

Số: /QĐ-UBND

Bình Định, ngày tháng năm 2025

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc cho Công ty TNHH Đầu tư Xây dựng Tổng hợp Hoàng Phát thuê đất để khai thác cát làm vật liệu xây dựng thông thường tại sông Kim Sơn thuộc xã Ân Hữu, huyện Hoài Ân**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;*

*Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 03/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;*

*Căn cứ Quyết định số 2277/QĐ-UBND ngày 20/7/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Báo cáo đánh giá tác động môi trường của dự án khai thác cát làm vật liệu xây dựng thông thường tại sông Kim Sơn thuộc xã Ân Hữu, huyện Hoài Ân;*

*Căn cứ Giấy phép khai thác khoáng sản (gia hạn) số 18/GP-UBND ngày 24/01/2025 của UBND tỉnh về việc cho phép Công ty TNHH Đầu tư Xây dựng Tổng hợp Hoàng Phát khai thác cát làm vật liệu xây dựng thông thường tại sông Kim Sơn thuộc xã Ân Hữu, huyện Hoài Ân;*

*Xét đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 15/TTr-TNMT ngày 07/3/2025.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Cho Công ty TNHH Đầu tư Xây dựng Tổng hợp Hoàng Phát (mã số doanh nghiệp: 4101461068, do Phòng Đăng ký kinh doanh, Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Định cấp lần đầu ngày 19/03/2016; địa chỉ: 140 Nguyễn Tất Thành, Thị trấn Tăng Bạt Hổ, huyện Hoài Ân, tỉnh Bình Định) thuê diện tích 20.332,7m<sup>2</sup> đất có mặt nước sông thuộc tờ bản đồ lâm nghiệp số 02, xã Ân Hữu, huyện Hoài Ân.

Mục đích sử dụng đất: Để khai thác cát làm vật liệu xây dựng thông thường.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Mảnh trích đo địa chính số TĐ: 01 – 2025, tỷ lệ 1/2.000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh lập ngày 25/02/2025.

Thời hạn thuê đất: Từ ngày 24/01/2025 đến ngày 15/9/2026; hàng năm, chỉ được sử dụng đất từ ngày 01/01 đến ngày 30/9 (theo Giấy phép khai thác khoáng sản số 147/GP-UBND ngày 22/11/2022 và Giấy phép gia hạn khai thác khoáng sản số 18/GP-UBND ngày 24/01/2025 của UBND tỉnh).

Hình thức cho thuê đất: Thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

Phương thức cho thuê đất: Theo quy định tại Điều 124 Luật Đất đai, cho thuê đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.

Về giá đất: Theo Bảng giá các loại đất định kỳ 05 năm (2021-2024) trên địa bàn tỉnh Bình Định ban hành kèm theo Quyết định số 65/2019/QĐ-UBND ngày 18/12/2019 của UBND tỉnh (được sửa đổi, bổ sung tại Quyết định số 81/2021/QĐ-UBND ngày 17/12/2021 của UBND tỉnh); hệ số điều chỉnh giá đất phi nông nghiệp để xác định tiền thuê đất tại huyện Hoài Ân theo Quyết định số 79/2023/QĐ-UBND ngày 15/12/2023 của UBND tỉnh.

## **Điều 2.** Tổ chức thực hiện

1. Công ty TNHH Đầu tư Xây dựng Tổng hợp Hoàng Phát có trách nhiệm:

- Thực hiện đầy đủ các nội dung theo Giấy phép khai thác khoáng sản số 147/GP-UBND ngày 22/11/2022 và Giấy phép khai thác khoáng sản (gia hạn) số 18/GP-UBND ngày 24/01/2025 của UBND tỉnh; không làm cản trở dòng chảy tự nhiên, không gây cản trở giao thông đường thủy; nộp tiền thuê đất theo thông báo của cơ quan Thuế; trả lại đất đúng với tiến độ khai thác khoáng sản và hợp đồng thuê đất cho chính quyền địa phương để quản lý theo quy định tại điểm d khoản 2 Điều 205 Luật Đất đai;

- Sau khi hết thời hạn cho thuê đất, thực hiện đóng cửa mỏ, phục hồi môi trường, đất đai sau khai thác theo quy định.

2. Giao UBND huyện Hoài Ân chỉ đạo các phòng, ban có liên quan kiểm tra, giám sát việc thực hiện của Công ty TNHH Đầu tư Xây dựng Tổng hợp Hoàng Phát trong quá trình hoạt động khai thác khoáng sản theo đúng khối lượng, mục đích khai thác; thông báo Công ty TNHH Đầu tư Xây dựng Tổng hợp Hoàng Phát chấm dứt khai thác khi đủ khối lượng hoặc hết thời hạn cho thuê đất.

3. Chi cục Thuế khu vực XIII thông báo tiền thuê đất đối với Công ty TNHH Đầu tư Xây dựng Tổng hợp Hoàng Phát theo quy định.

4. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường:

- Ký hợp đồng thuê đất đối với Công ty TNHH Đầu tư Xây dựng Tổng hợp Hoàng Phát theo quy định;

- Chính lý hồ sơ địa chính.

## **Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chi cục Thuế khu vực XIII, Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường, Chủ tịch UBND huyện Hoài Ân, Chủ tịch UBND xã Ân Hữu, Giám đốc Công ty TNHH Đầu tư Xây dựng Tổng hợp Hoàng Phát và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của Văn phòng UBND tỉnh Bình Định./.

***Nơi nhận***

- Như Điều 3;
- CT, PCT TT: N.T.Thanh;
- TTPVHCC;
- Lưu: VT, K4, K16.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Tuấn Thanh**