

Số: /QĐ-UBND

Bình Định, ngày tháng năm 2025

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh diện tích đất cho Công ty cổ phần Thủy sản Bình Định thuê để làm Xưởng thu mua hải sản tại khu phố Thiện Chánh 1, phường Tam Quan Bắc, thị xã Hoài Nhơn

### ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 03/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 114/QĐ-UBND ngày 28/02/2008 của UBND tỉnh về việc cho Công ty cổ phần Thủy sản Bình Định thuê đất để đầu tư xây dựng Xưởng thu mua hải sản tại phường Tam Quan Bắc, thị xã Hoài Nhơn;

Xét đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 04/TTr-SNNMT ngày 04/3/2025.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Điều chỉnh diện tích đất cho Công ty cổ phần Thủy sản Bình Định thuê tại Quyết định số 114/QĐ-UBND ngày 28/02/2008 của UBND tỉnh như sau:

- Từ: “Cho Công ty cổ phần Thủy sản Bình Định thuê 400m<sup>2</sup> đất trống trong khu quy hoạch Cụm Công nghiệp Tam Quan Bắc để xây dựng Xưởng thu mua hải sản.

(Kèm theo trích lục bản đồ khu đất tỷ lệ 1/1.000 do Phòng Tài nguyên – Môi trường Hoài Nhơn lập ngày 06/12/2007.”

- Thành: “Cho Công ty cổ phần Thủy sản Bình (mã số doanh nghiệp: 4100301209, do Phòng Đăng ký kinh doanh, Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Định cấp lần đầu ngày 01/3/1999, đăng ký thay đổi lần thứ 10 ngày 13/01/2025; Địa chỉ: 02D đường Trần Hưng Đạo, phường Hải Cảng, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định) thuê diện tích 386,6m<sup>2</sup> đất cơ sở sản xuất kinh doanh thuộc thửa đất số 38 (tờ bản đồ số 16), phường Tam Quan Bắc, thị xã Hoài Nhơn.

Mục đích sử dụng đất: Để làm Xưởng thu mua hải sản.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Bản đồ địa chính (trích lục chính lý) số TLCL – CNDV: 01 – 2025, tỷ lệ 1/300 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh lập ngày 24/02/2025.”

**Điều 2. Tổ chức thực hiện**

1. Công ty cổ phần Thủy sản Bình Định có trách nhiệm:

- Sử dụng đất để làm Xưởng thu mua hải sản tại khu phố Thiện Chánh 1, phường Tam Quan Bắc, thị xã Hoài Nhơn theo quy định;
- Nộp lại hồ sơ về quyền sử dụng đất của Dự án cho Sở Nông nghiệp và Môi trường để thực hiện việc chỉnh lý biến động đất đai theo quy định.

2. Chi cục Thuế khu vực XIII thông báo tiền thuê đất đối với Công ty cổ phần Thủy sản Bình Định theo quy định.

3. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường:

- Ký hợp đồng thuê đất và trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với Công ty cổ phần Thủy sản Bình Định theo quy định;
- Chỉnh lý hồ sơ địa chính.

**Điều 3.** Quyết định này điều chỉnh, bổ sung Quyết định số 114/QĐ-UBND ngày 28/02/2008 của UBND tỉnh và có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chi cục Thuế khu vực XIII, Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường, Chủ tịch UBND thị xã Hoài Nhơn, Chủ tịch UBND phường Tam Quan Bắc, Giám đốc Công ty cổ phần Thủy sản Bình Định và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của Văn phòng UBND tỉnh Bình Định./.

**Nơi nhận**

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- TTPVHCC;
- Lưu: VT, K4, K16.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Tuấn Thanh**