

THÔNG BÁO

Ý kiến kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Tự Công Hoàng tại buổi kiểm tra thực địa và làm việc về công tác giải phóng mặt bằng thực hiện dự án Khu công nghiệp Phù Mỹ và các Khu tái định cư, Khu cải táng phục vụ các dự án

Ngày 25/02/2025, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Tự Công Hoàng đã chủ trì kiểm tra thực tế địa điểm quy hoạch và làm việc về công tác giải phóng mặt bằng thực hiện dự án Khu công nghiệp Phù Mỹ và các Khu tái định cư, Khu cải táng phục vụ các dự án. Tham dự buổi kiểm tra và làm việc có đại diện lãnh đạo Ban Quản lý Khu kinh tế, các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Giao thông vận tải; Công an tỉnh; đại diện lãnh đạo Bộ Chỉ huy Bộ đội Biên phòng tỉnh, UBND huyện Phù Mỹ, UBND các xã Mỹ An, Mỹ Thọ. Sau khi kiểm tra thực địa, nghe Ban Quản lý Khu kinh tế báo cáo các nội dung về việc triển khai công tác quy hoạch, giải phóng mặt bằng dự án Khu công nghiệp Phù Mỹ và các Khu tái định cư, Khu cải táng; ý kiến của các sở, ngành liên quan và ý kiến của chính quyền địa phương; Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Tự Công Hoàng có ý kiến kết luận chỉ đạo như sau:

Việc tổ chức triển khai dự án Khu công nghiệp Phù Mỹ nhằm cụ thể hóa Quy hoạch tỉnh Bình Định thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 1619/QĐ-TTg ngày 14/12/2023. Hiện nay, các dự án trên địa bàn huyện Phù Mỹ đang tích cực hoàn tất các thủ tục đầu tư, nhằm sớm triển khai xây dựng, góp phần phát triển kinh tế xã hội địa phương, phân đấu giai đoạn năm 2026 - 2030 kinh tế của huyện Phù Mỹ nói riêng, cũng như của tỉnh Bình Định đạt tốc độ tăng trưởng 02 con số, nên cần triển khai một cách quyết liệt, nhằm đạt được các mục tiêu, chỉ tiêu, kế hoạch đã đề ra. Theo đó, các cơ quan, đơn vị, địa phương liên quan phối hợp, triển khai thực hiện các nội dung chủ yếu như sau:

1. Ban Quản lý Khu kinh tế chủ trì:

- Khẩn trương tham mưu văn bản cho UBND tỉnh đề trình lấy ý kiến Bộ Xây dựng về nội dung đồ án Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu công nghiệp Phù Mỹ; đồng thời đôn đốc, bám sát Bộ Xây dựng để sớm có ý kiến, phân đấu phê duyệt đồ án quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2000 KCN Phù Mỹ trước ngày 10/3/2025.

- Đôn đốc, hướng dẫn Chủ đầu tư xây dựng kinh doanh kết cấu hạ tầng KCN Phù Mỹ khẩn trương thực hiện song song các thủ tục đầu tư xây dựng, như: Lập báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng, Hồ sơ đánh giá tác động môi trường, phòng cháy chữa cháy, hồ sơ chuyển đổi đất rừng, hồ sơ xin cấp giấy phép xây dựng...

- Phối hợp với Chủ đầu tư xây dựng kế hoạch cụ thể, chi tiết các đầu mục công việc để thực hiện, xác định mốc thời gian hoàn thành của từng công việc, đảm bảo đủ điều kiện khởi công xây dựng trong tháng 03/2025 theo kế hoạch.

- Hướng dẫn Chủ đầu tư thực hiện các thủ tục về môi trường, đảm bảo khi Khu công nghiệp đi vào hoạt động phải đảm bảo đạt các quy định về môi trường.

- Phối hợp với UBND huyện Phù Mỹ, Công an tỉnh, Bộ Chỉ huy Bộ đội Biên phòng tỉnh, Nhà đầu tư... xây dựng kế hoạch cho lễ khởi công để trình UBND tỉnh ban hành, làm cơ sở triển khai thực hiện.

- Phối hợp, làm việc với Công ty cổ phần Hoàng Đạt để tính toán, xác định phần đã bồi thường, giải phóng mặt bằng đối với phần diện tích trước đây nhà nước đã cho đơn vị thuê, trước mắt đề nghị Công ty cổ phần Hoàng Đạt tạo điều kiện cho Nhà đầu tư Khu công nghiệp thực hiện san gạt mặt bằng phục vụ lễ khởi công. Lưu ý phải thông báo cho địa phương và các đơn vị liên quan biết trước thời gian thực hiện san gạt từ 10-15 ngày để có kế hoạch chuẩn bị cho phù hợp.

