

Phụ lục I
ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT ĐẾN NĂM 2030 CỦA THỊ XÃ HOÀI NHƠN

(Kèm theo Quyết định số: /QĐ-UBND ngày /2025 của UBND tỉnh Bình Định)

Đơn vị tính: ha

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Diện tích cấp tỉnh phân bổ (ha)	Nhu cầu sử dụng đất đến năm 2030 của thị xã (ha)	Diện tích phân theo đơn vị hành chính phường, xã																
					Phường Tam Quan	Phường Bông Sơn	Xã Hoài Sơn	Xã Hoài Châu Bắc	Xã Hoài Châu	Xã Hoài Phú	Phường Tam Quan Bắc	Phường Tam Quan Nam	Phường Hoài Hảo	Phường Hoài Thanh Tây	Phường Hoài Thanh	Phường Hoài Hương	Phường Hoài Tân	Xã Hoài Hải	Phường Hoài Xuân	Xã Hoài Mỹ	Phường Hoài Đức
(1)	(2)	(3)	(4)	(6)=(7)+...+(23)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)	(22)	(23)
I	TỔNG DIỆN TÍCH ĐẤT TỰ NHIÊN		42.086,75	42.086,75	721,73	1.738,97	5.936,83	2.248,98	2.260,14	4.051,22	758,73	922,19	3.763,50	1.453,59	1.656,11	1.073,57	2.758,84	470,31	1.007,99	4.892,17	6.371,87
1	Đất nông nghiệp	NNP	33.550,00	30.352,67	372,09	774,81	4.735,77	1.558,69	1.715,26	3.579,63	222,92	509,04	3.062,60	738,15	1.121,14	492,35	1.731,62	82,33	623,70	3.435,32	5.597,24
	Trong đó:																				
1.1	Đất trồng lúa	LUA	5.554,00	5.145,85	134,97	163,34	566,19	352,83	365,56	459,94	43,53	158,33	376,14	156,81	176,43	157,28	422,01		268,04	653,88	690,57
-	Đất chuyên trồng lúa	LUC	5.427,00	4.829,93	126,63	159,75	558,51	341,44	357,57	458,88	33,89	132,02	352,84	141,34	146,66	107,57	364,26		268,04	634,04	646,49
-	Đất trồng lúa còn lại	LUK		315,91	8,34	3,59	7,69	11,38	7,99	1,07	9,64	26,31	23,29	15,47	29,77	49,71	57,75			19,84	44,08
1.2	Đất trồng cây hằng năm khác	HNK		2.335,13	43,51	55,61	211,28	210,25	133,03	147,55	10,22	26,31	352,44	151,29	251,34	53,70	201,48	1,08	125,32	109,05	251,69
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN		4.492,71	164,56	189,50	479,82	233,75	227,66	206,64	73,23	238,38	445,97	198,89	513,28	201,02	382,34	1,24	188,78	301,30	446,36
1.4	Đất rừng phòng hộ	RPH	6.272,00	6.264,86		301,05	1.349,04	140,80	93,20	1.841,12	77,63	38,76	443,08	47,43	37,93	2,65	401,45	52,73		638,45	799,57
1.5	Đất rừng đặc dụng	RDD																			
1.6	Đất rừng sản xuất	RSX	12.911,00	11.630,39		61,13	2.026,94	606,78	885,88	897,89			1.439,92	182,58	96,59	69,18	296,48	6,09	41,53	1.655,90	3.363,49
-	Trong đó: đất có rừng sản xuất là rừng tự nhiên	RSN	2.813,00	2.785,15			87,79	14,83		4,20										641,98	2.036,36
-	Đất có rừng sản xuất là rừng trồng	RST		7.331,37		25,81	1.403,57	541,75	797,23	853,13			1.237,38	176,06	83,22	67,49	231,15	6,09	40,16	767,49	1.107,76
1.7	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS		193,33	29,05		0,08	11,81	4,10	1,91	18,32	47,26	0,02	1,15	24,42	8,51	0,96	2,27	0,03	43,43	
1.8	Đất chăn nuôi tập trung	CNT		155,83			102,43	2,47	2,29	24,58			5,03		5,00		9,03			5,00	
1.9	Đất làm muối	LMU																			
1.10	Đất nông nghiệp khác	NKH		134,55		4,20			3,54						16,15		17,87	18,93		28,31	45,55
2	Đất phi nông nghiệp	PNN	8.464,00	11.512,52	343,77	964,16	1.199,91	681,20	535,76	462,58	526,29	371,24	694,30	713,61	534,26	559,30	1.022,71	353,97	380,30	1.424,19	744,99
	Trong đó:																				
2.1	Đất ở tại nông thôn	ONT		762,18			113,22	127,36	127,70	99,19								92,80		201,91	
2.2	Đất ở tại đô thị	ODT		1.909,14	135,41	309,29					174,83	158,96	152,46	226,76	176,77	149,05	206,28		87,24		132,10
2.3	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	TSC		19,74	0,21	7,38	0,50	0,73	0,63	0,65	0,30	0,43	0,39	1,28	0,67	0,44	3,88	0,38	1,26	0,29	0,34
2.4	Đất quốc phòng	CQP	119,00	97,24							0,45	3,46	35,58	6,24	0,44	0,20	47,87			3,00	
2.5	Đất an ninh	CAN	7,00	4,06	0,07	1,76	0,10	0,07	0,08	0,07	0,12	0,07	0,12	0,10	0,07	0,12	0,16	0,05	0,05	0,19	0,86
2.6	Đất xây dựng công trình sự nghiệp	DSN		191,14	12,11	25,02	7,62	10,98	7,24	5,19	8,53	6,74	9,97	33,97	9,18	11,75	13,92	5,55	7,27	10,00	6,14
	Trong đó:																				
-	Đất xây dựng cơ sở văn hóa	DVH	71,00	14,83	0,33	4,72		0,56	2,00	0,11	1,10			0,13	1,00	0,76		0,41	1,32	1,86	0,54

