

Số: /QĐ-UBND

Bình Định, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh diện tích đất cho Công ty TNHH Thủy sản Hải Dương thuê để làm Nhà máy chế biến thủy sản tại khu phố Thiện Chánh 1, phường Tam Quan Bắc, thị xã Hoài Nhơn

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 03/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 472/QĐ-UBND ngày 18/02/2020 của UBND tỉnh về việc cho Công ty TNHH Thủy sản Hải Dương thuê đất để đầu tư xây dựng Nhà máy chế biến thủy sản tại phường Tam Quan Bắc, thị xã Hoài Nhơn;

Xét đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 02/TTr-SNNMT ngày 04/3/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh diện tích cho thuê đất tại Điều 1 Quyết định số 472/QĐ-UBND ngày 18/02/2020 của UBND tỉnh như sau:

- Từ: “Đồng ý cho Công ty TNHH Thủy sản Hải Dương thuê 800m² đất cơ sở sản xuất kinh doanh thuộc thửa đất số 832 (tờ bản đồ số 07), xã Tam Quan Bắc, huyện Hoài Nhơn để làm Nhà máy chế biến thủy sản.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH 01385 cấp ngày 13/3/2012.”

- Thành: “Cho Công ty TNHH Thủy sản Hải Dương (mã số doanh nghiệp: 4101552822, do Phòng Đăng ký kinh doanh, Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Định cấp lần đầu ngày 28/10/2019, đăng ký thay đổi lần thứ 01 ngày 06/01/2023; địa chỉ: Khu phố Thiện Chánh 1, phường Tam Quan Bắc, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định) thuê diện tích 872m² đất cơ sở sản xuất kinh doanh thuộc thửa đất số 832 (tờ bản đồ số 07), phường Tam Quan Bắc, thị xã Hoài Nhơn.

Mục đích sử dụng đất: Để làm Nhà máy chế biến thủy sản.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Bản đồ địa chính (trích lục chính lý) số TLCL – CNDV: 02 – 2025, tỷ lệ 1/300 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh lập ngày 24/02/2025.”

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Công ty TNHH Thủy sản Hải Dương có trách nhiệm:

- Sử dụng đất để làm Nhà máy chế biến thủy sản tại khu phố Thiện Chánh 1, phường Tam Quan Bắc, thị xã Hoài Nhơn theo quy định;

- Kê khai và truy nộp tiền thuê đất đối với diện tích 72m² đất tăng thêm kể từ ngày 18/02/2020 đến ngày UBND tỉnh ban hành Quyết định điều chỉnh diện tích đất thuê theo quy định.

- Nộp lại hồ sơ về quyền sử dụng đất của Dự án cho Sở Nông nghiệp và Môi trường để thực hiện việc chỉnh lý biên động đất đai theo quy định.

2. Chi cục Thuế khu vực XIII xác định và truy thu tiền thuê đất đối với 72m² nêu trên; thông báo tiền thuê đất đối với Công ty TNHH Thủy sản Hải Dương theo quy định.

3. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường:

- Ký hợp đồng thuê đất và trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với Công ty TNHH Thủy sản Hải Dương theo quy định;

- Chỉnh lý hồ sơ địa chính.

Điều 3. Quyết định này điều chỉnh Quyết định số 472/QĐ-UBND ngày 18/02/2020 của UBND tỉnh và có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chi cục Thuế khu vực XIII, Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường, Chủ tịch UBND thị xã Hoài Nhơn, Chủ tịch UBND phường Tam Quan Bắc, Giám đốc Công ty TNHH Thủy sản Hải Dương và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của Văn phòng UBND tỉnh Bình Định./.

Nơi nhận

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- TTPVHCC;
- Lưu: VT, K4, K16.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Tuấn Thanh