**9. Tiến độ thực hiện dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật:**

- Tháng 12 năm 2025: Hoàn thành các thủ tục pháp lý đầu tư dự án.
- Tháng 01 năm 2026: Khởi công xây dựng dự án.
- Tháng 12 năm 2027: Hoàn thành và đưa dự án vào hoạt động.

**10. Thời hạn hoạt động của dự án:** 50 năm.

**Điều 2. Tổ chức thực hiện**

**1. Chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp có trách nhiệm:**

- Triển khai dự án theo đúng quy hoạch, tiến độ được phê duyệt; ký quỹ cam kết đầu tư; ký quỹ (hoặc bảo lãnh ngân hàng) đảm bảo có thể triển khai giải phóng mặt bằng kịp thời; thực hiện đầy đủ các nghĩa vụ tài chính; hoàn trả kinh phí ngân sách nhà nước thực hiện dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp thị trấn Vân Canh (*bao gồm kinh phí lập quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500, kinh phí bồi thường, giải phóng mặt bằng, kinh phí đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp và các kinh phí hợp pháp khác*); thực hiện đúng quy định hiện hành về đầu tư, đất đai, khoáng sản, lâm nghiệp (*chuyển mục đích sử dụng rừng*),

xây dựng, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy và các quy định khác có liên quan trong quá trình triển khai đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp.

- Sau 12 tháng kể từ ngày được lựa chọn làm chủ đầu tư Cụm công nghiệp, Nhà đầu tư không thực hiện hoặc không có khả năng thực hiện dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật theo tiến độ đăng ký mà không có lý do chính đáng thì sẽ bị thu hồi dự án và lựa chọn chủ đầu tư khác thực hiện theo quy định.

- Trong quá trình triển khai xây dựng, Nhà đầu tư không được chuyển nhượng dự án dưới mọi hình thức (*kể cả bằng hình thức bán cổ phần*) khi chưa có sự chấp thuận của UBND tỉnh, nếu Nhà đầu tư tự ý chuyển nhượng thì Sở Công Thương xem xét báo cáo, đề xuất UBND tỉnh thu hồi dự án đầu tư.

2. Các Sở Công Thương, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Giao thông vận tải, Tư pháp; Công an tỉnh và UBND huyện Vân Canh cần cử chức năng, nhiệm vụ được giao theo dõi, kiểm tra, hướng dẫn, đôn đốc nhà đầu tư thực hiện đầy đủ các thủ tục về đầu tư, đất đai, xây dựng, tài chính, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy và các quy định khác có liên quan, triển khai thực hiện dự án theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

**Điều 3.** Quyết định này điều chỉnh, bổ sung Quyết định số 503/QĐ-UBND ngày 25/02/2016 và số 4397/QĐ-UBND ngày 26/11/2019 của UBND tỉnh.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Công Thương, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Giao thông vận tải, Tư pháp; Giám đốc Công an tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Vân Canh; Nhà đầu tư và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- PVPKT;
- Lưu: VT, K6 (11b).



**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



  
**Nguyễn Tự Công Hoàng**