

QUYẾT ĐỊNH

Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Bình Định

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ hướng dẫn, quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Kế hoạch số 215/KH-UBND ngày 25/12/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh triển khai sắp xếp, tinh gọn tổ chức bộ máy các cơ quan thuộc Ủy ban nhân dân tỉnh, Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố;

Căn cứ Kết luận số 449-KL/TU ngày 24/12/2024 của Ban Chấp hành Đảng bộ tỉnh (khóa XX); Kết luận số 457-KL/TU ngày 04/02/2025 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy tại Hội nghị lần thứ 85;

Căn cứ Quyết định số 562/QĐ-UBND ngày 19/02/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc thành lập Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Bình Định;

Theo đề nghị của Giám đốc Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh tại Tờ trình số 14A/TTr-BGPMB ngày 25/02/2025 và đề nghị của Giám đốc Sở Nội vụ tại Tờ trình số 134/TTr-SNV ngày 26/02/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Vị trí, chức năng của Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh Bình Định

1. Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Bình Định (gọi tắt là Trung tâm) là tổ chức phát triển quỹ đất, là đơn vị sự nghiệp công lập trực thuộc Ủy ban nhân dân tỉnh.

2. Trung tâm có tư cách pháp nhân; có trụ sở và con dấu riêng; được mở tài khoản để hoạt động theo quy định của pháp luật. Trung tâm chấp hành sự chỉ đạo, quản lý trực tiếp và toàn diện của Ủy ban nhân dân tỉnh, đồng thời chịu sự kiểm tra về hoạt động chuyên môn, nghiệp vụ của các cơ quan liên quan.

Điều 2. Nhiệm vụ Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh

- Quản lý quỹ đất quy định tại khoản 1 Điều 113 Luật Đất đai.
- Lập và thực hiện dự án tạo quỹ đất để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất.
- Lập, tổ chức thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; lập dự án tạo quỹ đất để giao đất thực hiện chính sách đất đai đối

với đồng bào dân tộc thiểu số; xây dựng bảng giá đất; xác định giá đất cụ thể theo yêu cầu của cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

4. Đề xuất Ủy ban nhân dân tỉnh phân bổ kế hoạch các nguồn vốn, quỹ tài chính, đất tái định cư phục vụ cho công tác bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng và tái định cư trên địa bàn tỉnh. Làm chủ đầu tư xây dựng kết cấu hạ tầng các khu dân cư, khu tái định cư và nhà ở tái định cư để phục vụ công tác bồi thường giải phóng mặt bằng và phát triển kinh tế - xã hội trên các khu đất đã được giao.

5. Tổ chức thực hiện việc đầu tư xây dựng tạo lập và phát triển quỹ đất tái định cư để phục vụ Nhà nước thu hồi đất và phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh.

6. Đề xuất sử dụng quỹ đất: đất dịch vụ - thương mại tại các khu dân cư, khu tái định cư và quỹ đất tái định cư còn dôi dư sau khi thực hiện bố trí tái định cư cho các dự án; chủ trì, phối hợp với các ngành và địa phương quản lý quỹ đất đã được giải phóng mặt bằng theo quy định của pháp luật.

7. Tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

8. Lập danh mục và tổ chức cho thuê ngắn hạn các khu đất, thửa đất được giao quản lý nhưng chưa có quyết định giao đất, cho thuê đất.

9. Thực hiện các dịch vụ trong việc bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất và các dịch vụ khác trong lĩnh vực quản lý đất đai.

10. Liên doanh, liên kết, hợp tác với các tổ chức kinh tế, cá nhân để thực hiện nhiệm vụ được giao theo quy định của pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản nhà nước; quy định của pháp luật về cơ chế tự chủ đối với đơn vị sự nghiệp công lập và quy định của pháp luật khác có liên quan.

11. Ký hợp đồng thuê các tổ chức, cá nhân làm tư vấn hoặc thực hiện các nhiệm vụ được giao theo quy định của pháp luật.

12. Thực hiện chức năng, nhiệm vụ và quyền hạn của chủ đầu tư và trực tiếp tổ chức thực hiện quản lý các dự án được giao; chịu trách nhiệm trước pháp luật và người quyết định đầu tư về các hoạt động của mình.

13. Thực hiện công tác thẩm định theo quy định của pháp luật, trên cơ sở đảm bảo hoàn thành nhiệm vụ quản lý dự án được giao.

14. Phối hợp giải quyết hoặc kiến nghị cấp có thẩm quyền giải quyết những vướng mắc, khiếu nại của cơ quan tổ chức và công dân về những vấn đề có liên quan trong phạm vi, nhiệm vụ được giao;

15. Quản lý viên chức, người lao động, tài chính và tài sản thuộc Trung tâm phát triển quỹ đất theo quy định của pháp luật; thực hiện chế độ báo cáo theo quy định về các lĩnh vực công tác được giao.

16. Thực hiện các nhiệm vụ khác do Ủy ban nhân dân tỉnh giao và theo quy định của pháp luật hiện hành.

Điều 3. Quyền hạn Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh

1. Tư vấn, cung cấp dịch vụ thuộc các lĩnh vực phù hợp với chức năng, nhiệm vụ được giao cho các tổ chức và cá nhân theo quy định của pháp luật hiện hành.

2. Thuê tư vấn để thực hiện các công việc thuộc chức năng, nhiệm vụ được giao theo quy định hiện hành.

3. Đề xuất, kiến nghị với Ủy ban nhân dân tỉnh về cơ chế, chính sách liên quan đến công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng và phát triển quỹ đất theo chức năng, nhiệm vụ được giao.

