

Số: /QĐ-UBND

Bình Định, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty TNHH Hà My BĐ thuê đất để làm Trang trại
chăn nuôi gà trứng - hậu bị tại xã Tây Thuận, huyện Tây Sơn

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 02 năm 2025; Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị quyết số 34/2023/NQ-HĐND ngày 06 tháng 12 năm 2023 của HĐND tỉnh thông qua Danh mục công trình, dự án Nhà nước thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng và Danh mục công trình, dự án sử dụng dưới 10 héc ta đất trồng lúa, dưới 20 héc ta đất rừng phòng hộ năm 2024 trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 4384/QĐ-UBND ngày 23 tháng 12 năm 2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất huyện Tây Sơn thời kỳ 2021 - 2030; Quyết định số 584/QĐ-UBND ngày 20 tháng 02 năm 2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Tây Sơn;

Căn cứ Quyết định số 250/QĐ-UBND ngày 19 tháng 01 năm 2024 của UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư đối với Công ty TNHH Hà My BĐ để thực hiện dự án Trang trại chăn nuôi gà trứng - hậu bị tại xã Tây Thuận, huyện Tây Sơn;

Căn cứ Quyết định số 2243/QĐ-UBND ngày 24 tháng 6 năm 2024 của UBND tỉnh về việc phê duyệt đề án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Trang trại chăn nuôi gà trứng - hậu bị tại xã Tây Thuận, huyện Tây Sơn;

Xét đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 08/TTr-SNNMT ngày 05 tháng 3 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty TNHH Hà My BĐ (địa chỉ trụ sở chính: Thôn Thượng Sơn, xã Tây Thuận, huyện Tây Sơn, tỉnh Bình Định) thuê diện tích 195.548m² đất, bao gồm: 6.253,3m² đất bằng chưa sử dụng; 81.788,7m² đất

trồng cây hằng năm khác; 13.207,7m² đất trồng cây lâu năm; 53.764m² đất trồng lúa khác; 812,7m² đất nghĩa địa; 35.273,6m² đất giao thông; 2.159m² đất có mặt nước chuyên dùng; 423m² đất ở và đất trồng cây hằng năm khác; 1.866m² đất nuôi trồng thủy sản thuộc các thửa đất (tờ bản đồ địa chính số 5 và 10), xã Tây Thuận, huyện Tây Sơn, tỉnh Bình Định.

Mục đích sử dụng đất: Thực hiện dự án Trang trại chăn nuôi gà trứng - hậu bị.

Thời hạn sử dụng đất: 50 năm kể từ ngày UBND tỉnh ký Quyết định cho thuê đất.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Mạnh chinh lý bản đồ địa chính số CL01-2024, tỷ lệ 1:2000 do Công ty TNHH Đo đạc – Thiết kế Xây dựng Bảo An lập tháng 6/2024, được Sở Tài nguyên và Môi trường ký duyệt ngày 09/7/2024.

Hình thức cho thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê.

Phương thức cho thuê đất theo kết quả: Theo quy định tại Điều 124 Luật Đất đai năm 2024, cho thuê đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.

Giá đất tính tiền thuê đất phải nộp: Theo đơn giá đất cho thuê đất được UBND tỉnh phê duyệt.

Về miễn tiền thuê đất: Miễn tiền thuê đất 15 năm 9 tháng (miễn tiền thuê đất trong thời gian xây dựng cơ bản 9 tháng; miễn tiền thuê đất 15 năm sau thời gian được miễn tiền thuê đất của thời gian xây dựng cơ bản) kể từ ngày UBND tỉnh ký Quyết định cho thuê đất theo quy định tại Điều 39 Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường:

- Thuê đơn vị tư vấn xác định giá đất cụ thể để tính tiền thuê đất phải nộp đối với Công ty TNHH Hà My BĐ theo quy định;

- Ký hợp đồng thuê đất; tổ chức bàn giao đất trên thực địa; trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho Công ty TNHH Hà My BĐ sau khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định; chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai;

- Thông báo cho các cơ quan có liên quan để thực hiện kiểm tra, thanh tra, kiểm toán theo chức năng nhiệm vụ được giao theo quy định tại khoản 2 Điều 44 Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ;

- Báo cáo đề xuất UBND tỉnh, đồng thời chuyển thông tin cho cơ quan Thuế để phối hợp tính, thu, nộp số tiền thuê đất phải nộp (không được miễn) trong trường hợp Công ty TNHH Hà My BĐ không đáp ứng điều kiện để được miễn tiền thuê đất theo quy định.

2. Chi cục Thuế khu vực XIII:

- Thông báo tiền thuê đất phải nộp đối với Công ty TNHH Hà My BÐ theo quy định;

- Căn cứ hồ sơ hoàn công của dự án, kiểm tra, rà soát, xác định việc đáp ứng các điều kiện về ưu đãi miễn tiền thuê đất theo quy định đối với trường hợp được miễn tiền thuê đất trong thời gian xây dựng cơ bản;

- Phối hợp theo dõi, kiểm tra, giám sát việc thực hiện miễn tiền thuê đất; phối hợp xử lý trong trường hợp phát hiện Công ty TNHH Hà My BÐ vi phạm các quy định được miễn tiền thuê đất theo quy định.

3. Giao các Sở: Xây dựng, Tài chính; UBND huyện Tây Sơn: Phối hợp theo dõi, kiểm tra, giám sát việc thực hiện miễn tiền thuê đất; phối hợp xử lý trong trường hợp phát hiện Công ty TNHH Hà My BÐ vi phạm các quy định được miễn tiền thuê đất theo quy định.

4. Công ty TNHH Hà My BÐ có trách nhiệm thực hiện một số nội dung sau:

- Phối hợp với các cơ quan có liên quan và UBND huyện Tây Sơn để thực hiện việc xác định tiền thuê đất phải nộp theo quy định;

- Hoàn thành các nghĩa vụ tài chính đối với ngân sách Nhà nước theo quy định; sử dụng đất đúng mục đích, ranh giới khu đất được bàn giao;

- Sau khi hoàn thành việc đầu tư xây dựng công trình, gửi hồ sơ hoàn công của dự án đến Chi cục Thuế khu vực XIII để kiểm tra, rà soát, xác định việc đáp ứng các điều kiện về ưu đãi miễn tiền thuê đất trong thời gian xây dựng cơ bản theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chi cục Thuế khu vực XIII, Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng; Chủ tịch UBND huyện Tây Sơn, Chủ tịch UBND xã Tây Thuận, Giám đốc Công ty TNHH Hà My BÐ và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của Văn phòng UBND tỉnh Bình Định./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- TTTHCB;
- Lưu: VT, K4, K16.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Tuấn Thanh