

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc điều chỉnh phương án bồi thường, hỗ trợ cho 01 hộ gia đình;
bồi thường cho 01 hộ gia đình và 01 tổ chức bị ảnh hưởng GPMB để xây
dựng Khu tái định cư An Quang phục vụ dự án Đường ven biển (ĐT.639),
đoạn Cát Tiến - Đề Gi, huyện Phù Cát.**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013 và năm 2024;

Căn cứ Quyết định số 1338/QĐ-UBND ngày 18/4/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng dự án Đường Ven biển (ĐT.639) đoạn Cát Tiến- Đề Gi;

Căn cứ Quyết định số 1387/QĐ-UBND ngày 14/4/2020 của UBND tỉnh về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu tái định cư thôn An Quang, xã Cát Khánh, huyện Phù Cát phục vụ dự án Đường Ven biển (ĐT.639) đoạn Cát Tiến- Đề Gi;

Căn cứ Quyết định số 5008/QĐ-UBND ngày 07/12/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ 59 hộ gia đình, cá nhân; 01 tổ chức; bổ sung giá trị cho 01 hộ và điều chỉnh giảm giá trị cho 01 hộ và điều chỉnh giảm giá trị cho 01 hộ ảnh hưởng do GPMB dự án Khu TĐC thôn An Quang, xã Cát Khánh phục vụ dự án Đường ven biển (ĐT.639), đoạn Cát Tiến – Đề Gi;

Căn cứ Quyết định số 1183/QĐ-UBND ngày 13/4/2023 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung phương án bồi thường, hỗ trợ cho 01 hộ bị ảnh hưởng do GPMB Khu TĐC thôn An Quang thuộc dự án Đường ven biển (ĐT.639), đoạn Cát Tiến – Đề Gi, xã Cát Khánh, huyện Phù Cát;

Căn cứ Quyết định số 38/2023/QĐ-UBND ngày 06/8/2024 của UBND tỉnh về việc ban hành đơn giá nhà cửa, vật kiến trúc và mô mã trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 60/2024/QĐ-UBND ngày 17/10/2024 của UBND tỉnh về việc ban hành đơn giá bồi thường, hỗ trợ thiệt hại về cây trồng, vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường) tại Văn bản số 217/TTr-STNMT ngày 28/02/2025 và đề nghị của Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh (nay là Trung tâm PTQĐ tỉnh) tại Văn bản số 06/TTr-BGPMB ngày 05/02/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh phương án bồi thường, hỗ trợ cho 01 hộ gia đình; bồi thường cho 01 hộ gia đình và 01 tổ chức bị ảnh hưởng GPMB để xây dựng Khu tái định cư An Quang phục vụ dự án Đường ven biển (ĐT.639), đoạn Cát Tiến - Đê Gi, huyện Phù Cát, huyện Phù Cát, với nội dung chính như sau:

1. Điều chỉnh giảm giá trị bồi thường, hỗ trợ về đất, thưởng đẩy nhanh tiến độ GPMB của bà Trần Thị Khai, Nguyễn Thanh Sơn và Đào Duy Công là 442.070.000 đồng và chi phí phục vụ công tác GPMB (2%) tương ứng là 8.841.000 đồng (theo Quyết định số 5008/QĐ-UBND ngày 07/12/2020 và Quyết định số 1183/QĐ-UBND ngày 13/4/2023 của Chủ tịch UBND tỉnh).

2. Bồi thường bằng việc giao đất có cùng mục đích sử dụng đất với loại đất thu hồi cho cho hộ bà Trần Thị Khai (chết), con Nguyễn Trần Tân đại diện; thửa đất được giao là thửa đất số 264, tờ bản đồ số 14, diện tích 1.442,9m², loại đất LUC, hạng 3, vị trí 1 thuộc Đồng Sát, khu phố Chánh Lợi, thị trấn Cát Khánh.

3. Tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ, chi phí phục vụ công tác GPMB (2%) 140.424.000 đồng; trong đó:

- Giá trị bồi thường, hỗ trợ: 137.671.000 đồng;
- Chi phí phục vụ công tác GPMB (2%): 2.753.000 đồng;

4. Nguồn vốn chi trả: Vốn ngân sách nhà nước.

(Chi tiết có Phụ lục 1, 2 kèm theo).

Điều 2. Quyết định này điều chỉnh, bổ sung Quyết định số 5008/QĐ-UBND ngày 07/12/2020 và Quyết định số 1183/QĐ-UBND ngày 13/4/2023 của Chủ tịch UBND tỉnh.

Điều 3. Trung tâm PTQĐ tỉnh chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan triển khai thực hiện Quyết định này theo đúng quy định.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Giám đốc Trung tâm PTQĐ tỉnh, Giám đốc Ban QLDA Giao thông tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Phù Cát, các hộ gia đình, cá nhân, tổ chức có liên quan và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT UBND tỉnh;
- PCT Nguyễn Tự Công Hoàng;
- PVP TD;
- Lưu: VT, K19. (M.12b)

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Tự Công Hoàng

