

Số: 1095 /QĐ-UBND

**QUYẾT ĐỊNH**  
**CHẤP THUẬN CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ**  
**ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ**  
(Cấp lần đầu: ngày .31. tháng .3... năm 2025)

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;*

*Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;*

*Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;*

*Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư; Thông tư số 25/2023/TT-BKHĐT ngày 31/12/2023 về việc sửa đổi, bổ sung một số Điều của Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT;*

*Theo văn bản đề nghị thực hiện dự án đầu tư và hồ sơ kèm theo của Công ty TNHH Đăng Ngọc BĐ nộp ngày 11/3/2025;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài chính tại Báo cáo số 73/BC-STC ngày 26/3/2025; ý kiến của các thành viên Ban Thường vụ Đảng ủy UBND tỉnh tại Phiếu trình xin ý kiến ngày 27/3/2025.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư với nội dung như sau:

**1. Nhà đầu tư:**

- Tên nhà đầu tư: Công ty TNHH Đăng Ngọc BĐ.
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 4101651196, do Phòng Đăng ký kinh doanh, Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Định cấp lần đầu ngày 14/02/2025.
- Địa chỉ trụ sở chính: Lô K2 & K3, Cụm công nghiệp Đại Thạnh, thôn Đại Thạnh, xã Mỹ Hiệp, huyện Phù Mỹ, tỉnh Bình Định.

**2. Tên dự án:** Nhà máy sản xuất đồ nội, ngoại thất bằng nhựa giả mây xuất khẩu

**3. Mục tiêu dự án:** Xây dựng Nhà máy sản xuất đồ nội, ngoại thất bằng nhựa giả mây xuất khẩu theo mô hình khép kín, công nghệ hiện đại.

**4. Quy mô dự án:** 200 container/năm (khoảng 8.000 - 10.000 sản phẩm tùy kích thước).

**5. Tổng vốn đầu tư dự án:** 19.800.000.000 đồng, trong đó:

- Vốn góp của nhà đầu tư: 5.940.000.000 đồng, chiếm tỷ lệ 30% tổng vốn đầu tư
- Vốn huy động: 13.860.000.000 đồng, chiếm tỷ lệ 70% tổng vốn đầu tư.

**6. Thời hạn hoạt động của dự án:** 50 năm (kể từ ngày có quyết định cho thuê đất).

**7. Địa điểm thực hiện:** Lô K6, Cụm công nghiệp Đại Thạnh, xã Mỹ Hiệp, huyện Phù Mỹ, tỉnh Bình Định.

- Diện tích đất dự kiến sử dụng: 10.319,7m<sup>2</sup>.

**8. Tiến độ thực hiện:**

- Quý III/2025: Hoàn thành các thủ tục pháp lý, lập hồ sơ phòng cháy chữa cháy, phê duyệt thiết kế.
- Quý IV/2025: Khởi công xây dựng nhà xưởng, trồng cây xanh.
- Quý IV/2026: Hoàn thiện nhà máy, lắp đặt máy móc thiết bị sản xuất.
- Quý I/2027: Hoàn thành dự án đi vào hoạt động.

**9. Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư:** Thực hiện theo quy định của pháp luật.

**Điều 2. Tổ chức thực hiện**

1. Nhà đầu tư có trách nhiệm: Thực hiện đầy đủ các thủ tục theo đúng quy định hiện hành về ký quỹ đầu tư, đất đai, quy hoạch, xây dựng, môi trường, phòng cháy chữa cháy, an toàn lao động; các quy định tại Điều 23 Nghị định số 32/2024/NĐ-CP ngày 15/3/2024 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp và các quy định khác có liên quan trong quá trình triển khai đầu tư xây dựng và hoạt động của dự án.

- Sau khi được cho thuê đất, nhà đầu tư chịu trách nhiệm bố trí đủ vốn để thực hiện dự án; thực hiện đầy đủ các nghĩa vụ tài chính theo quy định.

- Triển khai thực hiện công trình theo quy hoạch chi tiết xây dựng được cấp thẩm quyền phê duyệt; thi công đúng thiết kế, tuân thủ các quy chuẩn, tiêu chuẩn, quy định pháp luật. Không sử dụng thiết bị sử dụng năng lượng có hiệu suất thấp phải loại bỏ theo quy định. Thực hiện dự án đúng quy mô, tiến độ và các cam kết trong hồ sơ đăng ký thực hiện dự án.

- Thực hiện chế độ báo cáo hoạt động đầu tư theo quy định của pháp luật, định kỳ báo cáo tiến độ thực hiện Dự án gửi về Sở Tài chính và Sở Công Thương để theo dõi, giám sát.

- Sau 12 tháng kể từ ngày chấp thuận chủ trương đầu tư, nhà đầu tư không

thực hiện hoặc không có khả năng thực hiện dự án theo tiến độ đăng ký với cơ quan quản lý đầu tư mà không có lý do chính đáng sẽ bị thu hồi chủ trương đầu tư.

2. Giao các Sở: Tài chính, Công Thương, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, UBND huyện Phù Mỹ, các cơ quan, đơn vị liên quan theo chức năng, nhiệm vụ chịu trách nhiệm hướng dẫn, đôn đốc, kiểm tra, giám sát việc triển khai thực hiện đảm bảo tuân thủ đúng các quy định hiện hành của nhà nước.

**Điều 3. Điều khoản thi hành**

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở Tài chính, Xây dựng, Công Thương, Nông nghiệp và Môi trường; Chủ tịch UBND huyện Phù Mỹ; Công ty TNHH Đăng Ngọc BĐ và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp 01 bản cho Công ty TNHH Đăng Ngọc BĐ; 01 bản được lưu tại Sở Tài chính và 01 bản được lưu tại Văn phòng UBND tỉnh./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- PVP KT;
- Lưu: VT, K6.

*Zach*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT.CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Tuấn Thanh**