

ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH BÌNH ĐỊNH

Số: 720 /QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Bình Định, ngày 04 tháng 3 năm 2025

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết khiếu nại của ông Bùi Văn Nho  
(Địa chỉ: Thôn Vĩnh Hội, xã Cát Hải, huyện Phù Cát)  
(lần đầu)

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Xét nội dung khiếu nại của ông Bùi Văn Nho (địa chỉ: Thôn Vĩnh Hội, xã Cát Hải, huyện Phù Cát).

Theo Văn bản số 126/TTT-P3 ngày 20/02/2025 của Thanh tra tỉnh về báo cáo kết quả kiểm tra, rà soát và kết quả đối thoại đối với ông Bùi Văn Nho, với các nội dung sau:

**I. Nội dung khiếu nại:** Yêu cầu bồi thường về đất; hỗ trợ tự chuyển đổi nghề và tạo việc làm, hỗ trợ ổn định đời sống cho hộ ông do ảnh hưởng Dự án xây dựng Khu dân cư và tái định cư Vĩnh Hội tại xã Cát Hải, huyện Phù Cát.

#### II. Kết quả kiểm tra, xác minh:

Thực hiện Dự án xây dựng Khu dân cư và tái định cư Vĩnh Hội, Nhà nước thu hồi các thửa đất rừng sản xuất, đất đồi núi chưa sử dụng tại xã Cát Hải, huyện Phù Cát. Theo hồ sơ đo đạc phục vụ GPMB năm 2021, hộ ông Bùi Văn Nho kê khai các thửa đất và đã được UBND xã Cát Hải xác nhận về nguồn gốc, quá trình sử dụng đất tại Văn bản số 24/UBND-ĐC ngày 15/3/2022 và Văn bản số 100/BC-UBND ngày 15/7/2022, nội dung như sau:

“- Thửa đất số 06, diện tích 636,3m<sup>2</sup>; thửa đất số 07, diện tích 386,4m<sup>2</sup>; thửa đất số 31, diện tích 784m<sup>2</sup>; thửa đất số 32, diện tích 679,7m<sup>2</sup>; thửa đất số 39, diện tích 1.302,0m<sup>2</sup>; thửa đất số 40, diện tích 795,8m<sup>2</sup> cùng thuộc tờ bản đồ số 1D, loại đất rừng sản xuất (RSX): Đất có nguồn gốc do gia đình ông Bùi Thê (ông Bùi Thê cha ông Bùi Văn Nho) khai hoang vào khoảng năm 1976, 1977 để sản xuất các loại hoa màu (bắp, mì, khoai lang ...), gia đình ông Bùi Thê sử dụng đất này từ năm 1976, 1977 đến khoảng trước năm 1987, từ năm 1987 đến năm 2009 đất bỏ hoang. Năm 2010 gia đình ông Bùi Văn Nho tự đem cây bạch đàn ra trồng trên đất này và sử dụng từ đó cho đến nay, không có ai tranh chấp, diện tích đất nông nghiệp hộ đang sử dụng không vượt hạn mức, hộ trực tiếp sản xuất nông nghiệp tại xã Cát Hải.

- Thừa đất số 36, diện tích 632,2m<sup>2</sup>; thửa đất số 42, diện tích 1.457,3m<sup>2</sup>; thửa đất số 46, diện tích 966,1m<sup>2</sup> cùng thuộc tờ bản đồ số 1D, loại đất rừng sản xuất (RXS): *Đất có nguồn gốc do HTX nông nghiệp quản lý, năm 1981 HTX nông nghiệp có cho hộ ông Bùi Thế Mượn để sản xuất cho đến năm 1986. Nhưng do đất xấu, bạc màu, sản xuất không hiệu quả nên không có đưa vào giao khoán, giao quyền sử dụng cho hộ. Từ năm 1986 đến năm 2009 đất bỏ hoang. Năm 2010 ông Bùi Văn Nho là con ông Bùi Thế tự đem cây bạch đàn ra trồng trên đất này và sử dụng từ đó cho đến nay, không có ai tranh chấp, diện tích đất nông nghiệp hộ đang sử dụng không vượt hạn mức, hộ trực tiếp sản xuất nông nghiệp tại xã Cát Hải.*

