

Số: /QĐ-UBND

Bình Định, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Nhà máy xử lý chất thải rắn sinh hoạt
khu vực phía Bắc tỉnh Bình Định**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư; Nghị định số 115/2024/NĐ-CP ngày 16/9/2024 của Chính phủ về việc quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư về việc quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Thực hiện ý kiến kết luận của Thường trực Tỉnh ủy tại Văn bản số 1044-TB/TU ngày 22/7/2023 về chủ trương thu hút đầu tư đối với dự án Nhà máy xử lý chất thải rắn sinh hoạt khu vực phía Bắc tỉnh Bình Định;

Căn cứ Nghị quyết số 76/NQ-HĐND ngày 07/11/2024 của HĐND tỉnh về Danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Thực hiện Kết luận số 126-KL/ĐU ngày 01/4/2025 của Ban Thường vụ Đảng ủy UBND tỉnh tại Hội nghị lần thứ 06; theo Tờ trình số 856/TTr-UBND ngày 11/12/2024 của UBND thị xã Hoài Nhơn và Báo cáo thẩm định số 35/BC-SKHĐT ngày 14/3/2025 của Sở Tài chính.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Nhà máy xử lý chất thải rắn sinh hoạt khu vực phía Bắc tỉnh Bình Định với các nội dung sau đây:

1. Hình thức lựa chọn nhà đầu tư: Đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư theo quy định của pháp luật về đấu thầu.

2. Tên dự án: Nhà máy xử lý chất thải rắn sinh hoạt khu vực phía Bắc tỉnh Bình Định.

3. Mục tiêu dự án:

- Xử lý triệt để chất thải rắn sinh hoạt với công nghệ tiên tiến, phù hợp, thân

thiện môi trường (tiến tới loại bỏ phương pháp chôn lấp).

- Nâng cao hiệu quả quản lý chất thải rắn nhằm cải thiện chất lượng môi trường, đảm bảo sức khỏe cộng đồng và phát triển đô thị bền vững.

4. Quy mô dự án:

- Diện tích đất dự kiến sử dụng khoảng: 44.000m² (khoảng 4,4 ha).
 - Công suất xử lý: 250 tấn chất thải rắn sinh hoạt/ngày.
 - Phạm vi vùng phục vụ: Thị xã Hoài Nhơn và 02 huyện: Hoài Ân, Phù Mỹ.

- Về lâu dài, sẽ gia tăng khối lượng chất thải rắn sinh hoạt dựa trên nhu cầu thực tế và mở rộng phạm vi phục vụ theo Kế hoạch quản lý chất thải rắn tỉnh Bình Định giai đoạn 2023-2025, định hướng đến năm 2030 và Quy hoạch tỉnh Bình Định thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050.

- Công nghệ: Công nghệ đốt hoặc công nghệ hỗn hợp (ưu tiên: lựa chọn công nghệ đốt rác để phát điện; công nghệ thu hồi tối đa tài nguyên từ chất thải); yêu cầu: xử lý đạt tiêu chuẩn môi trường theo đúng quy định pháp luật.

- Dịch vụ cung cấp: Xử lý chất thải rắn sinh hoạt. Đối với chất thải rắn công nghiệp thông thường (nếu có), nhà đầu tư thực hiện theo hợp đồng thỏa thuận với các chủ nguồn thải theo quy định pháp luật.

5. Tổng mức đầu tư dự kiến: Tối thiểu **140.000.000.000 đồng** (*Bằng chữ: Một trăm bốn mươi tỷ đồng*) - có thể cao hơn, tùy theo công nghệ và thiết bị của Nhà đầu tư.

Trong đó:

- Sơ bộ tổng chi phí xây dựng thực hiện dự án (chưa bao gồm chi phí bồi thường hỗ trợ, tái định cư): 140.000.000.000 đồng;

- Chi phí bồi thường hỗ trợ tái định cư (tạm tính): 30.625.115.659 đồng (*Bằng chữ: Ba mươi tỷ, sáu trăm hai mươi lăm triệu, một trăm mười lăm nghìn, sáu trăm năm mươi chín đồng*), chi phí này không tính vào tổng vốn đầu tư dự án, trong đó:

+ Chi phí bồi thường hỗ trợ, tái định cư thuộc địa bàn thị xã Hoài Nhơn 19.639.609.659 đồng.

+ Chi phí bồi thường hỗ trợ tái định cư thuộc địa bàn huyện Hoài Ân: 10.985.506.000 đồng (*các hộ gia đình bị ảnh hưởng không nằm trong ranh giới dự án 4,4 ha mà nằm trong phạm vi khoảng cách an toàn môi trường tối thiểu 500m đến khu dân cư*).