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Diện tích cấp tính phân bố (ha)	Nhu cầu sử dụng đất đến năm 2030 của thị xã (ha)	Diện tích phân theo đơn vị hành chính phường, xã																
					Phường Tam Quan	Phường Bồng Sơn	Xã Hoài Sơn	Xã Hoài Châu Bắc	Xã Hoài Châu	Xã Hoài Phú	Phường Tam Quan Bắc	Phường Tam Quan Nam	Phường Hoài Hảo	Phường Hoài Thanh Tây	Phường Hoài Thanh	Phường Hoài Hương	Phường Hoài Tân	Xã Hoài Hải	Phường Hoài Xuân	Xã Hoài Mỹ	Phường Hoài Đức
(1)	(2)	(3)	(4)	(6) = (7) + ... + (23)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)	(22)	(23)
-	Đất xây dựng cơ sở xã hội	DXH		0,76			0,07					0,06									0,63
-	Đất xây dựng cơ sở y tế	DYT	28,00	34,77	2,02	4,96	0,09	0,43	0,21	0,20	0,12	0,19	3,87	21,48	0,07	0,30	0,12	0,14	0,11	0,34	0,13
-	Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo	DGD	130,00	95,22	5,90	12,50	5,13	8,04	1,99	3,33	5,02	3,51	4,67	9,45	5,24	8,30	8,02	2,12	2,87	4,39	4,73
-	Đất xây dựng cơ sở thể dục, thể thao	DTT	70,00	45,55	3,86	2,83	2,33	1,95	3,05	1,55	2,30	2,97	1,29	2,04	3,11	2,74	5,78	1,97	2,43	4,10	1,28
-	Đất xây dựng cơ sở khoa học và công nghệ	DKH																			
-	Đất xây dựng cơ sở môi trường	DMT		0,01		0,01															
-	Đất xây dựng cơ sở khí tượng thủy văn	DKT																			
-	Đất xây dựng cơ sở ngoại giao	DNG																			
-	Đất xây dựng công trình sự nghiệp khác	DSK																			
2.7	Đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp	CSK		2.792,16	17,80	141,51	642,92	208,25	120,33	34,26	45,24	8,98	82,05	89,41	97,12	95,62	297,09	141,83	28,21	659,25	78,50
-	Đất khu công nghiệp	SKK	68,00	608,59																608,59	
-	Đất cụm công nghiệp	SKN		735,96	13,94	95,80	42,68		104,86	23,10			68,98	45,58	73,00	73,15	178,22				16,67
-	Đất khu công nghệ thông tin tập trung	SCT																			
-	Đất thương mại, dịch vụ	TMD		891,14	0,95	17,94	500,10	159,73	0,35	0,16	19,90	5,73	0,29	0,63	0,09	20,86	0,12	139,73	1,69	20,13	2,73