- Thừa đất số 51, diện tích 1.702,4m<sup>2</sup>; thửa đất số 109, diện tích 265,6m<sup>2</sup>; thửa đất số 110, diện tích 871,4m<sup>2</sup> thuộc tờ bản đồ số 1D, loại đất đồi núi chưa sử dụng (DCS) và thửa đất số 41, tờ bản đồ số 1D, diện tích 1.053,9m<sup>2</sup>, loại đất nghĩa địa (NTD): *Đất có nguồn gốc do gia đình ông Bùi Thế (tức cha ông Nho) khai hoang vào khoảng năm 1976, 1977 để sản xuất các loại hoa màu (bắp, mì, khoai lang...), hộ gia đình ông Bùi Thế sử dụng đất này từ năm 1976, 1977 đến khoảng trước năm 1987, từ năm 1987 đến nay đất bỏ hoang. Hiện trạng trên đất có một số cây lùm bụi”.*

Căn cứ kết quả xác nhận nguồn gốc đất của UBND xã Cát Hải, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và giải phóng mặt bằng của Dự án lập phương án bồi thường, hỗ trợ cho các hộ, trình UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1750/QĐ-UBND ngày 17/5/2024, trong đó có hộ ông Bùi Văn Nho với tổng số tiền là 130.487.172 đồng, cụ thể:

- Về đất: Hỗ trợ bằng 30% giá trị bồi thường (đất RSX, nhóm 4, vị trí 1) với số tiền 23.240.272 đồng; Không bồi thường về đất đối với các thửa đất đồi núi chưa sử dụng và đất nghĩa địa.

- Về cây trồng: 107.246.900 đồng.

- Chính sách hỗ trợ: Hộ không đủ điều kiện được tính hỗ trợ ổn định đời sống, hỗ trợ tự chuyển đổi nghề và tạo việc làm theo quy định tại Điều 34, Điều 36 Quyết định số 23/2019/QĐ-UBND ngày 04/6/2019 của UBND tỉnh.

Sau khi có quyết định phê duyệt giá trị bồi thường, hỗ trợ, Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh đã phối hợp với UBND huyện Phù Cát và UBND xã Cát Hải tổ chức làm việc với hộ ông Bùi Văn Nho để vận động, giải thích về chính sách bồi thường, hỗ trợ và đề nghị ông Nho nhận tiền bồi thường, giao trả mặt bằng. Nhưng hộ ông Bùi Văn Nho không đồng ý và yêu cầu bồi thường về đất, hỗ trợ tự chuyển đổi nghề và tạo việc làm; hỗ trợ ổn định đời sống. UBND tỉnh giao Thanh tra tỉnh kiểm tra, rà soát hồ sơ vụ việc, báo cáo đề xuất Chủ tịch UBND tỉnh xem xét, giải quyết theo quy định.

**III. Kết quả đối thoại:** Thừa ủy quyền của Chủ tịch UBND tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh chủ trì, phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường), Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh, UBND huyện Phù Cát và các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức đối thoại với ông Bùi Văn Nho vào ngày 20/02/2025, kết quả như sau:

- Tại buổi đối thoại đại diện các cơ quan, đơn vị tham dự thống nhất với kết quả kiểm tra, xác minh và đề xuất giải quyết khiếu nại của Thanh tra tỉnh đối với hộ ông Bùi Văn Nho, theo đó: *“Không công nhận toàn bộ nội dung khiếu nại của ông Bùi Văn Nho, vì: Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và giải phóng mặt bằng của Dự án thực hiện tính toán bồi thường, hỗ trợ cho hộ ông Bùi Văn Nho là đúng theo quy định của pháp luật và chính sách của UBND tỉnh”*.

- Ông Bùi Văn Nho không đồng ý với kết quả đối thoại.

