

QUYẾT ĐỊNH

**Về hình thức sử dụng đất cho Trường Mầm non Bình Tân
để sử dụng vào mục đích làm cơ sở giáo dục và đào tạo
tại thôn Thuận Hòa, xã Bình Tân, huyện Tây Sơn**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 02 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Theo Báo cáo số 122/BC-MNBT ngày 17 tháng 12 năm 2024 của Trường Mầm non Bình Tân về kết quả rà soát hiện trạng sử dụng đất và xét đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 165/TTr-SNNMT ngày 04 tháng 4 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Trường Mầm non Bình Tân (địa chỉ: thôn Mỹ Thạch, xã Bình Tân, huyện Tây Sơn, tỉnh Bình Định) sử dụng 632,9m² đất thuộc thửa đất số 583 (tờ bản đồ số 43), thôn Thuận Hòa, xã Bình Tân, huyện Tây Sơn, tỉnh Bình Định.

Mục đích sử dụng đất: Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo.

Thời hạn sử dụng đất: Ổn định lâu dài.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính (Chỉnh lý thửa đất) số TLCL-CNDV:05-2024, tỷ lệ 1:500 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bình Định lập và ký duyệt ngày 05/11/2024.

Hình thức sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho Trường Mầm non Bình Tân

sau khi đã nộp phí, lệ phí theo quy định (nếu có); chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

2. Trường Mầm non Bình Tân có trách nhiệm sử dụng đất đúng mục đích, ranh giới; hoàn thành nộp phí, lệ phí theo quy định (nếu có).

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Giáo dục và Đào tạo; Chủ tịch UBND huyện Tây Sơn, Chủ tịch UBND xã Bình Tân, Trường Mầm non Bình Tân và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của Văn phòng UBND tỉnh Bình Định. /

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- PVP TD;
- TTPVHCC;
- Lưu: VT, K4, K9.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Tự Công Hoàng