

Số: /QĐ-UBND

Bình Định, ngày tháng năm 2025

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết khiếu nại của bà Võ Thị Mỹ Tiệp.  
Địa chỉ: Thôn 09, xã Mỹ Thắng, huyện Phù Mỹ.  
(lần hai)

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Xét Đơn khiếu nại của bà Võ Thị Mỹ Tiệp ở thôn 09, xã Mỹ Thắng, huyện Phù Mỹ;

Theo báo cáo của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 20/BC-STNMT ngày 23 tháng 01 năm 2025 về kết quả kiểm tra, xác minh, rà soát hồ sơ vụ việc; Văn bản số 28/BC-STNMT ngày 28 tháng 02 năm 2025 về kết quả đối thoại và đề xuất giải quyết khiếu nại của bà Võ Thị Mỹ Tiệp ở thôn 09, xã Mỹ Thắng, huyện Phù Mỹ, với các nội dung sau đây:

**I. Nội dung khiếu nại:** Quyết định xử phạt vi phạm hành chính số 6676/QĐ-XPHC ngày 30 tháng 8 năm 2024 và Quyết định cưỡng chế số 7453/QĐ-CCXP ngày 30 tháng 9 năm 2024 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Phù Mỹ và đề nghị cho gia đình bà được tiếp tục sử dụng nhà đất theo hiện trạng tại thôn 09, xã Mỹ Thắng, huyện Phù Mỹ.

**II. Kết quả giải quyết khiếu nại của Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Phù Mỹ:**

Ngày 08 tháng 11 năm 2024, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Phù Mỹ ban hành Quyết định số 9642/QĐ-UBND về việc giải quyết khiếu nại lần đầu đối với bà Võ Thị Mỹ Tiệp ở thôn 09, xã Mỹ Thắng, huyện Phù Mỹ, theo đó: *Không công nhận toàn bộ nội dung đơn khiếu nại của bà Võ Thị Mỹ Tiệp, vì không có cơ sở để xem xét, giải quyết.*

**III. Kết quả kiểm tra, xác minh, rà soát hồ sơ:**

Không đồng ý kết quả giải quyết của Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Phù Mỹ, bà Võ Thị Mỹ Tiệp gửi đơn khiếu nại đến Ủy ban nhân dân tỉnh; Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh giao các cơ quan chức năng của tỉnh kiểm tra, xác minh và rà soát hồ sơ, kết quả như sau:

**1. Về nguồn gốc và quá trình sử dụng đất:**

Phần diện tích đất bà Võ Thị Mỹ Tiệp khiếu nại (*vị trí phía Đông đường DT.639*), theo Bản đồ địa chính ký năm 2002 thuộc thửa đất số 34, tờ bản đồ số 10, diện tích 1.157m<sup>2</sup>, ký hiệu loại đất hoang (*nay là đất bằng chưa sử dụng*) do Ủy ban nhân dân xã Mỹ Thắng quản lý.

Theo Bản đồ địa chính và Sổ Mục kê ký năm 2013 (*chưa đăng ký vào Sổ Địa chính*), thuộc một phần thửa đất số 16, tờ bản đồ số 34, diện tích cả thửa là 2.517,8m<sup>2</sup>, ghi loại đất ONT, tên chủ sử dụng là ông Nguyễn Nong (Ủy ban nhân dân xã Mỹ Thắng xác nhận: *Việc ghi loại đất ONT và ghi tên chủ sử dụng là ông Nguyễn Nong là không đúng với hiện trạng thực tế sử dụng đất vì ông Nong không sử dụng đất. Đến năm 2024, thửa đất này vẫn là đất bằng chưa sử dụng, trên đất không có tài sản, không có cây trồng, đất do Ủy ban nhân dân xã Mỹ Thắng quản lý; thửa đất nêu trên Nhà nước chưa có Quyết định giao đất cho hộ gia đình, cá nhân nào sử dụng*).

