

PHỤ LỤC 02. ĐIỀU CHỈNH, BỔ SUNG DANH MỤC CÁC DỰ ÁN NHÀ Ở XÃ HỘI

(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày /03/2025 của UBND tỉnh Bình Định)

Phê duyệt tại Quyết định số 3211/QĐ-UBND ngày 28/8/2023				Phê duyệt điều chỉnh, bổ sung				Chênh lệch diện tích sử dụng đất	Ghi chú
STT	Tên dự án	Vị trí	Diện tích sử dụng đất (ha)	STT	Tên dự án	Vị trí	Diện tích sử dụng đất (ha)		
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9) = (8) - (4)	(10)
I	Thành phố Quy Nhơn (24 dự án)	24	60,33	I	Thành phố Quy Nhơn (24 dự án)	24	59,25	-1,08	
1	Chung cư nhà ở xã hội Tân Đại Minh 2 (Lamer2)	Phường Quang Trung	1,34	1	Chung cư nhà ở xã hội Tân Đại Minh 2 (Lamer2)	Phường Quang Trung	1,34	0,00	Không điều chỉnh
2	Chung cư nhà ở xã hội tại số 1006 đường Trần Hưng Đạo	Đường Trần Hưng Đạo	0,36	2	Chung cư nhà ở xã hội tại số 1006 đường Trần Hưng Đạo	Đường Trần Hưng Đạo	0,36	0,00	Không điều chỉnh
3	Khu nhà ở xã hội thuộc Khu vực 1, phường Đống Đa, thành phố Quy Nhơn	Phường Đống Đa	1,87	3	Khu nhà ở xã hội thuộc Khu vực 1, phường Đống Đa, thành phố Quy Nhơn	Phường Đống Đa	1,87	0,00	Không điều chỉnh
4	Nhà ở xã hội Ecohome Nhơn Bình	Phường Nhơn Bình	4,60	4	Nhà ở xã hội Ecohome Nhơn Bình	Phường Nhơn Bình	4,60	0,00	Không điều chỉnh
5	Chung cư Nhà ở xã hội An Phú Thịnh	Phường Nhơn Bình	1,17	5	Chung cư Nhà ở xã hội An Phú Thịnh	Phường Nhơn Bình	1,17	0,00	Không điều chỉnh
6	<i>Dự án tại Khu dân cư Bông Hồng</i>	<i>Phường Ghềnh Ráng</i>	2,86	6	<i>Nhà ở xã hội Bông Hồng</i>	<i>Phường Ghềnh Ráng</i>	2,44	-0,42	<i>Điều chỉnh tên, diện tích dự án theo Quyết định số 4000/QĐ-UBND ngày 19/11/2024 của UBND tỉnh</i>
7	Nhà ở xã hội PISICO	Phường Trần Quang Diệu	0,57	7	Nhà ở xã hội PISICO	Phường Trần Quang Diệu	0,57	0,00	Không điều chỉnh
8	Khu dân cư An Thành	Phường Nhơn Bình	0,47	8	Khu dân cư An Thành	Phường Nhơn Bình	0,47	0,00	Không điều chỉnh
9	Nhà ở xã hội chung cư Phú Tài Lộc	Phường Trần Quang Diệu	0,47	9	Nhà ở xã hội chung cư Phú Tài Lộc	Phường Trần Quang Diệu	0,47	0,00	Không điều chỉnh
10	<i>Dự án tại khu đất khu vực 6, phường Bùi Thị Xuân</i>	<i>Phường Bùi Thị Xuân</i>	3,64	10	<i>Nhà ở xã hội tại khu đất khu vực 6, phường Bùi Thị Xuân</i>	<i>Phường Bùi Thị Xuân</i>	3,64	0,00	<i>Điều chỉnh tên dự án phù hợp theo quy định của Luật Nhà ở năm 2023</i>
11	Nhà ở thuộc quy hoạch Khu thiết chế công đoàn tỉnh Bình Định	Khu CC-09 thuộc Khu đô thị Long Vân, phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn	3,76	11	Nhà ở thuộc quy hoạch Khu thiết chế công đoàn tỉnh Bình Định	Khu CC-09 thuộc Khu đô thị Long Vân, phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn	3,76	0,00	Không điều chỉnh

