

QUYẾT ĐỊNH
Về việc điều chỉnh, bổ sung Quyết định số 2398/QĐ-CTUBND
ngày 30/10/2012 của UBND tỉnh về việc thành lập
Cụm công nghiệp Cát Hiệp, huyện Phù Cát

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ Nghị định số 32/2024/NĐ-CP ngày 15/3/2024 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp;

Căn cứ Quyết định số 1619/QĐ-TTg ngày 14/12/2023 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Quy hoạch tỉnh Bình Định thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Quyết định số 4307/QĐ-UBND ngày 13/12/2024 của UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Xây dựng và kinh doanh hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Cát Hiệp, huyện Phù Cát;

Căn cứ Quyết định số 1067/QĐ-UBND ngày 27/3/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt kết quả đánh giá Hồ sơ đăng ký thực hiện dự án Xây dựng và kinh doanh hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Cát Hiệp, huyện Phù Cát;

Theo đề nghị của UBND huyện Phù Cát tại Tờ trình số 65/TTr-UBND ngày 31/3/2025; đề nghị của Sở Công Thương tại Tờ trình số 58/TTr-SCT ngày 02/4/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh, bổ sung Quyết định số 2398/QĐ-CTUBND ngày 30/10/2012 của UBND tỉnh về việc thành lập Cụm công nghiệp Cát Hiệp, huyện Phù Cát, như sau:

Điều	Nội dung theo Quyết định số 2398/QĐ-CTUBND ngày 30/10/2012 của UBND tỉnh	Nội dung điều chỉnh
1	5. Chủ đầu tư cụm công nghiệp: UBND huyện Phù Cát.	5. Chủ đầu tư xây dựng hạ tầng: Công ty TNHH Sunley Việt Nam. Địa chỉ trụ sở chính: Thôn Kiên Long, xã Bình Thành, huyện Tây Sơn, tỉnh Bình Định. 6. Quy mô đầu tư: Đầu tư xây dựng đồng bộ hạ tầng kỹ thuật cụm công

Điều	Nội dung theo Quyết định số 2398/QĐ-CTUBND ngày 30/10/2012 của UBND tỉnh	Nội dung điều chỉnh
		<p>nghiệp trên toàn bộ diện tích đất quy hoạch cụm công nghiệp 50 ha, bao gồm các hạng mục chính như: san nền; xây dựng hệ thống giao thông nội bộ; hệ thống cấp, thoát nước; hệ thống thu gom và xử lý nước thải; hệ thống cấp điện; cây xanh.</p> <p>7. Tổng mức đầu tư: 284.300.000.000 đồng.</p> <p>8. Cơ cấu nguồn vốn đầu tư:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Vốn góp của chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp: 57.157.000.000 đồng, chiếm 20,1% tổng mức đầu tư; - Vốn huy động từ tổ chức tín dụng: 227.143.000.000 đồng, chiếm 79,9% tổng mức đầu tư. <p>9. Tiến độ thực hiện dự án:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Tháng 7 năm 2025: Hoàn thành các thủ tục pháp lý đầu tư dự án. - Tháng 8 năm 2025: Khởi công xây dựng dự án. - Tháng 7 năm 2026: Hoàn thành và đưa dự án vào hoạt động. <p>10. Thời hạn hoạt động của dự án: 50 năm</p>

Các nội dung khác vẫn giữ nguyên theo Quyết định số 2398/QĐ-CTUBND ngày 30/10/2012 của UBND tỉnh.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật có trách nhiệm:

- Triển khai dự án theo đúng quy hoạch, tiến độ được phê duyệt; ký quỹ cam kết đầu tư; thực hiện đầy đủ các nghĩa vụ tài chính; hoàn trả kinh phí ngân sách nhà nước thực hiện dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Cát Hiệp (nếu có); thực hiện đúng quy định hiện hành về đầu tư, đất đai, xây dựng, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy và các quy định khác có liên quan trong quá trình triển khai đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp.

- Thực hiện nộp ký quỹ để cam kết bố trí đủ kinh phí đảm bảo đầy nhanh tiến

độ hoàn thành việc bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cho đơn vị thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (UBND huyện Phù Cát) trong thời gian 6 tháng (có thể chia thành nhiều đợt) kể từ ngày được UBND tỉnh giao làm chủ đầu tư.

- Sau 12 tháng kể từ ngày được lựa chọn làm chủ đầu tư Cụm công nghiệp, Nhà đầu tư không thực hiện hoặc không có khả năng thực hiện dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật theo tiến độ đăng ký mà không có lý do chính đáng thì sẽ bị thu hồi dự án và lựa chọn chủ đầu tư khác thực hiện theo quy định.

- Trong quá trình triển khai xây dựng, Nhà đầu tư không được chuyển nhượng dự án dưới mọi hình thức (*kể cả bằng hình thức bán cổ phần*) khi chưa có sự chấp thuận của UBND tỉnh, nếu Nhà đầu tư tự ý chuyển nhượng thì Sở Công Thương xem xét báo cáo, đề xuất UBND tỉnh thu hồi dự án đầu tư.

2. Các Sở Công Thương, Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Tư pháp; Công an tỉnh và UBND huyện Phù Cát căn cứ chức năng, nhiệm vụ được giao theo dõi, kiểm tra, hướng dẫn, đôn đốc nhà đầu tư thực hiện đầy đủ các thủ tục về đầu tư, đất đai, xây dựng, tài chính, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy và các quy định khác có liên quan, triển khai thực hiện dự án theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

Điều 3. Quyết định này điều chỉnh, bổ sung Quyết định số 2398/QĐ-CTUBND ngày 30/10/2012 của UBND tỉnh.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Công Thương, Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Tư pháp, Công an tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Phù Cát; Công ty TNHH Sunley Việt Nam và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- PVPKT;
- Lưu: VT, K6 (11b).

Zachin



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Tự Công Hoàng