

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất thực hiện dự án Điểm số 2 (2-1), Khu du lịch biển Nhơn Lý - Cát Tiến

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 02 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 5031/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của UBND tỉnh về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Điểm số 2 (2-1), Khu du lịch biển Nhơn Lý - Cát Tiến;

Căn cứ Quyết định số 700/QĐ-UBND ngày 03/3/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch đấu giá quyền sử dụng đất, thuê đất năm 2025 đối với các quỹ đất do tỉnh quản lý;

Căn cứ Quyết định số 897/QĐ-UBND ngày 15/3/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Tiêu chí đấu giá quyền sử dụng đất dự án Điểm số 2 (2-1), Khu du lịch biển Nhơn Lý - Cát Tiến, Khu kinh tế Nhơn Hội;

Căn cứ Quyết định số 1025/QĐ-UBND ngày 25/3/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất thực hiện dự án Điểm số 2 (2-1), Khu du lịch biển Nhơn Lý - Cát Tiến, Khu kinh tế Nhơn Hội;

Căn cứ Kết luận số 126-KL/ĐU ngày 01/4/2025 của Đảng ủy UBND tỉnh về kết luận của Ban Thường vụ Đảng ủy UBND tỉnh, nhiệm kỳ 2020 - 2025 tại Hội nghị lần thứ 6 về nội dung kinh tế - xã hội;

Theo Quyết định số 72/QĐ-BQL ngày 25/02/2025 của Ban Quản lý Khu kinh tế về việc phê duyệt Đồ án điều chỉnh Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Điểm số 2 (2-1), Khu du lịch biển Nhơn Lý - Cát Tiến;

Theo Quyết định số 75/QĐ-BQL ngày 26/02/2025 của Ban Quản lý Khu kinh tế phê duyệt chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Điểm số 2 (2-1), Khu du lịch biển Nhơn Lý - Cát Tiến, Khu kinh tế Nhơn Hội;

Theo đề nghị của Ban Quản lý Khu kinh tế tại Tờ trình số 75/TTr-BQL ngày 01/4/2025; ý kiến đề xuất của Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể tỉnh tại Văn bản số 10/HĐTĐGD ngày 01/4/2025 (kèm theo Chứng thư thẩm định giá số 388/2025/04306 ngày 01/4/2025 của Công ty TNHH Tư vấn và Thẩm định DHA).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất thực hiện dự án Điểm số 2 (2-1), Khu du lịch biển Nhơn Lý - Cát Tiến, cụ thể như sau:

STT	Loại đất	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất (tiền thuê đất trả tiền thuê đất một lần cho cả thời hạn thuê 50 năm) (đồng/m ²)	Giá trị khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất (tiền thuê đất trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê 50 năm) (đồng)
1	Đất dịch vụ - du lịch	207.605,75		207.735.364.196
a	Đất dịch vụ biển	2.259,48	1.761.842	3.980.846.762
b	Đất dịch vụ	7.742,13	1.761.842	13.640.409.803
c	Đất khách sạn đa năng	10.828,35	1.761.842	19.077.841.821
d	Nhà hàng biển	7.108,09	1.761.842	12.523.331.502
e	Đất biệt thự du lịch	64.166,10	1.761.842	113.050.529.956
f	Đất cây xanh, mặt nước cảnh quan, sân vườn nội bộ	98.019,26		
-	Cây xanh CX 1- CX7	77.523,37	352.368	27.316.754.840
-	Cây xanh công cộng CX 8	6.890,32	-	-
-	Đất bể bơi	13.605,57	880.921	12.282.190.220
g	Đất công viên biển công cộng	17.482,34	352.368	6.160.217.181
2	Đất bãi cát, mặt nước biển (không giao, không cho thuê)	39.311,20	-	-
3	Đất bãi đỗ xe	3.365,95	352.368	1.186.053.070
4	Đất giao thông	32.953,73	352.368	11.611.839.933
Tổng cộng		283.236,63		220.533.257.198

Điều 2. Giao Ban Quản lý Khu kinh tế chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức triển khai thực hiện theo đúng quy định của pháp luật hiện hành.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Tư pháp, Xây dựng; Trưởng ban Ban Quản lý Khu kinh tế và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- UBND huyện Phù Cát;
- PVP KT;
- Lưu: VT, K6, K16.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Tuấn Thanh