Phê duyệt tại Quyết định số 3211/QĐ-UBND ngày 28/8/2023				Phê duyệt điều chỉnh, bổ sung				Chênh lệch diện tích sử dụng đất	Ghi chú
STT	Tên dự án	Vị trí	Diện tích sử dụng đất (ha)	STT	Tên dự án	Vị trí	Diện tích sử dụng đất (ha)		
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9) = (8) - (4)	(10)
12	Nhà ở xã hội Long Vân	Phường Trần Quang Diệu	2,00	12	Nhà ở xã hội Long Vân	Phường Trần Quang Diệu	2,03	0,03	Điều chỉnh diện tích dự án theo Quyết định số 4142/QĐ-UBND ngày 08/11/2023 của UBND tỉnh
13	Khu nhà ở xã hội phía Tây đường Trần Nhân Tông, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn	Phường Nhơn Phú	1,40	13	Khu nhà ở xã hội phía Tây đường Trần Nhân Tông, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn	Phường Nhơn Phú	1,40	0,00	Không điều chỉnh
14	Nhà ở xã hội tại Khu C thuộc khu đô thị Bắc sông Hà Thành	Thành phố Quy Nhơn	1,09	14	Nhà ở xã hội tại Khu C thuộc khu đô thị Bắc sông Hà Thành	Thành phố Quy Nhơn	1,09	0,00	Không điều chỉnh
15	Dự án tại khu đất tại Quốc lộ 1D, tổ 1, khu vực 7 (Công ty Điện lực)	Phường Nhơn Phú	3,95	15	Nhà ở xã hội Nhơn Phú 1	Phường Nhơn Phú	3,15	-0,80	Điều chỉnh tên, diện tích theo Nghị quyết số 76/NQ-HĐND ngày 07/11/2024 của HĐND tỉnh, Quyết định số 908/QĐ-UBND ngày 23/3/2022 của UBND tỉnh, Văn bản số 3456/SKHĐT-KTN ngày 03/12/2024 của Sở Kế hoạch và Đầu tư
16	Nhà ở xã hội thuộc Khu đô thị Nam đường Hùng Vương	Phường Nhơn Phú	2,87	16	Nhà ở xã hội thuộc Khu đô thị Nam đường Hùng Vương	Phường Nhơn Phú	2,87	0,00	Không điều chỉnh
17	Nhà ở xã hội tại Khu đất cụm công nghiệp Nhơn Bình	Phường Nhơn Bình	2,00	17	Nhà ở xã hội tại Khu đất cụm công nghiệp Nhơn Bình	Phường Nhơn Bình	2,00	0,00	Không điều chỉnh
18	Khu nhà ở xã hội Vạn phát	Phường Trần Quang Diệu	4,20	18	Khu nhà ở xã hội Vạn phát	Phường Trần Quang Diệu	4,30	0,10	Điều chỉnh diện tích dự án theo Quyết định số 2922/QĐ-UBND ngày 09/9/2022 của UBND tỉnh

Phê duyệt tại Quyết định số 3211/QĐ-UBND ngày 28/8/2023				Phê duyệt điều chỉnh, bổ sung				Chênh lệch diện tích sử dụng đất	Ghi chú
STT	Tên dự án	Vị trí	Diện tích sử dụng đất (ha)	STT	Tên dự án	Vị trí	Diện tích sử dụng đất (ha)		
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9) = (8) - (4)	(10)
19	Nhà ở xã hội Long Vân 1	Phường Trần Quang Diệu	2,08	19	Nhà ở xã hội Long Vân 1	Phường Trần Quang Diệu	2,09	0,01	Điều chỉnh diện tích
20	Nhà ở xã hội Nhon Phú 2, phường Nhon Phú, thành phố Quy Nhơn	Phường Nhon Phú	3,81	20	Nhà ở xã hội Nhon Phú 2, phường Nhon Phú, thành phố Quy Nhơn	Phường Nhon Phú	3,81	0,00	Không điều chỉnh
21	Khu đất tại số 78 đường Trần Hưng Đạo (Nhà ở xã hội Hàng Hải)	Phường Hải Cảng	0,51	21	Nhà ở xã hội Hàng Hải Bình Định	Phường Hải Cảng	0,51	0,00	Điều chỉnh tên dự án theo Quyết định số 813/QĐ-UBND ngày 11/3/2024 của UBND tỉnh
22	Dự án Nhà ở xã hội VIII-OXH-02 thuộc đơn vị ở VIII, Khu đô thị du lịch sinh thái Nhon Hội	Khu kinh tế Nhon Hội, thành phố Quy Nhơn	5,44	22	Dự án Nhà ở xã hội VIII-OXH-02 thuộc đơn vị ở VIII, Khu đô thị du lịch sinh thái Nhon Hội	Khu kinh tế Nhon Hội, thành phố Quy Nhơn	5,44	0,00	Không điều chỉnh
23	Dự án Nhà ở xã hội V-CT-02 thuộc đơn vị ở V, Khu đô thị du lịch sinh thái Nhon Hội	Khu kinh tế Nhon Hội, thành phố Quy Nhơn	6,22	23	Dự án Nhà ở xã hội V-CT-02 thuộc đơn vị ở V, Khu đô thị du lịch sinh thái Nhon Hội	Khu kinh tế Nhon Hội, thành phố Quy Nhơn	6,22	0,00	Không điều chỉnh
24	Nhà ở xã hội Nhon Hội, xã Nhon Hội, thành phố Quy Nhơn (khu đất thuộc dự án Chuyển đổi sang đất ở đô thị trên một phần diện tích của dự án Trung tâm thương mại – dịch vụ du lịch Nhon Hội) - Nhà ở cho công nhân	Xã Nhon Hội	3,65	24	Nhà ở xã hội Nhon Hội, xã Nhon Hội, thành phố Quy Nhơn (khu đất thuộc dự án Chuyển đổi sang đất ở đô thị trên một phần diện tích của dự án Trung tâm thương mại – dịch vụ du lịch Nhon Hội)	Xã Nhon Hội	3,65	0,00	Điều chỉnh tên dự án phù hợp theo quy định của Luật Nhà ở năm 2023
II	Thị xã Hoài Nhon (03 dự án)	3	11,78	II	Thị xã Hoài Nhon (03 dự án)	3	12,02	0,24	
1	Nhà ở xã hội tại Khu đất phường Bồng Sơn, thị xã Hoài Nhon, tỉnh Bình Định	Thị xã Hoài Nhon	2,02	1	Nhà ở xã hội tại Khu đất phường Bồng Sơn, thị xã Hoài Nhon, tỉnh Bình Định (nhà ở liền kề)	Thị xã Hoài Nhon	2,02	0,00	Điều chỉnh loại hình nhà ở theo Văn bản số 1157/UBND-KT ngày 20/02/2024 của UBND tỉnh
2	Nhà ở xã hội khu vực đô thị Hoài Tân (nhà ở chung cư)	Phường Hoài Tân	4,76	2	Nhà ở xã hội tại xã Hoài Châu, thị xã Hoài Nhon (nhà ở chung cư)	Xã Hoài Châu	5,00	0,24	Điều chỉnh tên, vị trí, diện tích dự án theo Văn bản số 4718/UBND-TH ngày 19/11/2024 của UBND thị xã Hoài Nhon