- Việc bà Võ Thị Mỹ Tiệp cho rằng phần diện tích đã sử dụng xây dựng nhà ở tại thửa đất số 16, tờ bản đồ số 34 có nguồn gốc đất Khu kinh tế mới năm 1994 Nhà nước cấp cho ông Nguyễn Nong, vợ chồng bà mua lại theo Giấy viết tay ghi ngày 17 tháng 8 năm 2018 âm lịch (*không được công chứng, chứng thực*) để chứng minh quyền sử dụng thửa đất. Vấn đề này, Ủy ban nhân dân xã Mỹ Thắng có ý kiến như sau:

Theo Danh sách di dân xã Mỹ Thắng năm 1994, trong đó có tên ông Nguyễn Nong - sinh năm 1953 và vợ là bà Hồ Thị Thương - sinh năm 1952 (*ở thôn 9, xã Mỹ Thắng*) đã nhận tiền hoạt động di dân dân với số tiền là 780.000 đồng; tại thời điểm này không có Quyết định giao đất, không có Bản đồ địa chính và không có sơ đồ thửa đất, không có Sổ Mục kê và không có các loại Sổ khác để xác định các hộ dân sử dụng tại thửa đất nào (*tại vị trí đất bà Tiệp khiếu nại, gia đình ông Nguyễn Nong cũng không sử dụng đất*). Ngày 28 tháng 10 năm 2003, ông Nguyễn Nong được Ủy ban nhân dân huyện Phù Mỹ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 01693 QSDĐ sử dụng thửa đất số 141, tờ bản đồ số 03, diện tích 365,5m<sup>2</sup> (*Bản đồ năm 2002*), trong đó có 200m<sup>2</sup> đất ở và 165,5m<sup>2</sup> đất vườn (*khác với vị trí đất bà Tiệp khiếu nại*). Thửa đất bà Tiệp khiếu nại, năm 2018 vẫn là đất trống; bà Tiệp nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất đối với thửa đất này là không đúng quy định của pháp luật về đất đai.

## **2. Diễn biến vụ việc:**

Ngày 12 tháng 01 năm 2024, Tổ công tác Ủy ban nhân dân xã Mỹ Thắng kiểm tra hiện trường, phát hiện bà Võ Thị Mỹ Tiệp chiếm đất xây dựng công trình trái phép (*nhà ở*) tại thửa đất số 16, tờ bản đồ số 34, thuộc thôn 09, xã Mỹ Thắng, diện tích xây dựng 17,8m x 5m = 89m<sup>2</sup>, cụ thể: *Đã đổ 14 trụ bê tông cốt thép, xây đá xanh bao quanh móng, tường xây 26 lớp gạch ống 06 lỗ (đang xây dựng)*; trước khi xây dựng nhà tại vị trí này, bà Tiệp ở tại vị trí khác tại thôn 09, xã Mỹ Thắng. Cùng ngày, Ủy ban nhân dân xã Mỹ Thắng lập Biên bản vi phạm hành chính số 05/BB-VPHC đối với bà Võ Thị Mỹ Tiệp về hành vi tự ý chiếm đất chưa sử dụng xây dựng nhà ở, quy định tại điểm a khoản 1 Điều 14 Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19 tháng 11 năm 2019 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai (*được sửa đổi bổ sung tại Nghị định số 04/2022/NĐ-CP của Chính phủ*).

Ngày 16 tháng 01 năm 2024, Ủy ban nhân dân xã Mỹ Thắng ban hành Quyết định số 59/QĐ-XPHC xử phạt vi phạm hành chính đối với bà Võ Thị Mỹ Tiếp về hành vi chiếm đất chưa sử dụng với số tiền 2.500.000 đồng và buộc bà Võ Thị Mỹ Tiếp khôi phục lại tình trạng của đất trước khi vi phạm và buộc trả lại toàn bộ diện tích đất đã chiếm.

