

QUYẾT ĐỊNH

V/v cho Công ty Cổ phần Cấp thoát nước Bình Định thuê đất để xây dựng Khu vực bãi giồng và Nhà máy xử lý nước phục vụ cho Khu Công nghiệp Becamex Bình Định tại xã Canh Vinh, huyện Vân Canh

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ Quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Theo Văn bản số 904/UBND-KT ngày 22/02/2021 của UBND tỉnh đồng ý chủ trương chủ trương đầu tư hệ thống cấp nước cho Khu công nghiệp Becamex Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 86/2024/QĐ-UBND ngày 17/12/2024 của UBND tỉnh Quy định mức nộp tiền để Nhà nước bổ sung diện tích đất chuyên trồng lúa bị mất hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất trồng lúa trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Vân Canh được UBND tỉnh Bình Định phê duyệt tại Quyết định số 604/QĐ-UBND ngày 24/02/2025; Danh mục công trình, dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa năm 2025 được HĐND tỉnh thông qua tại Nghị quyết số 102/2024/NQ-HĐND ngày 12/12/2024;

Xét đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 172/TTr-STNMT ngày 08/4/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty Cổ phần Cấp thoát nước Bình Định (địa chỉ trụ sở chính: số 146 đường Lý Thái Tô, Phường Quang Trung, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định) thuê diện tích 13.878,6m² đất, bao gồm: 3.380,5m² đất chuyên trồng lúa, 1.821,4m² đất trồng lúa khác, 8.605,7m² đất bằng trồng cây hàng năm và 71m² đất giao thông, thuộc các thửa đất của tờ bản đồ số 15, 16, xã Canh Vinh, huyện Vân Canh, tỉnh Bình Định.

- Về mục đích sử dụng đất: Xây dựng Khu vực bãi giếng và Nhà máy xử lý nước phục vụ cho Khu Công nghiệp Becamex Bình Định.

- Về thời hạn sử dụng đất: 50 năm kể từ ngày UBND tỉnh ký Quyết định cho thuê đất.

- Diện tích, ranh giới khu đất được xác định theo Bản đồ địa chính số TĐ 01-2021, tỷ lệ 1/2.000 do Công ty CP Tư vấn Đạt Phương lập ngày 22/5/2021; được Sở Tài nguyên và Môi trường ký duyệt ngày 04/8/2021.

- Về hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền hằng năm.

- Phương thức cho thuê đất theo kết quả: Nhà nước cho thuê đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất theo quy định tại khoản 1 Điều 124 Luật Đất đai năm 2024.

- Về miễn tiền thuê đất: Miễn tiền thuê đất cho cả thời hạn thuê theo quy định tại điểm i khoản 1 Điều 157 Luật Đất đai năm 2024; điểm đ khoản 1 Điều 39 Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ.

Điều 2. Tổ chức thực hiện.

1. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường:

- Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa;
- Trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Công ty Cổ phần Cấp thoát nước Bình Định sau khi thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định;
- Chính lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai;
- Thông báo cho các cơ quan có liên quan để thực hiện kiểm tra, thanh tra, kiểm toán theo chức năng nhiệm vụ được giao quy định tại khoản 2 Điều 44 Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ;
- Báo cáo đề xuất UBND tỉnh, đồng thời chuyển thông tin cho cơ quan Thuế để phối hợp tính và thu tiền thuê đất phải nộp (không được miễn) trong trường hợp Công ty Cổ phần Cấp thoát nước Bình Định không đáp ứng điều kiện để được miễn tiền thuê đất theo quy định.

2. Giao các Sở: Xây dựng, Tài chính và Chi cục Thuế khu vực XIII, UBND huyện Vân Canh phối hợp: theo dõi, kiểm tra, giám sát việc thực hiện miễn tiền thuê đất; xử lý trong trường hợp phát hiện Công ty Cổ phần Cấp thoát nước Bình Định vi phạm các quy định được miễn tiền thuê đất theo quy định.

3. Giao UBND huyện Vân Canh xác định và thông báo cho Công ty Cổ phần Cấp thoát nước Bình Định nộp tiền để Nhà nước bổ sung diện tích đất chuyên trồng lúa bị mất hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất trồng lúa theo quy định tại Quyết định số 86/2024/QĐ-UBND ngày 17/12/2024 của UBND tỉnh.

4. Công ty Cổ phần Cấp thoát nước Bình Định có trách nhiệm:

- Sử dụng đất đúng mục đích, ranh giới khu đất được bàn giao.

- Nộp tiền để Nhà nước bổ sung diện tích đất chuyên trồng lúa bị mất hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất trồng lúa đối với diện tích 3.380,5m² theo quy định tại Quyết định số 86/2024/QĐ-UBND ngày 17/12/2024 của UBND tỉnh.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chi cục Thuế khu vực XIII, Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Công Thương; Trưởng ban Ban Quản lý Khu kinh tế, Chủ tịch UBND huyện Vân Canh, Chủ tịch UBND xã Canh Vinh, Giám đốc Công ty Cổ phần Cấp thoát nước Bình Định và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của Văn phòng UBND tỉnh./.

Nơi nhận

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- PVP TD;
- TTPVHCC;
- Lưu: VT, K4, K6.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Tự Công Hoàng