

Số: 795 /QĐ-UBND

Bình Định, ngày 10 tháng 3 năm 2025

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt chủ trương đầu tư

Công trình: Trường Mầm non 19/4

Hạng mục: Xây dựng mới nhà lớp học và phòng chức năng

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 13/6/2019;

Căn cứ Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 của Chính phủ hướng dẫn thi hành một số Điều của Luật Đầu tư công;

Căn cứ Quyết định số 26/2021/QĐ-UBND ngày 28/6/2021 của UBND tỉnh về việc Ban hành nguyên tắc, tiêu chí và định mức phân bổ vốn đầu tư phát triển ngân sách nhà nước giai đoạn 2021-2025;

Thực hiện Thông báo Kết luận số 1697-TB/TU ngày 21/11/2024 của Thường trực Tỉnh ủy và Công văn số 9568/UBND-VX ngày 25/11/2024 của UBND tỉnh về chủ trương triển khai thực hiện đầu tư xây dựng các công trình trường học mang tính cấp bách trong giai đoạn 2024-2025;

Theo đề nghị của Chủ tịch UBND huyện Hoài Ân tại Tờ trình số 28/TTr-UBND ngày 04/3/2025; kèm theo ý kiến thẩm định của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo số 121/BC-SKHĐT ngày 27/02/2025 về kết quả thẩm định nguồn vốn và khả năng cân đối vốn dự án nhóm C công trình: Trường Mầm non 19/4; Hạng mục: Xây dựng mới nhà lớp học và phòng chức năng; Báo cáo số 129/BC-SKHĐT ngày 28/02/2025 về kết quả thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án nhóm C công trình: Trường Mầm non 19/4; Hạng mục: Xây dựng mới nhà lớp học và phòng chức năng.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Phê duyệt chủ trương đầu tư Công trình: Trường Mầm non 19/4; Hạng mục: Xây dựng mới nhà lớp học và phòng chức năng; với các nội dung sau:

**1. Tên dự án:** Công trình: Trường Mầm non 19/4; Hạng mục: Xây dựng mới nhà lớp học và phòng chức năng.

**2. Chủ đầu tư:** UBND huyện Hoài Ân.

**3. Địa điểm đầu tư:** Thị trấn Tăng Bạt Hổ, huyện Hoài Ân, tỉnh Bình Định.

#### 4. Nhóm dự án: Nhóm C

**5. Mục tiêu đầu tư:** Việc đầu tư xây dựng Công trình: Trường Mầm non 19/4; Hạng mục: Xây dựng mới nhà lớp học và phòng chức năng, nhằm đáp ứng nhu cầu cơ sở vật chất, nâng cao chất lượng dạy và học của Nhà trường.

#### 6. Quy mô đầu tư:

- Xây dựng mới nhà lớp học và phòng chức năng 02 tầng, với tổng diện tích sàn khoảng 1.362,4m<sup>2</sup>, trong đó: Tầng 01 bố trí 3 phòng học, 01 phòng chức năng, 01 phòng y tế, 01 phòng bảo vệ; Tầng 2 bố trí 3 phòng học, 01 phòng tin học, 01 phòng thư viện, 01 phòng kho; bố trí cầu thang thông tầng và hành lang đi lại giữa các phòng phù hợp.

- Vật liệu sử dụng cho công trình: Móng, cột, dầm, sàn bê tông cốt thép. Móng tường xây đá chẻ. Tường xây gạch không nung. Mái lợp ngói. Xà gồ, cầu phong, li tô bằng thép mạ kẽm. Cửa đi, cửa sổ bằng nhôm kính. Nền lát gạch granite, tường ốp gạch ceramic. Toàn bộ công trình sơn 01 nước lót 02 nước phủ.

- Các hạng mục khác:

+ Sửa chữa nhà lớp học 02 tầng 04 phòng hiện trạng với tổng diện tích sàn khoảng 531,4m<sup>2</sup>, sửa lại mái ngói, sửa mặt tiền và kết nối hành lang đồng bộ với dãy nhà xây mới, thay một số thiết bị điện, nước hư hỏng; sơn lại toàn nhà.