-	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	SKC		117,09	2,91	7,76	1,48	20,24	14,88	4,70	25,34	3,25	1,22		0,33	1,61	9,57	0,60	16,52	1,93	0,96
-	Đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	SKS		439,39		20,01	98,66	28,28	0,24	6,31			11,56	43,20	23,70		109,18	1,50	10,00	28,60	58,15
2.8	Đất sử dụng vào mục đích công cộng	CCC		3.860,73	135,65	366,01	341,83	233,25	197,85	245,39	157,43	118,03	272,66	268,56	171,07	160,86	350,14	58,42	132,78	342,14	308,69
	Trong đó:																				
-	Đất công trình giao thông	DGT	1.899,00	2.646,70	114,80	257,18	207,71	183,17	128,59	147,22	131,37	96,03	198,15	210,44	130,77	122,35	197,99	40,02	92,22	225,12	163,61
-	Đất công trình thủy lợi	DTL		832,60	7,03	49,50	107,03	32,09	51,80	92,91	10,58	14,08	56,57	33,08	27,66	22,71	97,33	0,10	18,99	78,58	132,56
-	Đất công trình cấp nước, thoát nước	DCT		23,04	0,40	4,38	0,40	2,20	0,42	0,40		0,40	0,72	1,22	0,44		0,43		0,49	10,19	0,95
-	Đất công trình phòng, chống thiên tai	DPC		62,01	1,70	4,43	0,98	3,45	0,66		5,49	0,87	3,11	2,17		8,91		0,96	19,35	9,93	
-	Đất có di tích lịch sử - văn hóa danh lam thắng cảnh, di sản thiên nhiên	DDD	43,00	59,20	0,02	0,30	9,72	7,38	6,95		0,31	1,48	3,18	9,06	6,90	0,21	0,22	3,19		9,59	0,69
-	Đất công trình xử lý chất thải	DRA	52,00	54,94		15,54	9,73	0,02	5,75	0,10			5,50	2,26	0,55			12,60		2,88	
-	Đất công trình năng lượng, chiếu sáng công cộng	DNL	226,00	21,38	1,40	1,77	1,39	0,14	0,54	1,85	4,31	0,01	0,98	1,01	0,80	1,37	1,45	0,04	0,02	3,44	0,88
-	Đất công trình hạ tầng bưu chính, viễn thông, công nghệ thông tin	DBV	1,00	1,35	0,05	0,30	0,17	0,02	0,02	0,02	0,02	0,10	0,04	0,02	0,02		0,26	0,04	0,06	0,02	0,19
-	Đất chợ dân sinh, chợ đầu mối	DCH		21,83	2,92	6,60	2,38	0,34	0,38	0,34	2,02	0,35	0,48	2,53	0,82	0,52	0,68	0,42	0,70	0,17	0,19
-	Đất khu vui chơi, giải trí công cộng, sinh hoạt cộng đồng	DKV		137,69	7,33	26,02	2,33	4,44	2,73	2,55	3,34	4,71	3,93	6,78	3,11	4,79	51,77	1,05	0,95	2,22	9,63
2.9	Đất tôn giáo	TON		14,36	1,87	1,80	1,60	1,31			0,30	0,19	0,72	0,46	1,01	0,39	1,89	0,13	0,67	1,03	0,98

