

Số: /QĐ-UBND

Bình Định, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết khiếu nại của bà Nguyễn Thị Nhớ.

Địa chỉ: Xã Canh Vinh, huyện Vân Canh.

(lần đầu)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Xét Đơn khiếu nại của bà Nguyễn Thị Nhớ ở xã Canh Vinh, huyện Vân Canh;

Theo báo cáo của Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 120/TTT-P3 ngày 19 tháng 02 năm 2025 về kết quả kiểm tra, xác minh, rà soát hồ sơ vụ việc; ý kiến kết luận của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh tại điểm 2 Thông báo số 98/TB-UBND ngày 14 tháng 3 năm 2025 về giải quyết khiếu nại của bà Nguyễn Thị Nhớ ở xã Canh Vinh, huyện Vân Canh, với các nội dung sau đây:

I. Nội dung khiếu nại:

Yêu cầu giải quyết giao 01 lô đất ở, có thu tiền sử dụng đất cho hộ bà do ảnh hưởng giải phóng mặt bằng Dự án xây dựng Khu Công nghiệp Becamex Bình Định tại xã Canh Vinh, huyện Vân Canh.

II. Kết quả kiểm tra, xác minh, rà soát hồ sơ:

Năm 2018, thực hiện Dự án xây dựng Khu Công nghiệp Becamex Bình Định tại xã Canh Vinh, huyện Vân Canh, hộ gia đình bà Đoàn Thị Long (mẹ của bà Nguyễn Thị Nhớ) ảnh hưởng giải phóng mặt bằng thửa đất số 265, tờ bản đồ số 02 (theo Hồ sơ kỹ thuật của dự án), được Ủy ban nhân dân xã Canh Vinh xác nhận nguồn gốc và quá trình sử dụng đất được như sau: “Đất của vợ chồng bà Đoàn Thị Long được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất năm 2008 tại khoảnh 6, Tiểu khu 335, diện tích 37.930m², loại đất trồng cây lâu năm; thực hiện dự án, bị thu hồi hết thửa với tổng diện tích 39.813,3m², diện tích tăng 1.883,3m² so với Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất năm 2008 là do sai số đo đạc. Hiện trạng trên thửa đất hộ có 01 căn nhà do bà Nguyễn Thị Nhớ xây dựng và sinh sống từ sau 15 tháng 10 năm 1993 đến trước ngày 01 tháng 7 năm 2004. Hộ sử dụng ổn định không tranh chấp và trực tiếp sản xuất nông nghiệp. Ngoài ngôi nhà, thửa đất bị giải tỏa trắng, bà Nhớ và con trai không có chỗ ở nào khác”.

Căn cứ kết quả xác nhận của Ủy ban nhân dân xã Canh Vinh, Hội đồng bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án đã lập Phương án bồi thường trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt với giá trị bồi thường, hỗ trợ về đất nông nghiệp, bồi thường cây cối, hoa màu trên đất và vật kiến trúc với tổng số tiền là 4.358.572.400 đồng. Theo chính sách bán hỗ trợ đất của Công ty Cổ phần Becamex Bình Định, hộ gia đình bà Đoàn Thị Long (*mẹ của bà Nhớ*) được mua đất ở với diện tích 1.800m² và phải nộp số tiền chi phí đầu tư vào đất và xây dựng cơ sở hạ tầng.

III. Kết quả đối thoại:

Ngày 13 tháng 3 năm 2025, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh đã chủ trì đối thoại giải quyết khiếu nại của hộ bà Nguyễn Thị Nhớ, kết quả như sau: Thống nhất với kết quả kiểm tra, xác minh, rà soát hồ sơ và đề xuất của Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 120/TTT-P3 ngày 19 tháng 02 năm 2025 và đại diện các cơ quan dự họp, theo đó:

Việc bà Nguyễn Thị Nhớ yêu cầu giao cho bà 01 lô đất ở, có thu tiền sử dụng đất là không có cơ sở để xem xét, giải quyết; vì:

Thửa đất số 265, tờ bản đồ số 02 của vợ chồng bà Đoàn Thị Long bị ảnh hưởng dự án là đất trồng cây lâu năm, đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, bà Nguyễn Thị Nhớ được bà Đoàn Thị Long cho ở trên thửa đất bị thu hồi, không phải là đối tượng bị thu hồi đất. Hội đồng, bồi thường giải phóng mặt bằng dự án đã tính toán bồi thường, hỗ trợ theo loại đất nông nghiệp; nhà xây dựng trên đất nông nghiệp sau ngày 15 tháng 10 năm 1993 và trước ngày 01 tháng 7 năm 2004 nên không được bồi thường, chỉ hỗ trợ 80% giá trị là đúng theo quy định của pháp luật; thửa đất bị thu hồi không được bồi thường đất ở, nên không được tái định cư theo quy định. Theo chính sách của Công ty Cổ phần Becamex Bình Định, hộ gia đình bà Đoàn Thị Long (*mẹ của bà Nhớ*) được mua đất ở với tổng diện tích 1.800m² nên không thật sự khó khăn về chỗ ở.

IV. Kết luận:

Qua xem xét nội dung đơn và kết quả kiểm tra, xác minh rà soát hồ sơ vụ việc, kết quả đối thoại; đối chiếu với các quy định của pháp luật, kết luận:

Không công nhận toàn bộ nội dung bà Nguyễn Thị Nhớ khiếu nại yêu cầu giải quyết giao 01 lô đất ở, có thu tiền sử dụng đất cho hộ bà do ảnh hưởng giải phóng mặt bằng Dự án xây dựng Khu Công nghiệp Becamex Bình Định tại xã Canh Vinh, huyện Vân Canh; vì không có cơ sở để xem xét, giải quyết.

Từ những nhận định và căn cứ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giữ nguyên chủ trương không giải quyết giao 01 lô đất ở, có thu tiền sử dụng đất cho hộ bà Nguyễn Thị Nhớ do ảnh hưởng giải phóng mặt bằng Dự án xây dựng Khu Công nghiệp Becamex Bình Định tại xã Canh Vinh, huyện Vân Canh.

Điều 2. Giao Ủy ban nhân dân huyện Vân Canh tổ chức công bố và giao Quyết định này đến bà Nguyễn Thị Nhớ trong thời hạn 03 ngày kể từ ngày ban hành Quyết định để thi hành.

Điều 3. Trong thời hạn Luật định, bà Nguyễn Thị Nhớ không đồng ý với Quyết định này có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án nhân dân tỉnh Bình Định theo quy định của pháp luật.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Vân Canh, Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan và bà Nguyễn Thị Nhớ chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Thanh tra Chính phủ;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Ban Tiếp công dân Trung ương;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh;
- CT và các PCT. UBND tỉnh;
- Ủy ban Kiểm tra Tỉnh ủy;
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Công an tỉnh;
- Ban Pháp chế HĐND tỉnh;
- Hội Nông dân, Hội Luật gia;
- UBND huyện Vân Canh (02 bản);
- CVP và PVP-TD;
- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- Lưu: VT, HSVV-TD.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Tự Công Hoàng