

## THÔNG BÁO

**Ý kiến kết luận của Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh Nguyễn Tuấn Thanh  
tại cuộc họp xem xét, giải quyết khiếu nại, kiến nghị  
của công dân trên địa bàn tỉnh**

Ngày 19/02/2025 tại Trụ sở Ủy ban nhân dân tỉnh, Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh Nguyễn Tuấn Thanh chủ trì cuộc họp để xem xét, giải quyết khiếu nại, kiến nghị của một số hộ dân ảnh hưởng giải phóng mặt bằng Dự án xây dựng Khu đô thị và Du lịch sinh thái Diêm vân tại xã Phước Thuận, huyện Tuy Phước; Dự án xây dựng mở rộng Trường Cao đẳng Kỹ thuật - Công nghệ Quy Nhơn và Dự án xây dựng Khu đất xung quanh Trường Cao đẳng Bình Định tại phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn. Tham dự cuộc họp, gồm có đại diện Lãnh đạo: Văn phòng UBND tỉnh, Công an tỉnh, Thanh tra tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, Sở Xây dựng, Sở Tư pháp, Hội Luật gia tỉnh, Ban Quản lý Dự án Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tỉnh, Ban Tiếp công dân tỉnh, UBND thành phố Quy Nhơn, UBND huyện Tuy Phước và UBND phường Nhơn Phú (Quy Nhơn), UBND xã Phước Thuận (Tuy Phước).

Sau khi nghe Thanh tra tỉnh, Ban Quản lý Dự án Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tỉnh báo cáo kết quả kiểm tra, rà soát và ý kiến tham gia của các đại biểu dự họp, Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh Nguyễn Tuấn Thanh có ý kiến kết luận như sau:

**1. Trường hợp bà Nguyễn Thị Hoa và chồng là ông Huỳnh Tấn Khanh (địa chỉ: Thôn Diêm Vân, xã Phước Thuận, huyện Tuy Phước) khiếu nại yêu cầu bồi thường, hỗ trợ đối với phần diện tích đất còn lại theo đơn giá đất chôn mồ mả cho hộ gia đình bà do ảnh hưởng Dự án xây dựng Khu Đô thị và Du lịch sinh thái Diêm Vân tại xã Phước Thuận, huyện Tuy Phước.**

**Kết luận:** Nội dung khiếu nại của hộ bà Nguyễn Thị Hoa và chồng là ông Huỳnh Tấn Khanh, đã được Thanh tra tỉnh kiểm tra, rà soát, đề xuất tại Văn bản số 1089/TTT-P3 ngày 11/11/2024 và Chủ tịch UBND tỉnh kết luận tại Thông báo số 497/TB-UBND ngày 25/11/2024, theo đó: Ban Quản lý Dự án Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tỉnh tổ chức thực hiện và giải quyết trả lời cho hộ bà Nguyễn Thị Hoa và chồng ông Huỳnh Tấn Khanh tại Văn bản số 693/BQL-D9HA11 ngày 17/12/2024 là đúng quy định của pháp luật.

Giao Thanh tra tỉnh chủ trì, phối hợp với Ban Quản lý Dự án Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tỉnh, UBND huyện Tuy Phước và các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức đối thoại với hộ bà Nguyễn Thị Hoa, báo cáo kết quả và đề xuất UBND tỉnh xem xét, giải quyết khiếu nại đối với hộ bà Nguyễn Thị Hoa theo quy định của pháp luật.

**2. Trường hợp ông Trần Văn Lắm (địa chỉ: Thôn Diêm Vân, xã Phước Thuận, huyện Tuy Phước) khiếu nại yêu cầu bồi thường, hỗ trợ về đất ở, nhà ở và giao đất tái định cư cho hộ gia đình ông do ảnh hưởng Dự án xây dựng Khu Đô thị và Du lịch sinh thái Diêm Vân tại xã Phước Thuận, huyện Tuy Phước.**

**Kết luận:** Thống nhất với kết quả kiểm tra, rà soát hồ sơ và đề xuất của Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 1220/TTT-P3 ngày 16/12/2024 đối với hộ ông Trần Văn Lắm:

- Giao Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và giải phóng mặt bằng của Dự án thực hiện tính toán hỗ trợ bằng mức bồi thường đối với diện tích 97m<sup>2</sup> đất nuôi trồng thủy sản và xét giao 01 lô đất ở, thu tiền sử dụng đất theo giá thị trường cho hộ Trần Văn Lắm để ổn định cuộc sống.

- Giao Thanh tra tỉnh chủ trì, phối hợp với Ban Quản lý Dự án Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tỉnh, UBND huyện Tuy Phước và các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức đối thoại với hộ ông Trần Văn Lắm để vận động, giải thích và yêu cầu hộ ông Lắm chấp hành, cam kết rút đơn khiếu nại và giao trả mặt bằng cho Nhà nước để triển khai dự án; trường hợp hộ ông Trần Văn Lắm không đồng ý, báo cáo đề xuất UBND tỉnh xem xét, giải quyết khiếu nại theo quy định của pháp luật.

