

Số: 788 /QĐ-UBND

QUYẾT ĐỊNH
CHẤP THUẬN CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ
(Cấp lần đầu: ngày 10 tháng 3 năm 2025)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2025;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư; Thông tư số 25/2023/TT-BKHĐT ngày 31/12/2023 về việc sửa đổi, bổ sung một số Điều của Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT;

Theo văn bản đề nghị thực hiện dự án đầu tư và hồ sơ kèm theo của Công ty TNHH Sản xuất và Thương mại Tiến Khang nộp ngày 17/02/2025;

Căn cứ báo cáo thẩm định số 124/BC-SKHĐT ngày 27/02/2025 của Sở Kế hoạch và Đầu tư (nay là Sở Tài chính); ý kiến của các thành viên Ban Thường vụ Đảng ủy UBND tỉnh tại Phiếu trình xin ý kiến ngày 28/02/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư với nội dung như sau:

1. Nhà đầu tư:

- Tên nhà đầu tư: Công ty TNHH Sản xuất và Thương mại Tiến Khang.
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 4101556591 do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Định cấp lần đầu ngày 03/01/2020, thay đổi lần thứ 02 ngày 11/9/2024.

Địa chỉ trụ sở: Cụm công nghiệp Bình Dương, xã Mỹ Lợi, huyện Phù Mỹ, tỉnh Bình Định.

2. Tên dự án: Nhà máy sản xuất bàn ghế nhựa giả mây.

3. Mục tiêu dự án: Sản xuất các sản phẩm giường, tủ, bàn, ghế nhựa giả mây.

4. Quy mô dự án: 14.000 sản phẩm thành phẩm/năm.

5. Tổng vốn đầu tư của dự án: 15.641.621.000 đồng (Mười lăm tỷ, sáu trăm bốn mươi một triệu, sáu trăm hai mươi một nghìn đồng), trong đó:

- Vốn góp của nhà đầu tư: 3.910.405.000 đồng, chiếm tỷ lệ 25% tổng vốn dự án.
- Vốn vay: 11.731.216.000 đồng, chiếm tỷ lệ 75% tổng vốn dự án.

6. Thời hạn hoạt động của dự án: 50 năm (kể từ ngày có quyết định cho thuê đất).

7. Địa điểm thực hiện dự án: Lô C1-2 Cụm công nghiệp Bình Dương, huyện Phù Mỹ, tỉnh Bình Định.

- Diện tích đất dự kiến sử dụng: 10.995,4m².

8. Tiến độ thực hiện dự án:

a) Tiến độ góp vốn:

- Vốn góp:

Stt	Tên nhà đầu tư	Số vốn góp (đồng)	Tỷ lệ (%)	Phương thức góp vốn	Tiến độ góp vốn
1	Công ty TNHH Sản xuất và Thương mại Tiến Khang	3.910.405.000	100%	Tiền mặt	Theo tiến độ dự án

- Vốn huy động: 11.731.216.000 đồng, vay từ các tổ chức tín dụng.

b) Tiến độ thực hiện dự án:

- Quý III/2025: Hoàn thành các thủ tục đầu tư, đất đai, xây dựng...;
- Quý IV/2025: Khởi công xây dựng;
- Quý II/2026: Hoàn thành và đi vào hoạt động sản xuất.

9. Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư: Thực hiện theo quy định của pháp luật.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Nhà đầu tư có trách nhiệm: Thực hiện đầy đủ các thủ tục theo đúng quy định hiện hành về ký quỹ đầu tư, đất đai, quy hoạch, xây dựng, môi trường, phòng cháy chữa cháy, an toàn lao động; các quy định tại Điều 23 Nghị định số 32/2024/NĐ-CP ngày 15/3/2024 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp và các quy định khác có liên quan trong quá trình triển khai đầu tư xây dựng và hoạt động của dự án.

- Sau khi được cho thuê đất, nhà đầu tư chịu trách nhiệm bố trí đủ vốn để thực hiện dự án; nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất, thực hiện đầy đủ các nghĩa vụ tài chính theo quy định.

- Triển khai thực hiện công trình theo quy hoạch chi tiết xây dựng được cấp thẩm quyền phê duyệt; thi công đúng thiết kế, tuân thủ các quy chuẩn, tiêu chuẩn, quy

định pháp luật. Không sử dụng thiết bị sử dụng năng lượng có hiệu suất thấp phải loại bỏ theo quy định; có giải pháp đồng bộ về bảo vệ môi trường để giảm thiểu bụi mịn, khí thải, nước thải, tiếng ồn, tỷ lệ cây xanh... đảm bảo theo quy định. Thực hiện dự án đúng quy mô, tiến độ và các cam kết trong hồ sơ đăng ký thực hiện dự án.

- Thực hiện chế độ báo cáo hoạt động đầu tư theo quy định của pháp luật, định kỳ báo cáo tiến độ thực hiện Dự án gửi về Sở Tài chính và Sở Công Thương để theo dõi, giám sát.


- Sau 12 tháng kể từ ngày chấp thuận chủ trương đầu tư, nhà đầu tư không thực hiện hoặc không có khả năng thực hiện dự án theo tiến độ đăng ký với cơ quan quản lý đầu tư mà không có lý do chính đáng sẽ bị thu hồi chủ trương đầu tư.

2. Giao các Sở: Tài chính, Công Thương, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, UBND huyện Phù Mỹ và các cơ quan, đơn vị liên quan theo chức năng, nhiệm vụ chịu trách nhiệm hướng dẫn, đôn đốc, kiểm tra, giám sát việc triển khai thực hiện đảm bảo tuân thủ đúng các quy định hiện hành của nhà nước.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Công Thương; Chủ tịch UBND huyện Phù Mỹ; Giám đốc Công ty TNHH Sản xuất và Thương mại Tiến Khang và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được lập thành 03 bản gốc: 01 bản gửi cho Công ty TNHH Sản xuất và Thương mại Tiến Khang và 01 bản được lưu tại Sở Tài chính và 01 bản được lưu tại Văn phòng UBND tỉnh. 

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- CVP, PVP KT;
- Lưu: VT, K6.



**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**




Nguyễn Tuấn Thanh