- Tổ chức thực hiện công tác xác định hiện trạng của khu vực dự án, quay phim, chụp hình hiện trạng toàn bộ khu vực quy hoạch Khu công nghiệp Phù Mỹ, khu tái định cư và khu cải táng để phục vụ công tác quản lý đất đai, bàn giao cho huyện Phù Mỹ hồ sơ, tài liệu liên quan đến hiện trạng các dự án nêu trên để UBND huyện Phù Mỹ chỉ đạo xã Mỹ An và Mỹ Thọ quản lý, thực hiện công tác tuyên truyền và quản lý đất đai, chống lấn chiếm, xây dựng trái phép và phục vụ công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng.

- Phối hợp với chính quyền địa phương thực hiện công tác xác định nguồn gốc đất đai cho chính xác, tạo sự đồng thuận trong nhân dân, tránh khiếu nại, khiếu kiện...

- Đối với Khu tái định cư:

+ Quy hoạch phân lô phải phù hợp với hạn mức đất ở của địa phương, quy hoạch và xây dựng hạ tầng kỹ thuật phải đồng bộ, hiện đại, thực hiện như đô thị với đầy đủ hạ tầng kỹ thuật thoát nước mưa, nước thải, cấp nước, cấp điện, giao thông, hạ tầng xã hội, phòng cháy chữa cháy...

+ Triển khai đo đạc bản đồ địa chính, kiểm đếm..., thực hiện song song các thủ tục đầu tư, xây dựng có liên quan để sớm tổ chức triển khai thi công xây dựng, với các mốc thời gian tháng 3/2025 phê duyệt dự án đầu tư, tháng 5-6/2025 tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà thầu thi công xây dựng.

- Đối với các Khu cải táng:

+ Cơ bản thống nhất về chủ trương 02 vị trí dự kiến quy hoạch như đề xuất, giao Ban Quản lý Khu kinh tế chủ trì, phối hợp với Sở Xây dựng, các cơ quan liên quan và UBND huyện Phù Mỹ xác lập biên bản để đề xuất UBND tỉnh chấp thuận cho chủ trương lập quy hoạch và lập thủ tục đầu tư theo quy định.

+ Triển khai đồng thời song song các thủ tục đầu tư xây dựng (tương tự như khu tái định cư), trình phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 của dự án trước 15/3/2025, tổ chức khởi công trong tháng 6/2025.

2. UBND huyện Phù Mỹ chủ trì:

- Sớm phê duyệt đơn giá đất cụ thể để làm cơ sở tổ chức bồi thường, giải phóng mặt bằng, riêng giá đất tái định cư sẽ bổ sung sau khi khu tái định cư được triển khai xây dựng.

- Chỉ đạo UBND xã Mỹ An, xã Mỹ Thọ tăng cường công tác quản lý đất đai, chống lấn chiếm, xây dựng trái phép trên địa bàn, mọi trường hợp vi phạm đều phải cương quyết xử lý nghiêm theo quy định.

- Thực hiện nghiêm túc chỉ đạo của đồng chí Chủ tịch UBND tỉnh tại cuộc họp ngày 24/02/2025 liên quan đến công tác quản lý an ninh trật tự trên địa bàn. Phối hợp với Công an tỉnh, Bộ Chỉ huy Bộ đội Biên phòng tỉnh nắm chắc tình hình an ninh trật tự trên địa bàn triển khai các dự án nêu trên, kịp thời xử lý, giải quyết các vấn đề phát sinh (nếu có).

- Thành lập tổ tuyên truyền vận động để triển khai công tác tuyên truyền, vận động về triển khai các dự án, về chính sách bồi thường, giải phóng mặt bằng... nhằm tạo sự đồng thuận trong nhân dân. Công tác tuyên truyền cần nói rõ chủ trương của tỉnh triển khai các dự án phục vụ phát triển kinh tế - xã hội cho địa phương, việc đầu tư phải đảm bảo môi trường, tuân thủ theo quy định, không cho phép khai thác titan trong phạm vi của dự án...

3. Công an tỉnh

- Thực hiện nghiêm chỉ đạo của đồng chí Chủ tịch UBND tỉnh tại cuộc họp ngày 24/02/2025 về công tác bảo đảm an ninh, trật tự khu vực triển khai dự án Khu công nghiệp Phù Mỹ và các dự án lân cận trên địa bàn.