STT	Chi tiêu sử dụng đất	Mã	Diện tích cấp tính phân bổ (ha)	Nhu cầu sử dụng đất đến năm 2030 của thị xã (ha)	Diện tích phân theo đơn vị hành chính phường, xã																
					Phường Tam Quan	Phường Bồng Sơn	Xã Hoài Sơn	Xã Hoài Châu Bắc	Xã Hoài Châu	Xã Hoài Phú	Phường Tam Quan Bắc	Phường Tam Quan Nam	Phường Hoài Hảo	Phường Hoài Thanh Tây	Phường Hoài Thanh	Phường Hoài Hương	Phường Hoài Tân	Xã Hoài Hải	Phường Hoài Xuân	Xã Hoài Mỹ	Phường Hoài Đức
(1)	(2)	(3)	(4)	(6) = (7) + ... + (23)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)	(22)	(23)
2.10	Đất tín ngưỡng	TIN		11,33	0,60	0,31	1,51	0,52	1,15	0,87	0,72	0,46		0,41	0,19	1,05	0,48	0,53	0,82	0,92	0,79
2.11	Đất nghĩa trang, nhà tang lễ, cơ sở hỏa táng; đất cơ sở lưu giữ tro cốt	NTD		697,97	15,07	30,16	18,12	47,90	52,58	31,68	26,23	43,83	95,85	40,25	39,93	16,74	80,46	0,71	30,80	66,86	60,80
2.12	Đất có mặt nước chuyên dùng	TVC		1.152,48	24,99	80,93	72,51	50,84	28,22	45,27	112,12	30,10	44,52	42,40	37,82	123,08	20,53	53,56	91,19	138,61	155,79
-	Đất có mặt nước chuyên dùng dạng ao, hồ, đầm, phá	MNC		117,89	2,59	2,46	40,35	7,91	3,75	5,59	3,13	2,41	9,53	4,13	4,27	4,58	10,09	1,78	0,44	9,85	5,02
-	Đất có mặt nước dạng sông, ngòi, kênh, rạch, suối	SON		1.034,60	22,40	78,47	32,16	42,92	24,47	39,68	108,99	27,69	34,99	38,27	33,55	118,50	10,44	51,78	90,75	128,76	150,77
2.13	Đất phi nông nghiệp khác	PNK																			
3	Đất chưa sử dụng	CSD	73	221,55	5,88		1,15	9,09	9,12	9,01	9,52	41,92	6,60	1,84	0,71	21,93	4,51	34,01	4,07	32,66	29,64
3.1	Đất do Nhà nước thu hồi theo quy định của pháp luật đất đai chưa giao, chưa cho thuê	CGT																			
3.2	Đất bằng chưa sử dụng	BCS		219,40	5,88		1,14	9,09	9,11	9,01	9,53	39,76	6,60	1,83	0,71	21,93	4,51	34,01	4,07	32,66	29,64
3.3	Đất đồi núi chưa sử dụng	DCS		2,15								2,15									
3.4	Núi đá không có rừng cây	NCS																			
3.5	Đất có mặt nước chưa sử dụng	MCS																			

Ghi chú: Việc triển khai các công trình, dự án sau khi Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thị xã Hoài Nhơn thời kỳ 2021-2030 được phê duyệt phải đảm bảo phù hợp với các chi tiêu sử dụng đất đã được UBND tỉnh phân bổ tại Văn bản số 3585/UBND-KT ngày 27/6/2022, Văn bản số 4295/UBND-KT ngày 07/6/2024 và các Văn bản điều chỉnh, bổ sung (nếu có) của UBND tỉnh.