

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Phù Cát để đầu tư xây dựng Khu dân cư tại xã Cát Tài, huyện Phù Cát

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 02 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 591/QĐ-UBND ngày 23 tháng 02 năm 2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Phù Cát;

Xét đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 183/TTr-SNNMT ngày 09 tháng 4 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Phù Cát (địa chỉ trụ sở chính: 46 Trần Quốc Toản, thị trấn Ngô Mây, huyện Phù Cát) diện tích 1.206,5m² đất tại xã Cát Tài, huyện Phù Cát.

Mục đích sử dụng đất: Đầu tư xây dựng Khu dân cư tại xã Cát Tài, huyện Phù Cát.

Thời hạn giao đất để thực hiện dự án: 24 tháng kể từ ngày UBND tỉnh ban hành Quyết định này.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo 02 Trích lục bản đồ các thửa đất do UBND xã Cát Tài lập, được Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Phù Cát xác nhận ngày 18/3/2024.

Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Phương thức giao đất: Giao đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất theo quy định tại Điều 124 Luật Đất đai.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Phù Cát:

- Niêm yết công khai quy hoạch sử dụng đất Khu dân cư tại xã Cát Tài, huyện Phù Cát cho nhân dân được biết;

- Thực hiện đầu tư xây dựng Khu dân cư tại xã Cát Tài, huyện Phù Cát theo quy định.

2. Giao UBND huyện Phù Cát:

- Thực hiện thủ tục về đất đai đối với Khu dân cư nêu trên theo quy định Luật Đất đai năm 2024; chỉnh lý biến động đất đai;

- Thu tiền sử dụng đất, các khoản phí và lệ phí nộp vào ngân sách Nhà nước theo quy định.

3. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa; chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường, Chủ tịch UBND huyện Phù Cát, Chủ tịch UBND xã Cát Tài, Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Phù Cát và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của Văn phòng UBND tỉnh Bình Định./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- PVP TD;
- TTPVHCC;
- Lưu: VT, K4, K16.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Tự Công Hoàng