Ngày 04 tháng 3 năm 2024, Ủy ban nhân dân xã Mỹ Thắng ban hành Quyết định số 89/QĐ-CCXP về việc cưỡng chế buộc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả. Tại thời điểm này, Ủy ban nhân dân xã Mỹ Thắng chưa cưỡng chế tháo dỡ nhà.

Đến ngày 19 tháng 8 năm 2024, Ủy ban nhân dân xã Mỹ Thắng ban hành Quyết định số 294/QĐ-HB về việc hủy bỏ quyết định số 59/QĐ-XPHC ngày 16 tháng 01 năm 2024 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Mỹ Thắng về việc xử phạt vi phạm hành chính đối với bà Võ Thị Mỹ Tiếp và Quyết định số 89/QĐ-CCXP ngày 04 tháng 3 năm 2024 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Mỹ Thắng về việc cưỡng chế buộc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả đối với bà Võ Thị Mỹ Tiếp; lý do: *Vi phạm quy định về thẩm quyền ban hành Quyết định.*

Ngày 21 tháng 8 năm 2024, Ủy ban nhân dân xã Mỹ Thắng lập Biên bản số 65/BB-XM về việc xác minh tình tiết vụ việc vi phạm hành chính đối với bà Võ Thị Mỹ Tiếp và có Tờ trình số 83/TTr-UBND ngày 21 tháng 8 năm 2024 đề nghị Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Phù Mỹ xử phạt vi phạm hành chính đối với bà Võ Thị Mỹ Tiếp về hành vi chiếm đất chưa sử dụng.

Ngày 30 tháng 8 năm 2024, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Phù Mỹ ban hành Quyết định số 6676/QĐ-XPHC xử phạt vi phạm hành chính đối với bà Võ Thị Mỹ Tiếp về hành vi chiếm đất chưa sử dụng, số tiền xử phạt 2.500.000 đồng và buộc bà Võ Thị Mỹ Tiếp khôi phục lại tình trạng của đất trước khi vi phạm và buộc trả lại toàn bộ diện tích đất đã chiếm.

Ngày 30 tháng 9 năm 2024, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Phù Mỹ ban hành Quyết định số 7453/QĐ-CCXP về việc cưỡng chế buộc bà Võ Thị Mỹ Tiếp thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả trả lại đất đã chiếm.

Ngày 21 tháng 01 năm 2025, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Phù Mỹ ban hành Quyết định số 339/QĐ-SĐBS về việc bổ sung một phần Quyết định xử phạt vi phạm hành chính số 6676/QĐ-XPHC ngày 30 tháng 8 năm 2024, với lý do: *Có sự sai sót về kỹ thuật soạn thảo.*

#### **IV. Kết quả đối thoại:**

Thừa ủy quyền của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh tại Văn bản số 815/UBND-TD ngày 06 tháng 02 năm 2025, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường đã chủ trì, phối hợp với Thanh tra tỉnh, Ủy ban nhân dân huyện Phù Mỹ và các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức đối thoại với ông Võ Văn Cường (*được bà Võ Thị Mỹ Tiếp ủy quyền*) vào ngày 28 tháng 02 năm 2025, kết quả như sau:

Tại buổi đối thoại đại diện các cơ quan tham dự thống nhất với kết quả kiểm tra, xác minh và đề xuất giải quyết khiếu nại đối với bà Võ Thị Mỹ Tiếp của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 20/BC-STNMT ngày 23 tháng 01 năm 2025, theo đó:

Việc bà Võ Thị Mỹ Tiệp khiếu nại Quyết định xử phạt vi phạm hành chính số 6676/QĐ-XPHC ngày 30 tháng 8 năm 2024 và Quyết định cưỡng chế số 7453/QĐ-CCXP ngày 30 tháng 9 năm 2024 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Phù Mỹ và đề nghị cho gia đình bà được tiếp tục sử dụng nhà đất theo hiện trạng tại thôn 09, xã Mỹ Thắng, huyện Phù Mỹ là không có cơ sở để xem xét, giải quyết; vì:

