

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác
Dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng
kỹ thuật Cụm công nghiệp Bùi Thị Xuân (phần mở rộng),
thành phố Quy Nhơn của Công ty TNHH Thiên Hưng Mỹ Thọ

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật Lâm nghiệp ngày 15/11/2017;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 156/2018/NĐ-CP ngày 16/11/2018 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Lâm nghiệp;

Căn cứ Nghị định số 91/2024/NĐ-CP ngày 18/7/2024 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 156/2018/NĐ-CP ngày 16/11/2018 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Lâm nghiệp;

Căn cứ Nghị quyết số 09/NQ-HĐND ngày 18/02/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác;

Theo Văn bản số 38/BVPTR-KHTH ngày 24/3/2025 của Quỹ Bảo vệ và Phát triển rừng tỉnh về việc tiếp nhận tiền trồng rừng thay thế khi chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác Dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Bùi Thị Xuân (phần mở rộng), thành phố Quy Nhơn;

Xét đề nghị chuyển mục đích sử dụng rừng của Công ty TNHH Thiên Hưng Mỹ Thọ tại Văn bản số 2503/ĐN-THMT ngày 25/3/2025 và đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 115/TTr-SNNMT ngày 26/3/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác để thực hiện Dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Bùi Thị Xuân (phần mở rộng), thành phố Quy Nhơn của Công ty TNHH Thiên Hưng Mỹ Thọ, với tổng diện tích là 18,37 ha, trong đó:

- Rừng trồng 17,58 ha (rừng phòng hộ 2,64 ha, rừng sản xuất 14,94 ha);
đất khác (có nguồn gốc từ rừng trồng sản xuất) 0,79 ha.

- Vị trí: Thuộc khoảnh 7, tiểu khu 344, phường Bùi Thị Xuân, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

- Ranh giới: Giới hạn điểm góc có tọa độ hệ VN2000, kinh tuyến trực 108 độ 15 phút, múi 3 độ tại phụ lục kèm theo.

- Hồ sơ: Có hồ sơ theo quy định tại khoản 2 Điều 42 Nghị định số 156/2018/NĐ-CP ngày 16/11/2018 được sửa đổi, bổ sung tại Nghị định số 91/2024/NĐ-CP ngày 18/7/2024 của Chính phủ kèm theo, gồm:

+ Văn bản số 2503/ĐN-THMT ngày 25/3/2025 của Công ty TNHH Thiên Hưng Mỹ Thọ về việc đề nghị quyết định chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác.

+ Nghị quyết số 09/NQ-HĐND ngày 18/02/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh về chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác.

+ Văn bản số 38/BVPTR-KHTH ngày 24/3/2025 của Quỹ Bảo vệ và Phát triển rừng tỉnh về việc tiếp nhận tiền trồng rừng thay thế khi chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác Dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Bùi Thị Xuân (phần mở rộng), thành phố Quy Nhơn.

+ Báo cáo Thuyết minh kết quả điều tra hiện trạng rừng khu đất thực hiện Dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Bùi Thị Xuân (phần mở rộng), thành phố Quy Nhơn; bản đồ tỷ lệ 1/5000.

Điều 2. Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan hướng dẫn Công ty TNHH Thiên Hưng Mỹ Thọ thực hiện việc chuyển mục đích sử dụng rừng; chỉ đạo đơn vị liên quan cập nhật diễn biến rừng và đất lâm nghiệp (Tăng/Giảm); tham mưu UBND tỉnh giải quyết các nội dung liên quan đến đất đai để thực hiện Dự án theo đúng quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường, Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn, Giám đốc Công ty TNHH Thiên Hưng Mỹ Thọ và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- HĐND tỉnh (để báo cáo);
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Lưu: VT, K4, K10

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Tuấn Thanh

Phụ lục
Tọa độ chuyển mục đích sử dụng rừng
Dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng kỹ thuật
Cụm công nghiệp Bùi Thị Xuân (phần mở rộng), thành phố Quy Nhơn
(Kèm theo Quyết định số _____ /QĐ-UBND ngày ____ / ____ /2025 của UBND tỉnh)

STT	Y	X	STT	Y	X
1	599901.85	1517361.86	22	599664.31	1517175.76
2	599968.10	1517206.68	23	599698.76	1517205.70
3	599990.89	1517120.96	24	599730.92	1517233.75
4	600028.28	1517055.82	25	599753.15	1517246.02
5	600042.78	1517033.94	26	599764.87	1517253.03
6	600074.14	1516992.00	27	599762.61	1517257.20
7	599758.40	1516717.73	28	599766.78	1517260.35
8	599533.72	1517038.01	29	599767.90	1517264.69
9	599522.80	1517053.57	30	599762.63	1517280.91
10	599540.68	1517069.75	31	599767.50	1517285.85
11	599548.29	1517082.84	32	599786.34	1517304.93
12	599552.12	1517086.63	33	599795.71	1517312.27
13	599556.21	1517091.92	34	599809.16	1517333.56
14	599572.20	1517100.43	35	599818.55	1517338.57
15	599578.27	1517104.37	36	599832.29	1517338.96
16	599587.48	1517115.16	37	599844.41	1517335.24
17	599605.08	1517130.74	38	599857.40	1517333.19
18	599615.62	1517140.17	39	599867.03	1517332.45
19	599625.76	1517150.59	40	599874.05	1517335.69
20	599635.98	1517157.32	41	599886.77	1517347.81
21	599651.27	1517167.83	42	599896.24	1517358.46