

Số: /QĐ-UBND

Bình Định, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất (đợt 1) cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Tây Sơn để đầu tư xây dựng Công trình: Khu dân cư – Chợ Bình Hòa (giai đoạn 2), xã Bình Hòa, huyện Tây Sơn

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 02 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 584/QĐ-UBND ngày 20 tháng 02 năm 2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Tây Sơn;

Xét đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 180/TTr-SNNMT ngày 09 tháng 4 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Tây Sơn (địa chỉ trụ sở chính: số 185 đường Đống Đa, thị trấn Phú Phong, huyện Tây Sơn, tỉnh Bình Định) diện tích 12.825,1m² đất (đợt 1) tại xã Bình Hòa, huyện Tây Sơn, tỉnh Bình Định.

Mục đích sử dụng đất: Đầu tư xây dựng Công trình Khu dân cư - Chợ Bình Hòa (giai đoạn 2), xã Bình Hòa, huyện Tây Sơn; cụ thể: quy hoạch sử dụng vào mục đích đất ở 6.972,0m², đất hạ tầng kỹ thuật 5.853,1m².

Thời hạn giao đất để thực hiện dự án: 24 tháng kể từ ngày UBND tỉnh ban hành Quyết định này.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Mảnh chính lý bản đồ địa chính CL04-2024, tỷ lệ 1:2000 do Công ty cổ phần Tài nguyên Môi trường Phước Thịnh lập ngày 12/9/2024, được Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bình Định ký duyệt ngày 26/02/2025.

Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Phương thức giao đất: Giao đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất theo quy định tại Điều 124 Luật Đất đai.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Tây Sơn:

- Niêm yết công khai quy hoạch sử dụng đất Công trình Khu dân cư – Chợ Bình Hòa, xã Bình Hòa, huyện Tây Sơn cho nhân dân được biết;

- Thực hiện đầu tư xây dựng Công trình Khu dân cư – Chợ Bình Hòa, xã Bình Hòa, huyện Tây Sơn theo quy định.

2. Giao UBND huyện Tây Sơn:

- Thực hiện thủ tục về đất đai đối với Khu dân cư nêu trên theo quy định Luật Đất đai năm 2024; chỉnh lý biến động đất đai;

- Thu tiền sử dụng đất, các khoản phí và lệ phí nộp vào ngân sách Nhà nước theo quy định.

3. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa; chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng; Chủ tịch UBND huyện Tây Sơn, Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Tây Sơn, Chủ tịch UBND xã Bình Hòa và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của Văn phòng UBND tỉnh Bình Định./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- PVP TD;
- TTPVHCC;
- Lưu: VT, K4, K16.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Tự Công Hoàng