

Số: /QĐ-UBND

Bình Định, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất cho Ban Quản lý dự án Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tỉnh Bình Định để xây dựng Khu neo đậu tránh trú bão đằm Đê Gi tại xã Mỹ Thành, huyện Phù Mỹ

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 646/QĐ-UBND ngày 27/02/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Phù Mỹ;

Căn cứ Quyết định số 3311/QĐ-BNN-KH ngày 25/8/2020 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn về việc giao nhiệm vụ thực hiện chuẩn bị đầu tư Dự án Khu neo đậu tránh trú bão cho tàu cá đằm Đê Gi kết hợp cảng cá Đê Gi, huyện Phù Cát; Quyết định số 3211/QĐ-BNN-KH ngày 20/7/2021 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Khu neo đậu tránh trú bão đằm Đê Gi; Quyết định số 4562/QĐ-BNN-KH ngày 24/10/2022 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Khu neo đậu tránh trú bão đằm Đê Gi;

Căn cứ Quyết định số 4659/QĐ-BNN-TCTS ngày 30/11/2022 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn về việc phê duyệt dự án đầu tư dự án; Quyết định số 1975/QĐ-BNN-TCTS ngày 19/5/2023 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn về việc Phê duyệt điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng công trình Khu neo đậu tránh trú bão đằm Đê Gi;

Xét đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 94/TTr-STNMT ngày 21/3/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho Ban Quản lý dự án Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tỉnh Bình Định (địa chỉ: số 200 đường Trần Hưng Đạo, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định) diện tích 49.798,3 m² đất; bao gồm: 2.745,3 m² đất nuôi trồng thủy sản, 526,4m² đất trồng cây lâu năm, 595,8m² đất ở nông thôn, 467,1m² đất rừng sản xuất, 21,8m² đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp, 1.889,6m² đất rừng phòng hộ, 522,1m² đất bằng trồng cây hàng năm khác, 1.412,4m² đất bằng chưa sử dụng,

74,6m² đất đồi núi chưa sử dụng, 7.093,60m² đất giao thông, 2.463,1m² đất thủy lợi, 31.986,5m² đất có mặt nước chưa sử dụng thuộc 01 thửa đất (tờ bản đồ số 2), 23 thửa đất (tờ bản đồ số 23), 02 thửa đất (tờ bản đồ số 26), 05 thửa đất (tờ bản đồ số 27), 02 thửa đất (tờ bản đồ số 29), 01 thửa đất (tờ bản đồ số 31), 22 thửa đất (tờ bản đồ số 47), 53 thửa đất (tờ bản đồ số 48), 04 thửa đất (tờ bản đồ số 50), 12 thửa đất (tờ bản đồ số 51), 02 thửa đất (tờ bản đồ số 2-2020), xã Mỹ Thành, huyện Phù Mỹ.

Mục đích sử dụng đất: Xây dựng Khu neo đậu tránh trú bão dầm Đê Gi.

Thời hạn sử dụng đất: Ổn định lâu dài.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo 06 Mảnh chính lý bản đồ địa chính số do Trung tâm Quy hoạch nông nghiệp nông thôn lập tháng 5/2024, được Sở Tài nguyên và Môi trường ký duyệt ngày 05/2024 (kèm theo Bảng tổng hợp diện tích xin giao đất do Ban Quản lý dự án Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tỉnh Bình Định lập).

Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Phương thức giao đất theo kết quả: Giao đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này:

1. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa; chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

2. Giao Ban Quản lý dự án Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tỉnh Bình Định sử dụng đất đúng mục đích, ranh giới khu đất được giao; tổ chức bàn giao hạng mục công trình sau khi hoàn thành đầu tư xây dựng cho các đơn vị để quản lý theo quy định pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng; Giám đốc Ban Quản lý dự án Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tỉnh Bình Định, Chủ tịch UBND huyện Phù Mỹ, Chủ tịch UBND xã Mỹ Thành và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của Văn phòng UBND tỉnh Bình Định./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- TTTHCB;
- Lưu: VT, K4, K16.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Tuấn Thanh