

ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH BÌNH ĐỊNH

Số: 724 /QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Bình Định, ngày 04 tháng 3 năm 2025

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết khiếu nại của ông Phạm Ngọc Tuấn  
(Địa chỉ: Thôn Vĩnh Hội, xã Cát Hải, huyện Phù Cát)  
(lần đầu)

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Xét nội dung khiếu nại của ông Phạm Ngọc Tuấn (địa chỉ: Thôn Vĩnh Hội, xã Cát Hải, huyện Phù Cát).

Theo Văn bản số 126/TTT-P3 ngày 20/02/2025 của Thanh tra tỉnh về báo cáo kết quả kiểm tra, rà soát và kết quả đối thoại đối với ông Phạm Ngọc Tuấn, với các nội dung sau:

**I. Nội dung khiếu nại:** Yêu cầu bồi thường về đất, hỗ trợ tự chuyển đổi nghề và tạo việc làm, hỗ trợ ổn định đời sống cho hộ gia đình ông do ảnh hưởng Dự án xây dựng Khu dân cư và tái định cư Vĩnh Hội tại xã Cát Hải, huyện Phù Cát.

#### II. Kết quả kiểm tra, xác minh:

Thực hiện Dự án xây dựng Khu dân cư và tái định cư Vĩnh Hội, Nhà nước thu hồi các thửa đất rừng sản xuất, đất đồi núi chưa sử dụng tại xã Cát Hải, huyện Phù Cát. Theo hồ sơ đo đạc phục vụ GPMB năm 2021, hộ ông Phạm Ngọc Tuấn kê khai thửa đất số 56, tờ bản đồ số 1D, diện tích 666,4m<sup>2</sup>, loại đất trồng cây lâu năm (CLN).

Theo xác nhận UBND xã Cát Hải tại Văn bản số 50/UBND-ĐC ngày 25/4/2022 và Văn bản số 100/BC-UBND ngày 15/7/2022 về nguồn gốc, quá trình sử dụng đất đối với các hộ dân, trong đó có hộ Phạm Ngọc Tuấn, nội dung như sau: "Đất có nguồn gốc hộ ông Phạm Đông chiếm đất do UBND xã quản lý để trồng cây đào năm 1999, trồng không theo mật độ, trồng phân tán, với tổng số lượng cây đào trồng là 34 cây, trong đó: có 15 cây nhỏ và 19 cây lớn. Đã được UBND tỉnh Phê duyệt tại Quyết định số 88/QĐ-BND ngày 13/01/2010, Về việc Phê duyệt giá trị bồi thường, hỗ trợ do GPMB thực hiện dự án: Khu du lịch khách sạn và nghỉ dưỡng Vĩnh Hội thuộc Khu kinh tế Nhơn Hội. Trong Quyết định đã bồi thường cây đào có trên đất, diện tích đất chưa được bồi thường, hỗ trợ. Ngày 16/3/2022, Ông Phạm Đồng thống nhất chia phần diện tích đất 666,4m<sup>2</sup> mà ông cho rằng có nguồn gốc do cha ông khai vỡ cho cháu là ông Phạm Ngọc Tuấn. Đất không tranh chấp, sử dụng đất không liên tục, diện tích đất nông nghiệp hộ đang sử dụng không vượt hạn

*mức, hộ trực tiếp sản xuất nông nghiệp tại xã Cát Hải”.*

Căn cứ kết quả xác nhận nguồn gốc đất của UBND xã Cát Hải, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và giải phóng mặt bằng của Dự án lập phương án bồi thường, hỗ trợ cho các hộ, trình UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1750/QĐ-UBND ngày 17/5/2024, trong đó có hộ ông Phạm Ngọc Tuấn, theo đó: Hộ ông Tuấn không đủ điều kiện bồi thường, hỗ trợ theo quy định của pháp luật.