Phần diện tích đất bà Võ Thị Mỹ Tiệp khiếu nại có nguồn gốc là đất chưa sử dụng do Ủy ban nhân dân xã Mỹ Thắng quản lý; việc sử dụng đất của bà Võ Thị Mỹ Tiệp chưa được cấp có thẩm quyền cho phép; đến năm 2024, thửa đất nêu trên Nhà nước chưa có Quyết định giao đất cho hộ gia đình, cá nhân nào sử dụng (*đất trống*); hành vi chiếm đất của bà Tiệp là hành vi quy định tại điểm a khoản 1 Điều 14 Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19 tháng 11 năm 2019 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai (*được sửa đổi bổ sung tại Nghị định số 04/2022/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2022 của Chính phủ*); bà Tiệp sử dụng đất không đủ điều kiện cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo Điều 139 Luật Đất đai năm 2024; không thuộc trường hợp cho đăng ký đất đai được quy định tại điểm b khoản 7 Điều 14 Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19 tháng 11 năm 2019 của Chính phủ.

Do đó, Ủy ban nhân dân xã Mỹ Thắng lập Hồ sơ xử lý vi phạm hành chính trình Ủy ban nhân dân huyện Phù Mỹ ban hành Quyết định xử phạt vi phạm hành chính đối với bà Võ Thị Mỹ Tiệp về hành vi chiếm đất và buộc trả lại đất là đúng quy định pháp luật.

#### **V. Kết luận:**

Qua xem xét nội dung đơn, kết quả kiểm tra, xác minh về nguồn gốc, quá trình sử dụng đất, hồ sơ bồi thường, hỗ trợ và kết quả đối thoại, đối chiếu với các quy định của pháp luật, kết luận:

Không công nhận toàn bộ nội dung Đơn của bà Võ Thị Mỹ Tiệp khiếu nại Quyết định xử phạt vi phạm hành chính số 6676/QĐ-XPHC ngày 30 tháng 8 năm 2024 và Quyết định cưỡng chế số 7453/QĐ-CCXP ngày 30 tháng 9 năm 2024 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Phù Mỹ và đề nghị cho gia đình bà được tiếp tục sử dụng nhà đất theo hiện trạng tại thôn 09, xã Mỹ Thắng, huyện Phù Mỹ; vì không có cơ sở để xem xét, giải quyết.

Từ những nhận định và căn cứ nêu trên,

#### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Công nhận và giữ nguyên kết quả giải quyết của Ủy ban nhân dân huyện Phù Mỹ tại Quyết định số 9642/QĐ-UBND ngày 08 tháng 11 năm 2024 về việc giải quyết khiếu nại lần đầu đối với bà Võ Thị Mỹ Tiệp ở thôn 09, xã Mỹ Thắng, huyện Phù Mỹ.

**Điều 2.** Giao Ủy ban nhân dân huyện Phù Mỹ tổ chức công bố và giao Quyết định này đến bà Võ Thị Mỹ Tiệp trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày ban hành Quyết định để thi hành.

**Điều 3.** Trong thời hạn Luật định, bà Võ Thị Mỹ Tiệp không đồng ý với Quyết định này có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án nhân dân tỉnh Bình Định theo quy định của pháp luật.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Phù Mỹ, Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan và bà Võ Thị Mỹ Tiệp chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- Thanh tra Chính phủ;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Ban Tiếp công dân Trung ương;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh;
- CT và PCTTT Nguyễn Tuấn Thanh;
- Công an tỉnh;
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Ban Pháp chế HĐND tỉnh;
- Hội Nông dân, Hội Luật gia;
- UBND huyện Phù Mỹ (02 bản);
- CVP và PVP-TD;
- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- Lưu: VT, TTTH-CB, HSVV-TD.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Tuấn Thanh**