**IV. Kết luận:** Qua kết quả kiểm tra, xác minh, rà soát toàn bộ hồ sơ vụ việc của ông Bùi Văn Nho; căn cứ quy định của pháp luật đối với nội dung khiếu nại nêu trên, kết luận:

- Việc ông Bùi Văn Nho khiếu nại yêu cầu bồi thường về đất; hỗ trợ tự chuyển đổi nghề và tạo việc làm, hỗ trợ ổn định đời sống cho hộ gia đình ông là không có cơ sở để xem xét, giải quyết. Vì, các thửa đất Nhà nước thu hồi nêu trên (loại đất rừng sản xuất và đất đồi núi chưa sử dụng, đất nghĩa địa), hộ ông Bùi Văn Nho sử dụng không có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, có nguồn gốc tự khai vỡ, sử dụng không liên tục, bỏ hoang từ trước ngày 01/7/2004 nên Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và giải phóng mặt bằng của Dự án không thực hiện việc bồi thường về đất, hỗ trợ tự chuyển đổi nghề và tạo việc làm, hỗ trợ ổn định đời sống; không thực hiện bồi thường, hỗ trợ đối với các thửa đất đồi núi chưa sử dụng, đất nghĩa địa do Nhà nước quản lý cho hộ Bùi Văn Nho là đúng theo quy định pháp luật.

- Căn cứ Điều 6 Quyết định số 41/2021/QĐ-UBND ngày 29/7/2021 của UBND tỉnh: *“Đất nông nghiệp đã sử dụng sau ngày 01/7/2004 đến trước ngày 30/9/2020 mà người sử dụng đất là hộ gia đình, cá nhân trực tiếp sản xuất nông nghiệp nhưng không có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất hoặc không đủ điều kiện để được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định của pháp luật về đất đai mà không được bồi thường về đất, chi phí đầu tư vào đất còn lại theo quy định tại Quyết định số 23/2019/QĐ-UBND ngày 04/6/2019 của UBND tỉnh thì được hỗ trợ không quá 30% giá trị bồi thường về đất đối với diện tích đất thực tế đang sử dụng, diện tích đất hỗ trợ không vượt quá hạn mức giao đất nông nghiệp theo quy định tại Điều 129 Luật Đất đai”* thì Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và giải phóng mặt bằng của Dự án tính hỗ trợ bằng 30% giá trị bồi thường về đất và bồi thường cây trồng cho hộ ông Bùi Văn Nho là đúng theo quy định của pháp luật.

Từ những nhận định và căn cứ trên,

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Không công nhận toàn bộ nội dung khiếu nại của ông Bùi Văn Nho. Công nhận và giữ nguyên phương án bồi thường, hỗ trợ đối với hộ ông Bùi Văn Nho do ảnh hưởng Dự án xây dựng Khu dân cư và tái định cư Vĩnh Hội tại xã Cát Hải, huyện Phù Cát là đúng quy định của pháp luật.

**Điều 2.** UBND huyện Phù Cát tổ chức công bố và giao Quyết định này đến ông Bùi Văn Nho trong thời hạn 03 ngày, kể từ ngày ban hành Quyết định để thi hành.

**Điều 3.** Trong thời hạn Luật định, ông Bùi Văn Nho không đồng ý với Quyết định này có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án nhân dân tỉnh Bình Định theo quy định của pháp luật.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường, Trưởng ban Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Phù Cát, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, cá nhân có liên quan và ông Bùi Văn Nho chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- Thanh tra Chính phủ;
- Ban Tiếp công dân Trung ương;
- Ủy ban MTTQ Việt Nam tỉnh;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh;
- Chủ tịch và các PCT. UBND tỉnh;
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Ủy ban Kiểm tra Tỉnh ủy;
- Hội Nông dân tỉnh, Hội Luật gia tỉnh;
- UBND huyện Phù Cát (02 bản);
- CVP và PVP-TD;
- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- Lưu: VT, HSVV-TD.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Tự Công Hoàng**