- Phối hợp với UBND huyện Phù Mỹ tổ chức tuyên truyền vận động để người dân nắm rõ chủ trương triển khai đối với các dự án, phục vụ phát triển kinh tế - xã hội cho địa phương. Đối với các đối tượng chưa đồng thuận, gây rối, lôi kéo... thì tiến hành phân loại, mời làm việc nhắc nhở, trường hợp vi phạm thì xử lý nghiêm theo đúng quy định pháp luật. Đồng thời, triển khai các biện pháp nghiệp vụ để xử lý các trang mạng xã hội (zalo, facebook...) đưa tin sai sự thật, có tính chất lôi kéo, kích động và xử lý theo đúng quy định.

- Thường xuyên phối hợp, tổ chức tuyên truyền về dự án cũng như việc tổ chức lễ khởi công dự án Khu công nghiệp để nhân dân nắm rõ, hiểu và tạo sự đồng thuận.

4. Bộ Chỉ huy Bộ đội Biên phòng tỉnh: Phối hợp Công an tỉnh, chính quyền địa phương rà soát, nắm chắc tình hình an ninh trật tự khu vực tuyến biên, kịp thời xử lý theo quy định; tăng cường công tác tuyên truyền vận động nhân dân trong vùng dự án đồng thuận và chấp hành chủ trương trong việc đầu tư xây dựng Khu công nghiệp Phù Mỹ, phục vụ phát triển kinh tế - xã hội cho địa phương.

5. Các Sở, ngành có liên quan:

- Sở Nông nghiệp và phát triển nông thôn khẩn trương rà soát, phối hợp, hướng dẫn Ban Quản lý Khu kinh tế, Chủ đầu tư Khu công nghiệp triển khai các thủ tục về chuyển đổi đất lúa, đất rừng đối với các dự án nêu trên để kịp thời triển khai

thực hiện.

- Sở Tài nguyên và Môi trường: đề xuất bổ sung chỉ tiêu đất lúa trên địa bàn xã Mỹ Thọ để chuyển đổi đất lúa đổi với khu vực triển khai xây dựng Khu tái định cư Mỹ Thọ; Phối hợp với Sở Công Thương đôn đốc, bám sát Bộ Công Thương, Bộ Tài nguyên và Môi trường để sớm giải quyết các vấn đề liên quan đến hoạt động khoáng sản, đưa ra khỏi quy hoạch khoáng sản trong phạm vi các dự án ven biển trên địa bàn tỉnh Bình Định; Rà soát, thực hiện các quy định về đất đai, kế hoạch sử dụng đất, quy hoạch sử dụng đất... đối với các dự án nêu trên; sớm đề xuất UBND tỉnh ban hành bảng giá đất để kịp thời phục vụ công tác giải phóng mặt bằng theo quy định.

- Sở Xây dựng: Phối hợp với Ban Quản lý Khu kinh tế, UBND huyện Phù Mỹ rà soát, đề xuất các mỏ vật liệu để phục vụ thi công Khu tái định cư và các Khu cải táng; phối hợp thực hiện các nội dung liên quan đến việc quy hoạch xây dựng và các nội dung liên quan theo quy định.

- Sở Giao thông vận tải: Phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan cập nhật các điểm đầu nối giao thông của các dự án nêu trên để thuận lợi trong quá trình triển khai thực hiện.

- Sở Kế hoạch và Đầu tư: Bổ sung danh mục kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021 - 2026 và kế hoạch đầu tư năm 2025 đối với các dự án Khu tái định cư và khu cải táng; tổ chức mời gọi nhà đầu tư triển khai dự án cấp nước cho Khu công nghiệp Phù Mỹ...

- Sở Tài chính: Phối hợp đề xuất nguồn kinh phí thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng đầu tư xây dựng các Khu tái định cư, Khu cải táng do Nhà nước làm chủ đầu tư.

- Ban Quản lý dự án Giao thông tỉnh phối hợp Ban Quản lý Khu kinh tế trong việc giải phóng mặt bằng cũng như đầu tư các tuyến đường liên quan đến Khu tái định cư tại xã Mỹ Thọ.

6. Các cơ quan, đơn vị, địa phương liên quan trong quá trình thực hiện, trường hợp có vướng mắc thì lãnh đạo các cơ quan, đơn vị chủ động báo cáo ngay cho Lãnh đạo UBND tỉnh để kịp thời chỉ đạo thực hiện.

Thừa lệnh Chủ tịch UBND tỉnh, thông báo cho các cơ quan, đơn vị liên quan biết, phối hợp triển khai thực hiện./.

Zach

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Các cơ quan dự hợp;
- Sở Công Thương
- BQLDA GT&DD tỉnh;
- CVP, PVPKT;
- Lưu: VT, K6.

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**



hat
Phan Đình Hải