

Số: /QĐ-UBND

Bình Định, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh Quyết định cho Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ Tân Kiều thuê đất tại Cụm Công nghiệp Diêm Tiêu, thị trấn Phù Mỹ, huyện Phù Mỹ

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 03/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 4293/QĐ-UBND ngày 27/10/2021 của UBND tỉnh về việc cho Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ Tân Kiều thuê đất để làm Nhà máy chế biến, sản xuất kinh doanh nước mắm tại Cụm Công nghiệp Diêm Tiêu, thị trấn Phù Mỹ, huyện Phù Mỹ;

Theo Văn bản số 7803/UBND-KT ngày 07/12/2021 của UBND tỉnh về việc đồng ý chủ trương điều chỉnh Giấy chứng nhận đầu tư dự án Nhà máy chế biến, sản xuất kinh doanh nước mắm và bột cá tại Cụm Công nghiệp Diêm Tiêu, thị trấn Phù Mỹ, huyện Phù Mỹ sang đầu tư dự án Nhà máy chế biến lâm sản xuất khẩu và tiêu thụ nội địa;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 176/TTr-TNMT ngày 25/02/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh mục đích cho thuê đất tại Quyết định số 4293/QĐ-UBND ngày 27/10/2021 của UBND tỉnh, cụ thể như sau:

- Từ: “Nhà máy chế biến, sản xuất kinh doanh nước mắm”;
- Thành: “Nhà máy chế biến lâm sản xuất khẩu và tiêu thụ nội địa”.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Bản đồ địa chính (trích lục) số TLVP: 150 – 2022 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh lập ngày 21/01/2022.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

- Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ Tân Kiều có trách nhiệm:

- Sử dụng đất để đầu tư xây dựng Nhà máy chế biến lâm sản xuất khẩu và tiêu thụ nội địa tại Cụm Công nghiệp Diêm Tiêu, thị trấn Phù Mỹ, huyện Phù Mỹ theo quy định;

- Nộp hồ sơ về quyền sử dụng đất cho Sở Tài nguyên và Môi trường để chỉnh lý theo quy định.

2. Chi cục Thuế khu vực XIII thông báo tiền thuê đất đối với Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ Tân Kiều theo quy định.

3. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường:

- Ký hợp đồng thuê đất và trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ Tân Kiều theo quy định;

- Chỉnh lý hồ sơ địa chính.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chi cục Thuế khu vực XIII; Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính; Chủ tịch UBND huyện Phù Mỹ, Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Phù Mỹ, Chủ tịch UBND thị trấn Phù Mỹ, Giám đốc Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ Tân Kiều và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của Văn phòng UBND tỉnh Bình Định./.

Nơi nhận

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- TTTHCB;
- Lưu: VT, K4, K16.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Tuấn Thanh