

QUYẾT ĐỊNH

Chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án Xây dựng và kinh doanh hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Nhơn Tân, thị xã An Nhơn

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 32/2024/NĐ-CP ngày 15/3/2024 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư; Thông tư số 25/2023/TT-BKHĐT ngày 31/12/2023 về việc sửa đổi, bổ sung một số Điều của Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT;

Căn cứ Quyết định số 2259/QĐ-UBND ngày 25/6/2024 và số 464/QĐ-UBND ngày 12/02/2025 của UBND tỉnh về ban hành Quy định tiêu chí lựa chọn nhà đầu tư đăng ký thực hiện dự án Xây dựng và kinh doanh hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Thực hiện Kết luận số 478-KL/TU ngày 04/3/2025 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy (Khóa XX) tại Hội nghị lần thứ 88 về chủ trương đầu tư dự án Xây dựng và kinh doanh hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Nhơn Tân, thị xã An Nhơn;

Theo đề nghị của UBND thị xã An Nhơn tại Tờ trình số 16/TTr-UBND ngày 15/01/2025; đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư (nay là Sở Tài chính) tại Báo cáo thẩm định số 95/BC-SKHĐT ngày 17/02/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Xây dựng và kinh doanh hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Nhơn Tân, thị xã An Nhơn, với các nội dung như sau:

1. Hình thức lựa chọn nhà đầu tư: Lựa chọn nhà đầu tư theo quy định tại khoản 2 Điều 13 Nghị định số 32/2024/NĐ-CP ngày 15/3/2024 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp; Quyết định số 2259/QĐ-UBND ngày 25/6/2024 và số 464/QĐ-UBND ngày 12/02/2025 của UBND tỉnh ban hành Quy định tiêu chí lựa chọn nhà đầu tư đăng ký thực hiện dự án Xây dựng và kinh doanh hạ

tăng kỹ thuật cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh Bình Định.

2. Tên dự án: Xây dựng và kinh doanh hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Nhơn Tân.

3. Địa điểm đầu tư: Thôn Thọ Tân Bắc, xã Nhơn Tân, thị xã An Nhơn.

4. Mục tiêu dự án:

- Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật trên toàn bộ diện tích đất quy hoạch cụm công nghiệp, gồm các hạng mục chính như: san nền; xây dựng hệ thống giao thông nội bộ; hệ thống cấp, thoát nước; hệ thống xử lý nước thải; hệ thống cấp điện; cây xanh để tạo quỹ đất cho các tổ chức, cá nhân hoạt động sản xuất kinh doanh.

- Góp phần thực hiện tốt công tác quản lý nhà nước về công nghiệp, xây dựng và bảo vệ môi trường.

- Chuẩn bị các điều kiện về hạ tầng kỹ thuật an toàn, thuận lợi, giảm thiểu ô nhiễm môi trường, phát triển công nghiệp - tiểu thủ công nghiệp.

5. Quy mô dự án:

5.1. Diện tích sử dụng đất: 30ha.

5.2. Quy mô xây dựng: Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật trên toàn bộ diện tích đất được quy hoạch 30 ha, bao gồm các hạng mục chính như: san nền; xây dựng hệ thống giao thông nội bộ; hệ thống cấp, thoát nước; hệ thống thu gom và xử lý nước thải; hệ thống cấp điện; cây xanh.

6. Tổng mức đầu tư dự kiến: 185.227.652.630 đồng (*Một trăm tám mươi lăm tỷ, hai trăm hai mươi bảy triệu, sáu trăm năm mươi hai nghìn, sáu trăm ba mươi đồng*); trong đó:

- Sơ bộ chi phí xây dựng thực hiện dự án (m1): 119.700.000.000 đồng.

- Chi phí giải phóng mặt bằng, hỗ trợ tái định cư sơ bộ (m2): 65.527.652.630 đồng.

7. Tiến độ thực hiện dự án: Tiến độ hoàn thành toàn bộ dự án không quá 36 tháng (03 năm) kể từ ngày Nhà đầu tư được công nhận làm Chủ đầu tư dự án.

8. Thời hạn hoạt động của dự án: 50 năm (kể từ ngày được UBND tỉnh quyết định cho thuê đất).

9. Ưu đãi, hỗ trợ đầu tư và điều kiện áp dụng: Theo quy định pháp luật nhà nước.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

Giao UBND thị xã An Nhơn, Sở Công Thương, Sở Tài chính, Sở Xây dựng, Sở Nông nghiệp và Môi trường, các sở, ngành liên quan theo chức năng, nhiệm vụ chịu trách nhiệm rà soát, quản lý, triển khai thực hiện dự án theo đúng quy hoạch, tiến độ được phê duyệt; yêu cầu nhà đầu tư ký quỹ cam kết đầu tư; ký quỹ (hoặc bảo lãnh ngân hàng) đảm bảo có thể triển khai giải phóng mặt bằng kịp thời; thực hiện đầy đủ các nghĩa vụ tài chính; thực hiện đúng quy định hiện hành về đầu tư, đất đai,

khoáng sản, lâm nghiệp, xây dựng, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy và các quy định khác có liên quan trong quá trình triển khai đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định Chấp thuận chủ trương đầu tư có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài chính, Công Thương, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Tư pháp, Công an tỉnh; Chủ tịch UBND thị xã An Nhơn và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được lập thành 04 bản gốc: 01 bản gửi UBND thị xã An Nhơn, 01 bản gửi Sở Công Thương, 01 bản được lưu tại Sở Tài chính và 01 bản được lưu tại Văn phòng UBND tỉnh./

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- PVP KT;
- Lưu: VT, K6.

Zach

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Tự Công Hoàng