Sau khi có quyết định phê duyệt giá trị bồi thường, hỗ trợ, Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh đã phối hợp với UBND huyện Phù Cát và UBND xã Cát Hải tổ chức làm việc với hộ ông Phạm Ngọc Tuấn để vận động, giải thích về chính sách bồi thường, hỗ trợ nhưng hộ ông Tuấn không đồng ý mà yêu cầu bồi thường về đất, hỗ trợ chuyển đổi nghề và tạo việc làm; hỗ trợ ổn định đời sống. UBND tỉnh giao Thanh tra tỉnh kiểm tra, rà soát hồ sơ, báo cáo đề xuất Chủ tịch UBND tỉnh xem xét, giải quyết theo quy định.

**III. Kết quả đối thoại:** Thừa ủy quyền của Chủ tịch UBND tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh chủ trì, phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường), Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh, UBND huyện Phù Cát và các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức đối thoại với ông Phạm Ngọc Tuấn vào ngày 20/02/2025, kết quả như sau:

- Tại buổi đối thoại đại diện các cơ quan, đơn vị tham dự thống nhất với kết quả kiểm tra, xác minh và đề xuất giải quyết khiếu nại của Thanh tra tỉnh đối với hộ ông Phạm Ngọc Tuấn, theo đó: *“Không công nhận toàn bộ nội dung khiếu nại của ông Phạm Ngọc Tuấn”.*

- Ông Phạm Ngọc Tuấn không thống nhất với kết quả đối thoại.

**IV. Kết luận:** Qua kết quả kiểm tra, xác minh, rà soát toàn bộ hồ sơ vụ việc của ông Phạm Ngọc Tuấn; căn cứ quy định của pháp luật đối với nội dung khiếu nại nêu trên, kết luận:

- Việc ông Phạm Ngọc Tuấn khiếu nại yêu cầu thường về đất, hỗ trợ tự chuyển đổi nghề và tạo việc làm; hỗ trợ ổn định đời sống cho hộ gia đình ông là không có cơ sở để xem xét, giải quyết. Vì, thửa đất Nhà nước thu hồi nêu trên do Nhà nước quản lý, hộ ông Phạm Đồng tự ý chiếm dụng trồng cây vào năm 1999, đến năm 2010 Nhà nước thu hồi để quy hoạch và phê duyệt giá trị bồi thường, hỗ trợ do giải phóng mặt bằng dự án Khu du lịch khách sạn và nghỉ dưỡng Vĩnh Hội, trong đó có hộ ông Phạm Đồng; đến năm 2022, ông Phạm Đồng tự ý chia phần diện tích đất này cho cháu là ông Phạm Ngọc Tuấn sử dụng sau thời điểm quy hoạch nên Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và giải phóng mặt bằng của Dự án không thực hiện việc bồi thường, hỗ trợ cho hộ ông Phạm Ngọc Tuấn là đúng theo quy định pháp luật.

Từ những nhận định và căn cứ trên,

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Không công nhận toàn bộ nội dung khiếu nại của ông Phạm Ngọc Tuấn. Công nhận và giữ nguyên phương án bồi thường, hỗ trợ đối với hộ ông Phạm


Ngọc Tuấn do ảnh hưởng Dự án xây dựng Khu dân cư và tái định cư Vĩnh Hội tại xã Cát Hải, huyện Phù Cát là đúng quy định của pháp luật.

**Điều 2.** UBND huyện Phù Cát tổ chức công bố và giao Quyết định này đến ông Phạm Ngọc Tuấn trong thời hạn 03 ngày, kể từ ngày ban hành Quyết định để thi hành.

**Điều 3.** Trong thời hạn Luật định, ông Phạm Ngọc Tuấn không đồng ý với Quyết định này có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án nhân dân tỉnh Bình Định theo quy định của pháp luật.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường, Trưởng ban Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Phù Cát, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, cá nhân có liên quan và ông Phạm Ngọc Tuấn chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /: //

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- Thanh tra Chính phủ;
- Ban Tiếp công dân Trung ương;
- Ủy ban MTTQ Việt Nam tỉnh;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh;
- Chủ tịch và các PCT. UBND tỉnh;
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Ủy ban Kiểm tra Tỉnh ủy;
- Hội Nông dân tỉnh, Hội Luật gia tỉnh;
- UBND huyện Phù Cát (02 bản);
- CVP và PVP-TD;
- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- Lưu: VT, HSVV-TD. 

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Tự Công Hoàng**