+ Sửa chữa nhà hiệu bộ 02 tầng hiện trạng với tổng diện tích sàn khoảng 385,6m<sup>2</sup>, sửa lại mái, sửa mặt tiền và kết nối hành lang đồng bộ với dãy nhà xây mới; thay một số thiết bị điện, nước hư hỏng; sơn lại toàn nhà.

+ Xây dựng mới sân gạch block để đảm bảo vệ sinh tổng thể sân trường.

- Lắp đặt hệ thống cấp điện, cấp thoát nước, chống sét, hệ thống mạng và phòng cháy chữa cháy cho công trình đảm bảo theo quy định hiện hành.

*(Về chi tiết quy mô đầu tư dự án và tổng mức đầu tư của dự án sẽ được cụ thể hoá ở bước lập, trình phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình và được cơ quan có thẩm quyền thẩm định, phê duyệt theo quy định).*

#### 7. Dự kiến tổng mức đầu tư: 14.972.354.000

*(Mười bốn tỷ, chín trăm bảy mươi hai triệu, ba trăm năm mươi bốn ngàn đồng)*

Trong đó:

- Chi phí xây dựng	:	11.938.010.000	đồng.
- Chi phí thiết bị	:	271.128.000	đồng.
- Chi phí quản lý dự án	:	374.303.000	đồng.
- Chi phí tư vấn đầu tư xây	:	1.088.181.000	đồng.
- Chi phí khác	:	153.266.000	đồng.
- Chi phí dự phòng	:	1.147.466.000	đồng.

#### 8. Nguồn vốn và khả năng cân đối vốn:

- Nguồn vốn:

+ Ngân sách tỉnh hỗ trợ theo Quyết định số 26/2021/QĐ-UBND ngày 28/6/2021 của UBND tỉnh về Ban hành quy định các nguyên tắc, tiêu chí và định mức phân bổ vốn đầu tư công nguồn ngân sách nhà nước giai đoạn 2021-2025 trên địa bàn tỉnh Bình Định, hỗ trợ 70% chi phí xây dựng và thiết bị (khoảng 8,546 tỷ đồng).

+ Phần chi phí còn lại do ngân sách huyện Hoài Ân và các nguồn vốn hợp pháp khác chi trả.

- Khả năng cân đối vốn:

+ Vốn ngân sách Nhà nước do tỉnh quản lý: Việc giao chỉ tiêu kế hoạch vốn cho dự án được cân đối, bố trí trong kế hoạch trung hạn 2026-2030. Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư tổng hợp danh mục dự án vào kế hoạch trung hạn 2026-2030, báo cáo UBND tỉnh trình HĐND tỉnh.

+ Phần vốn ngân sách huyện Hoài Ân và các nguồn vốn hợp pháp khác: UBND huyện Hoài Ân có trách nhiệm cân đối vốn để thực hiện đầu tư dự án; đồng thời chủ động bố trí trước ngân sách của địa phương với mức đảm bảo theo quy định để khởi công thực hiện dự án trong năm 2025.

**9. Thời gian dự kiến thực hiện:** Năm 2025 -2027 (Việc khởi công chỉ thực hiện khi bố trí đủ vốn theo quy định).

**Điều 2.** Chủ đầu tư có trách nhiệm tổ chức thực hiện đầu tư công trình theo nội dung nêu tại Điều 1 và đúng quy định hiện hành của Nhà nước về đầu tư xây dựng công trình.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Giáo dục và Đào tạo; Chủ tịch UBND huyện Hoài Ân; Giám đốc Kho bạc Nhà nước tỉnh và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- CT, PCT Lâm Hải Giang;
- PVP VX;
- Lưu: VT, K9.



**KT.CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Lâm Hải Giang**