Phê duyệt tại Quyết định số 3211/QĐ-UBND ngày 28/8/2023				Phê duyệt điều chỉnh, bổ sung				Chênh lệch diện tích sử dụng đất	Ghi chú
STT	Tên dự án	Vị trí	Diện tích sử dụng đất (ha)	STT	Tên dự án	Vị trí	Diện tích sử dụng đất (ha)		
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9) = (8) - (4)	(10)
3	Nhà ở xã hội khu vực đô thị Hoài Tân (nhà ở chung cư)	Phường Hoài Tân	5,00	3	Nhà ở xã hội khu vực đô thị Hoài Tân (nhà ở chung cư)	Phường Hoài Tân	5,00	0,00	Không điều chỉnh
III	Huyện Tây Sơn (02 dự án)	2	9,50	III	Huyện Tây Sơn (02 dự án)	2	9,50	0,00	
1	Dự án khu đất trên địa bàn huyện Tây Sơn (nhà ở chung cư)	Huyện Tây Sơn	1,50	1	Nhà ở xã hội tại khu đất trên địa bàn huyện Tây Sơn (nhà ở chung cư)	Huyện Tây Sơn	1,50	0,00	Điều chỉnh tên dự án phù hợp theo quy định của Luật Nhà ở năm 2023
2	Nhà ở xã hội xã Bình Nghi (nhà ở cho công nhân)	Xã Bình Nghi	8,00	2	Nhà ở xã hội xã Bình Nghi	Xã Bình Nghi	8,00	0,00	Điều chỉnh tên dự án phù hợp theo quy định của Luật Nhà ở năm 2023
IV	Thị xã An Nhơn (02 dự án)	2	4,05	IV	Thị xã An Nhơn (02 dự án)	2	4,05	0,00	
1	Khu đô thị Đông Bắc cầu Tân An (nhà ở chung cư)	Phường Bình Định	2,65	1	Nhà ở xã hội thuộc Khu đô thị Đông Bắc cầu Tân An (nhà ở chung cư)	Phường Bình Định	2,65	0,00	Điều chỉnh tên dự án phù hợp theo quy định của Luật Nhà ở năm 2023
2	Dự án nhà ở liền kề tại khu đất thuộc phường Nhơn Hòa (Nhà ở cho công nhân)	Phường Nhơn Hòa	1,40	2	Nhà ở xã hội tại khu đất thuộc phường Nhơn Hòa	Phường Nhơn Hòa	1,40	0,00	Điều chỉnh tên, loại hình nhà ở theo Luật Nhà ở năm 2023
IV	Huyện Vân Canh (01 dự án)	1	35,00	IV	Huyện Vân Canh (01 dự án)	1	5,00	-30,00	
1	Nhà ở xã hội cho công nhân	Xã Canh Vinh	35,00	1	Nhà ở xã hội Canh Vinh	Xã Canh Vinh	5,00	-30,00	Điều chỉnh diện tích, tên dự án phù hợp theo quy định của Luật Nhà ở năm 2023
VI	Huyện Tuy Phước (01 dự án)	1	3,00	VI	Huyện Tuy Phước (01 dự án)	1	3,00	0,00	
1	Nhà ở xã hội Phước An (Nhà ở cho công nhân)	Thôn Ngọc Thạnh, xã Phước An	3,00	1	Nhà ở xã hội Phước An	Thôn Ngọc Thạnh, xã Phước An	3,00	0,00	Điều chỉnh tên dự án phù hợp theo quy định của Luật Nhà ở năm 2023