

**QUYẾT ĐỊNH**

Về việc điều chỉnh Quyết định số 964/QĐ-UBND ngày 27/3/2022 của UBND tỉnh về việc thu hồi đất và cho Công ty TNHH Huệ Tài thuê đất để xây dựng Nhà máy sản xuất các sản phẩm từ xi măng tại Lô D3 Cụm công nghiệp Tây Xuân, xã Tây Xuân, huyện Tây Sơn

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 02 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 964/QĐ-UBND ngày 27 tháng 3 năm 2022 của UBND tỉnh về việc thu hồi đất và cho Công ty TNHH Huệ Tài thuê đất để xây dựng Nhà máy sản xuất các sản phẩm từ xi măng tại Lô D3 Cụm công nghiệp Tây Xuân, xã Tây Xuân, huyện Tây Sơn;

Căn cứ Quyết định số 2912/QĐ-UBND ngày 14 tháng 8 năm 2024 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Nhà máy sản xuất các sản phẩm từ xi măng tại Cụm Công nghiệp Tây Xuân, thôn Phú An, xã Tây Xuân, huyện Tây Sơn;

Xét đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 07/TTr-SNNMT ngày 05 tháng 3 năm 2025.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Điều chỉnh mục đích sử dụng đất tại Điều 1 Quyết định số 964/QĐ-UBND ngày 27/3/2022 của UBND tỉnh, cụ thể như sau:

- Từ: “Thu hồi 6.811,0m<sup>2</sup> đất sản xuất vật liệu xây dựng, đồ gốm thuộc các thửa đất số 449, 472, 478, 479 và 550, tờ bản đồ số 11, xã Tây Xuân, huyện Tây Sơn do UBND xã Tây Xuân đang quản lý, sử dụng và cho Công ty TNHH Huệ Tài thuê đất để xây dựng Nhà máy sản xuất các sản phẩm từ xi măng (Lô D3 Cụm Công nghiệp Tây Xuân).”;

- Thành: “Thu hồi 6.811,0m<sup>2</sup> đất sản xuất vật liệu xây dựng, đồ gốm thuộc các thửa đất số 449, 472, 478, 479 và 550, tờ bản đồ số 11, xã Tây Xuân, huyện Tây Sơn do UBND xã Tây Xuân đang quản lý, sử dụng và cho Công ty TNHH

Huệ Tài thuê đất để xây dựng Nhà máy sản xuất ống nhựa PVC (Lô D3 Cụm Công nghiệp Tây Xuân).”.

Lý do điều chỉnh: Theo Quyết định số 2912/QĐ-UBND ngày 14/8/2024 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Nhà máy sản xuất các sản phẩm từ xi măng tại Cụm Công nghiệp Tây Xuân, thôn Phú An, xã Tây Xuân, huyện Tây Sơn.

Các nội dung khác vẫn giữ nguyên theo Quyết định số 964/QĐ-UBND ngày 27/3/2022.

**Điều 2.** Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường ký hợp đồng thuê đất; trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho Công ty TNHH Huệ Tài sau khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định; chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

**Điều 3.** Quyết định này điều chỉnh Quyết định số 964/QĐ-UBND ngày 27/3/2022 của UBND tỉnh và có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chi cục Thuế khu vực XIII; Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Công Thương; Chủ tịch UBND huyện Tây Sơn, Giám đốc Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Tây Sơn, Chủ tịch UBND xã Tây Thuận, Giám đốc Công ty TNHH Huệ Tài và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của Văn phòng UBND tỉnh Bình Định./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- TTPVHCC;
- Lưu: VT, K4, K16.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Tuấn Thanh**