

## THÔNG BÁO

### **Ý kiến kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Tự Công Hoàng tại cuộc họp giải quyết vướng mắc trong công tác giải phóng mặt bằng và tái định cư để mở rộng Cảng Quy Nhơn.**

Ngày 02/4/2025, tại trụ sở UBND tỉnh, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Tự Công Hoàng đã chủ trì cuộc họp giải quyết vướng mắc trong công tác giải phóng mặt bằng và tái định cư để mở rộng Cảng Quy Nhơn. Thành phần dự họp gồm: Đại diện lãnh đạo các Sở: Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Văn phòng UBND tỉnh, Trung tâm PTQĐ tỉnh, UBND thành phố Quy Nhơn, UBND các phường Hải Cảng, Công ty cổ phần Cảng Quy Nhơn và các đơn vị có liên quan. Sau khi nghe báo cáo của Công ty cổ phần Cảng Quy Nhơn, Ban GPMB tỉnh và ý kiến tham gia của các đại biểu dự họp, Phó Chủ tịch UBND tỉnh kết luận như sau:

Trong thời gian qua, các Sở, ngành, địa phương có liên quan và Công ty cổ phần Cảng Quy Nhơn đã phối hợp không tốt dẫn đến công tác giải phóng mặt bằng và tái định cư để mở rộng Cảng Quy Nhơn, chưa thực hiện đúng kế hoạch tiến độ theo chỉ đạo của UBND tỉnh. Trong thời gian đến, yêu cầu các cơ quan, đơn vị có liên quan phải nghiêm túc chấn chỉnh những hạn chế vừa qua, tập trung phối hợp giải quyết dứt điểm việc giải phóng mặt bằng và tái định cư các hộ dân trong khu vực Cảng Quy Nhơn, hoàn thành trước **ngày 15/4/2025**; trong đó tập trung thực hiện một số nhiệm vụ chính như sau:

1. Yêu cầu các Sở, ngành, đơn vị, địa phương có liên quan phải nâng cao vai trò, trách nhiệm, chủ động phối hợp, hỗ trợ Công ty cổ phần Cảng Quy Nhơn trong việc giải quyết kiến nghị của người dân bị ảnh hưởng trong khu vực Cảng Quy Nhơn; đồng thời, phối hợp hỗ trợ giải quyết các vấn đề tồn tại, vướng mắc theo chức năng, nhiệm vụ của đơn vị để hoàn thành dứt điểm công tác giải phóng mặt bằng và bố trí tái định cư cho các hộ dân bị ảnh hưởng trong khu vực Cảng Quy Nhơn trước **ngày 15/4/2025**.

2. Giao Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh:

- Chủ trì, phối hợp với các Sở, đơn vị, địa phương có liên quan khẩn trương hoàn thành hồ sơ, thủ tục trình phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết phân lô đất tái định cư phù hợp tại Khu tái định cư phục vụ dự án Tuyến đường ven biển (ĐT.639), đoạn từ Quốc lộ 1D đến Quốc lộ 19 mới, để bố trí tái định cư cho các hộ dân bị ảnh hưởng trong khu vực Cảng Quy Nhơn, hoàn thành trước **ngày 10/4/2025**.

- Chủ trì, phối hợp với các Sở, đơn vị, địa phương có liên quan đề xuất thành lập **Tổ công tác liên ngành** (bao gồm: Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh, các Sở: Xây dựng, Tư pháp, Tài chính, UBND thành phố Quy Nhơn, UBND

*phường Thị Nại, Công ty cổ phần Cảng Quy Nhơn*), để tham gia tổ chức họp dân, tham gia lập phương án bố trí tái định cư, hoàn thành trước **ngày 10/4/2025**.

3. Giao UBND thành phố Quy Nhơn khẩn trương phê duyệt giá đất tái định cư theo giá thị trường để làm cơ sở cho Công ty cổ phần Cảng Quy Nhơn lập phương án bố trí tái định cư cho các hộ dân bị ảnh hưởng trong khu vực Cảng Quy Nhơn, hoàn thành trước **ngày 07/4/2025**.

4. Yêu cầu Công ty cổ phần Cảng Quy Nhơn:

- Thực hiện vai trò trách nhiệm chính trong việc lập phương án và triển khai công tác hỗ trợ giải phóng mặt bằng, bố trí tái định cư khu vực Cảng Quy Nhơn; chủ động phối hợp với các Sở: Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Tư pháp, Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh, UBND thành phố Quy Nhơn và các đơn vị có liên quan kiểm tra, rà soát, kịp thời giải quyết các nội dung kiến nghị của các hộ dân; đối với các nội dung kiến nghị đúng phải thực hiện điều chỉnh, bổ sung cho phù hợp; đối với các nội dung kiến nghị không đúng phải có giải thích rõ (*các Sở, ngành theo chức năng nhiệm vụ phối hợp hướng dẫn rõ việc áp dụng các quy định có liên quan để giải quyết kiến nghị*) và trả lời bằng Văn bản cho tất cả các trường hợp hộ dân có kiến nghị, khiếu nại;

- Khẩn trương chủ trì, phối hợp với các Sở: Xây dựng, Tài chính, Tư pháp, Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh, UBND thành phố Quy Nhơn, UBND phường Thị Nại và các đơn vị có liên quan tổ chức họp dân công bố công khai chi tiết về hiện trạng sử dụng đất của các hộ dân, cơ sở pháp lý về việc sử dụng đất đai, phương án hỗ trợ giải phóng mặt bằng, phương án bố trí tái định cư (*nêu rõ nguyên tắc, tiêu chí, phương án lựa chọn phân bổ lô đất tái định cư, giá đất tái định cư, vị trí bố trí tái định cư, . . .*), thời hạn tổ chức lựa chọn phân bổ lô đất tái định cư, thời hạn bàn giao mặt bằng; trường hợp các hộ dân không chấp hành phương án hỗ trợ giải phóng mặt bằng, bố trí tái định cư được cấp thẩm quyền phê duyệt và không bàn giao mặt bằng đúng hạn sẽ xử lý theo quy định pháp luật; hoàn thành trước **ngày 10/4/2025**.

- Sau khi tổ chức họp dân và thống nhất phương án bố trí tái định cư, Công ty cổ phần Cảng Quy Nhơn phối hợp với Tổ Công tác liên ngành hoàn thiện hồ sơ phương án bố trí tái định cư gửi Sở Nông nghiệp và Môi trường thẩm định trình cấp thẩm quyền phê duyệt, hoàn thành trước **ngày 14/4/2025**.

UBND tỉnh thông báo đề các cơ quan, đơn vị có liên quan biết, phối hợp triển khai thực hiện./.

**TL.CHỦ TỊCH**  
**KT. CHÁNH VĂN PHÒNG**  
**PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

**Nơi nhận:**

- Thành phần dự họp;
- CT UBND tỉnh;
- PCT Nguyễn Tự Công Hoàng;
- Sở Tư pháp;
- CVP, PVP TD;
- Lưu: VT, K19.

**Trần Trọng Triêm**