- Giao Ban Quản lý Dự án Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tỉnh chủ trì, phối hợp với UBND huyện Tuy Phước rà soát và điều chỉnh quỹ đất Quy hoạch Khu dân cư của Dự án, giải quyết giao đất ở, thu tiền sử dụng đất theo giá thị trường cho hộ ông Trần Văn Lắm phù hợp với thực tế, đảm bảo công bằng cho các hộ trong cùng Dự án, tránh khiếu nại, so bì về sau.

- Giao UBND huyện Tuy Phước chỉ đạo UBND xã Phước Thuận xem xét, giải quyết theo thẩm quyền đối với nội dung khiếu nại ông Trần Văn Lắm cho rằng diện tích đất Nhà nước thu hồi của hộ gia đình ông, nằm ngoài diện tích đất nuôi trồng thủy sản của ông Trần Văn Nghè (đất đã cấp GCNQSDĐ), báo cáo kết quả thực hiện cho UBND tỉnh.

**3. Trường hợp ông Trần Trọng Danh (địa chỉ: Tổ 05, khu vực 05, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn) khiếu nại yêu cầu bồi thường về đất và giao 02 lô đất tái định cư cho hộ gia đình ông do ảnh hưởng Dự án xây dựng mở rộng Trường Cao đẳng Kỹ thuật – Công nghệ Quy Nhơn tại phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn.**

**Kết luận:** Thống nhất với kết quả kiểm tra, rà soát hồ sơ và đề xuất của Tổ Công tác liên ngành của tỉnh (*thực hiện theo Quyết định số 597/QĐ-UBND ngày 01/03/2023 của Chủ tịch UBND tỉnh*) tại Văn bản số 42/BC-TCT ngày 23/12/2024 và trên cơ sở xác nhận về nguồn gốc, quá trình sử dụng đất và tình hình chỗ ở của UBND phường Nhơn Phú (thành phố Quy Nhơn) đối với hộ ông Trần Trọng Danh. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh tổ chức thực hiện, báo cáo UBND tỉnh.

Giao Văn phòng UBND tỉnh (Ban Tiếp công dân tỉnh) dự thảo văn bản, trình UBND tỉnh ban hành thông báo đình chỉ giải quyết khiếu nại đối với ông Trần Trọng Danh theo quy định của pháp luật.

**4. Trường hợp ông Huỳnh Thanh Phong và vợ là bà Bùi Thị Mỹ Trang (địa chỉ: Tổ 05, khu vực 05, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn) khiếu nại yêu cầu bồi thường, hỗ trợ về đất ở và tài sản trên đất cho hộ gia đình ông do ảnh hưởng Dự án xây dựng Khu đất xung quanh Trường Cao đẳng Bình Định tại phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn.**

**Kết luận:** Thống nhất với kết quả kiểm tra, rà soát hồ sơ và đề xuất của Tổ Công tác liên ngành của tỉnh (thực hiện theo Quyết định số 597/QĐ-UBND ngày 01/3/2023 của Chủ tịch UBND tỉnh) tại Văn bản số 40/BC-TCT ngày 16/12/2024 và trên cơ sở xác nhận về nguồn gốc, quá trình sử dụng đất của UBND phường Nhơn Phú (thành phố Quy Nhơn) đối với hộ ông Huỳnh Thanh Phong. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh tổ chức thực hiện, báo cáo UBND tỉnh.

**5. Trường hợp ông Nguyễn Ngọc Nga và một số công dân (địa chỉ: Tổ 05, khu vực 05, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn) khiếu nại yêu cầu tách hồ sơ bồi thường riêng cho từng hộ do ảnh hưởng Dự án xây dựng Khu đất xung quanh Trường Cao đẳng Bình Định tại phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn.**

**Kết luận:** Thống nhất với kết quả kiểm tra, rà soát hồ sơ và đề xuất của Tổ Công tác liên ngành của tỉnh (thực hiện theo Quyết định số 597/QĐ-UBND ngày 01/03/2023 của Chủ tịch UBND tỉnh) tại Văn bản số 44/BC-TCT ngày 24/12/2024 và trên cơ sở xác nhận về nguồn gốc, quá trình sử dụng đất và tình hình chỗ ở của UBND phường Nhơn Phú (thành phố Quy Nhơn) đối với hộ ông Nguyễn Ngọc Nga và các hộ có liên quan. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất tổ chức thực hiện, báo cáo UBND tỉnh; đồng thời, tổ chức làm việc để vận động, giải thích và yêu cầu hộ Nguyễn Ngọc Nga và các hộ có liên quan chấp hành, giao trả mặt cho Nhà nước và cam kết chấm dứt khiếu nại.

Các trường hợp khiếu nại của công dân nêu trên, UBND thành phố Quy Nhơn, UBND huyện Tuy Phước và UBND phường Nhơn Phú (Quy Nhơn), UBND xã Phước Thuận (Tuy Phước) chịu trách nhiệm trước pháp luật về xác nhận nguồn gốc, quá trình sử dụng đất, tình hình nhân hộ khẩu và chỗ ở theo quy định của pháp luật.

Thừa lệnh Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh, thông báo đề Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan biết, thực hiện./

*hu*

**Nơi nhận:**

- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Các cơ quan dự họp;
- CVP, PVP-TD;
- Lưu: VT, BTCĐ.

**TL. CHỦ TỊCH  
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG  
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**



**Trần Trọng Triêm**