Nhà nước giao mặt bằng sạch (không bao gồm san lấp mặt bằng) và tổ chức đầu tư hạ tầng (cấp nước sạch phục vụ sinh hoạt, điện sản xuất) đến hàng rào của dự án nên chi phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (tạm tính) không tính vào tổng mức đầu tư dự án.

6. Giá dịch vụ xử lý:

- Đơn giá dịch vụ xử lý tối đa áp dụng công nghệ đốt là 440.000 đồng/tấn (đã bao gồm thuế VAT và các chi phí khác hình thành từ quá trình tiếp nhận, xử lý chất thải rắn sinh hoạt).

- Lộ trình tăng giá: Ổn định giá trong vòng 03 năm đầu, kể từ ngày Nhà máy đi vào vận hành chính thức. Sau 03 năm sẽ cập nhật, điều chỉnh tăng giá; tần suất tăng giá là 02 năm/lần. Hệ số giá tăng được tính theo chỉ số CPI trung bình của 02 năm trước đó. Trong trường hợp văn bản quy phạm pháp luật của Trung ương ban hành có liên quan đến lộ trình tăng giá, sẽ điều chỉnh theo quy định. Lộ trình tăng giá nêu trên là lộ trình tăng giá tối đa, ưu tiên các nhà đầu tư có lộ trình tăng giá theo hướng tiết kiệm hơn cho ngân sách Nhà nước.

- Nguồn kinh phí thực hiện: Từ nguồn ngân sách Nhà nước theo quy định của phân cấp ngân sách hiện hành.

7. Thời hạn hoạt động của dự án: 30 năm, kể từ ngày có quyết định cho thuê đất, quyết định chuyển mục đích sử dụng đất.

8. Địa điểm thực hiện dự án: Khu phố Thiết Đính Nam, phường Bông Sơn, thị xã Hoài Nhơn.

9. Tiến độ thực hiện dự án: Không quá 18 tháng kể từ ngày được cơ quan Nhà nước bàn giao mặt bằng sạch cho nhà đầu tư.

10. Ưu đãi, hỗ trợ đầu tư và điều kiện áp dụng: Theo quy định pháp luật hiện hành.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Sở Tài chính đăng tải Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư lên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia theo quy định tại điểm a khoản 2 Điều 47 của Luật Đấu thầu năm 2023; đăng tải thông tin Bảng theo dõi tiến độ thực hiện hoạt động lựa chọn nhà đầu tư theo quy định.

2. Giao Sở Công Thương đề xuất đưa dự án vào Danh mục các dự án nguồn điện cập nhật trong Điều chỉnh Quy hoạch điện VIII theo quy định.

3. Giao UBND thị xã Hoài Nhơn:

- Tổ chức rà soát, cập nhật Dự án trên vào Quy hoạch sử dụng đất thị xã Hoài Nhơn thời kỳ 2021-2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2025; đồng thời, phối hợp với UBND huyện Hoài Ân giải phóng mặt bằng khu đất, tổ chức đầu tư hạ tầng kỹ thuật đến hàng rào của dự án; phối hợp với Sở Nông nghiệp và Môi trường hoàn thành thủ tục chuyển đổi đất rừng theo quy định.

- Chủ trì, phối hợp với các Sở: Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Khoa học và Công nghệ và UBND huyện Phù Mỹ, UBND huyện Hoài Ân, các cơ quan liên quan tổ chức triển khai các thủ tục lựa chọn nhà đầu tư bao gồm: Lập bảng theo dõi tiến độ thực hiện hoạt động lựa chọn nhà đầu tư, lập Hồ sơ mời thầu và tổ chức lựa chọn nhà đầu tư; đồng thời, đăng tải các thông tin về lựa chọn

nhà đầu tư theo quy định tại điểm b khoản 2 Điều 8 Luật Đầu thầu.

- Về nguồn ngân sách để bồi thường, hỗ trợ tái định cư được cân đối từ ngân sách tỉnh; trường hợp Nhà nước không cân đối nguồn ngân sách để bồi thường, hỗ trợ tái định cư thì nhà đầu tư trả chi phí bồi thường, giải phóng mặt bằng theo phương án được cơ quan Nhà nước phê duyệt và khoản chi phí này được khấu trừ vào tiền thuê đất phải nộp.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định Chấp thuận chủ trương đầu tư này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Khoa học và Công nghệ, Công Thương, Tư pháp; Chủ tịch UBND thị xã Hoài Nhơn, Chủ tịch UBND huyện Hoài Ân, Chủ tịch UBND huyện Phù Mỹ và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được lập thành 03 bản gốc: 01 bản gửi UBND thị xã Hoài Nhơn, 01 bản được lưu tại Sở Tài chính và 01 bản được lưu tại Văn phòng UBND tỉnh Bình Định./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3
- CT, PCT UBND tỉnh;
- CVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, K3, K4.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Tuấn Thanh