4. Thực hiện các quyền hạn khác do Ủy ban nhân dân tỉnh giao và theo quy định của pháp luật hiện hành.

Điều 4. Cơ cấu tổ chức và số lượng người làm việc của Trung tâm

1. Lãnh đạo Trung tâm gồm: Giám đốc và không quá 03 (ba) Phó Giám đốc.

a) Giám đốc là người đứng đầu Trung tâm, đại diện pháp nhân của Trung tâm, chịu trách nhiệm trước Ủy ban nhân dân tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh và trước pháp luật về toàn bộ hoạt động của Trung tâm và việc thực hiện chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn được giao.

b) Phó Giám đốc là người giúp Giám đốc chỉ đạo, điều hành một số lĩnh vực công tác thuộc phạm vi quản lý của Trung tâm. Các Phó Giám đốc chịu trách nhiệm trước Giám đốc và trước pháp luật về các nhiệm vụ được phân công.

Khi Giám đốc Trung tâm vắng mặt, một Phó Giám đốc được Giám đốc ủy nhiệm thay Giám đốc điều hành các hoạt động của Trung tâm.

c) Việc bổ nhiệm, bổ nhiệm lại, miễn nhiệm, điều động, luân chuyển, khen thưởng, kỷ luật, cho thôi chức vụ, nghỉ hưu và thực hiện các chế độ chính sách đối với Giám đốc, Phó Giám đốc Trung tâm thực hiện theo quy định của pháp luật và theo phân cấp quản lý của Ủy ban nhân dân tỉnh.

2. Các phòng chuyên môn, nghiệp vụ thuộc Trung tâm:

- Phòng Hành chính - Tổng hợp;
- Phòng Kế hoạch - Tài chính và Thẩm định;
- Phòng Quản lý và Phát triển quỹ đất;
- Phòng Bồi thường giải phóng mặt bằng;
- Phòng Hạ tầng và Tái định cư.

Trong quá trình hoạt động, tùy theo yêu cầu nhiệm vụ và khối lượng công việc được giao, Giám đốc Trung tâm thực hiện việc sắp xếp, kiện toàn tổ chức bộ máy của Trung tâm phù hợp với yêu cầu nhiệm vụ và theo quy định của Chính phủ về thành lập, tổ chức lại, giải thể đơn vị sự nghiệp công lập.

3. Số lượng người làm việc và lao động hợp đồng

a) Số lượng người làm việc của Trung tâm được Ủy ban nhân dân tỉnh giao hàng năm và được xác định trên cơ sở vị trí việc làm, khối lượng công việc của từng vị trí việc làm, định mức kinh tế - kỹ thuật theo chức năng, nhiệm vụ được giao.

b) Căn cứ vào chức năng, nhiệm vụ, cơ cấu tổ chức, Trung tâm xây dựng đề án vị trí việc làm, cơ cấu hạng chức danh nghề nghiệp trình cấp có thẩm quyền phê duyệt; hàng năm xây dựng số lượng người làm việc, báo cáo cấp có thẩm

quyền xem xét, quyết định theo quy định của pháp luật để bảo đảm thực hiện nhiệm vụ được giao.

c) Việc tuyển dụng, sử dụng và quản lý viên chức, lao động hợp đồng của Trung tâm căn cứ vào yêu cầu nhiệm vụ, vị trí việc làm, cơ cấu, tiêu chuẩn chức danh nghề nghiệp theo quy định pháp luật và theo quy định của Ủy ban nhân dân tỉnh về phân cấp quản lý cán bộ, công chức, viên chức.

Điều 5. Cơ chế tài chính

1. Trung tâm thực hiện cơ chế tự chủ về tài chính theo quy định tại Nghị định số 60/2021/NĐ-CP ngày 21/6/2021 của Chính phủ quy định cơ chế tự chủ tài chính của đơn vị sự nghiệp công lập. Giám đốc Trung tâm xây dựng phương án, lộ trình thực hiện cơ chế tự chủ tài chính, trình Ủy ban nhân dân tỉnh quyết định và tổ chức triển khai thực hiện.

2. Trung tâm có trách nhiệm quản lý, sử dụng các nguồn tài chính hiệu quả, bảo đảm tiết kiệm, chống tham nhũng, chống lãng phí và thực hiện đầy đủ chế độ kế toán theo quy định hiện hành của Nhà nước.

Điều 6. Tổ chức thực hiện

1. Giám đốc Trung tâm chịu trách nhiệm điều hành mọi hoạt động của Trung tâm theo chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn được giao; có trách nhiệm báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh và các cơ quan, đơn vị có liên quan về tổ chức, hoạt động của Trung tâm; xin ý kiến về những vấn đề vượt quá thẩm quyền được giao.

2. Giao Giám đốc Trung tâm chỉ đạo triển khai thực hiện và kiểm tra, giám sát việc thực hiện Quyết định này.

Điều 7. Điều khoản thi hành

1. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày 01 tháng 3 năm 2025.

2. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, Giám đốc các Sở: Nội vụ, Tài chính, Thủ trưởng các sở, ban, ngành thuộc tỉnh; Chủ tịch Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 7;
- Thường trực Tỉnh ủy;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Công an tỉnh;
- Kho bạc nhà nước tỉnh;
- Lưu: VT, K7.

Mint

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Phạm Anh Tuấn