

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất đã cho Công ty TNHH Thương mại Xuất nhập khẩu Hoàng Ngọc thuê tại xã Canh Vinh, huyện Vân Canh, tỉnh Bình Định

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ khoản 2 Điều 82 Luật Đất đai năm 2024 và Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Xét Đơn đề nghị trả lại đất của Công ty TNHH Thương mại Xuất nhập khẩu Hoàng Ngọc và theo đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 169/TTr-SNNMT ngày 04/4/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 12.675,3m² đất thuộc thửa đất số 739, tờ bản đồ số 09, xã Canh Vinh, huyện Vân Canh, tỉnh Bình Định (trước đây, UBND tỉnh đã cho Công ty TNHH Thương mại Thành Tâm, sau đổi tên là Công ty TNHH Thương mại Xuất nhập khẩu Hoàng Ngọc, thuê đất theo Quyết định số 197/QĐ-UBND ngày 18/4/2012 để xây dựng kho chứa hàng nông sản)

Lý do thu hồi đất: Công ty TNHH Thương mại Xuất nhập khẩu Hoàng Ngọc không còn nhu cầu sử dụng đất và có Đơn tự nguyện trả lại đất theo quy định tại khoản 2 Điều 82 Luật Đất đai năm 2024.

Vị trí, ranh giới, diện tích khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ khu đất đính kèm Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CT17522 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Định cấp ngày 19/5/2022.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Công ty TNHH Thương mại Xuất nhập khẩu Hoàng Ngọc có trách nhiệm:

- Chấp hành Quyết định thu hồi đất; thực hiện nghĩa vụ tài chính về tiền thuê đất theo thông báo của cơ quan Thuế.

- Thực hiện việc bàn giao đất trên thực địa, giấy tờ về quyền sử dụng đất cho cơ quan, người có thẩm quyền được quy định tại Quyết định thu hồi đất.

2. Chi cục Thuế khu vực XIII rà soát, thông báo tiền thuê đất đối với Công ty TNHH Thương mại Xuất nhập khẩu Hoàng Ngọc theo quy định.

3. Giao UBND huyện Vân Canh:

- Tổ chức giao Quyết định thu hồi đất cho Công ty TNHH Thương mại Xuất nhập khẩu Hoàng Ngọc; xác định mốc giới, chỉ đạo UBND xã Canh Liên quản lý chặt chẽ khu đất thu hồi theo quy định;

- Xử lý phần giá trị còn lại của giá trị đã đầu tư vào đất hoặc tài sản gắn liền với đất (nếu có) theo quy định của pháp luật.

4. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường:

- Thông báo cho Công ty TNHH Thương mại Xuất nhập khẩu Hoàng Ngọc nộp lại toàn bộ giấy tờ về quyền sử dụng đất theo quy định;

- Chính lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chi cục thuế khu vực XIII, Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Công Thương; Chủ tịch UBND huyện Vân Canh, Chủ tịch UBND xã Canh Vinh, Giám đốc Công ty TNHH Thương mại Xuất nhập khẩu Hoàng Ngọc và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của Văn phòng UBND tỉnh Bình Định. /s/

Nơi nhận

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- PVP TD;
- TTPVHCC;
- Lưu: VT, K4, K16. /s/

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Tự Công Hoàng