

THÔNG BÁO

**Ý kiến kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Tự Công Hoàng
tại cuộc họp nghe báo cáo về công tác chuẩn bị triển khai dự án Đường bộ
cao tốc Quy Nhơn – Pleiku và Đường sắt tốc độ cao trên trục Bắc – Nam
qua địa bàn tỉnh.**

Ngày 04/4/2025, tại Văn phòng UBND tỉnh, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Tự Công Hoàng đã chủ trì cuộc họp nghe báo cáo về công tác chuẩn bị triển khai các dự án: Đường bộ cao tốc Quy Nhơn – Pleiku và Đường sắt tốc độ cao trên trục Bắc – Nam qua địa bàn tỉnh, thành phần tham dự gồm có: Đại diện lãnh đạo các Sở: Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Văn phòng UBND tỉnh, Ban QLDA Giao thông tỉnh, Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh, UBND các huyện: Hoài Ân, Phù Mỹ, Tây Sơn, Phù Cát, Tuy Phước, UBND các thị xã: An Nhơn, Hoài Nhơn, UBND thành phố Quy Nhơn, Ban QLDA 2, Ban QLDA Đường sắt, Công ty Điện lực Bình Định và các đơn vị có liên quan. Sau khi nghe báo cáo và ý kiến tham gia của các đại biểu dự họp, Phó Chủ tịch UBND tỉnh kết luận như sau:

1. Dự án Đường bộ cao tốc Quy Nhơn – Pleiku

a. Đề nghị Ban QLDA 2:

- Chủ động phối hợp với các đơn vị có liên quan để hoàn thiện dự án trình cấp thẩm quyền phê duyệt chủ trương đầu tư để triển khai theo đúng kế hoạch tiến độ quy định. Trong đó, phải đề xuất các cơ chế, chính sách áp dụng cho dự án thật rõ ràng, cụ thể để tạo điều kiện thuận lợi trong việc triển khai dự án *(tham khảo các cơ chế chính sách của dự án Đường bộ cao tốc Bắc – Nam để điều chỉnh, bổ sung hoàn thiện đảm bảo thuận lợi khi triển khai, nhất là đối với việc thu hồi đất bãi thải, mỏ vật liệu, cơ chế chính sách phải áp dụng cho tất cả các hạng mục có liên quan thuộc dự án).*

- Chủ động phối hợp với các sở, ngành, địa phương có liên quan của tỉnh trong quá trình triển khai hồ sơ, thủ tục đầu tư của dự án theo đúng chức năng, nhiệm vụ, thẩm quyền quy định nhằm đẩy nhanh tiến độ triển khai các công tác có liên quan đến việc bồi thường, giải phóng mặt bằng, mỏ vật liệu, bãi thải, chuyển đổi đất rừng, đất trồng lúa, . . .; đồng thời, sớm tổ chức bàn giao hồ sơ, cọc, mốc, tìm tuyến ngoài thực địa của dự án cho các địa phương có liên quan để sớm triển khai các bước hồ sơ, thủ tục thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng đáp ứng yêu cầu tiến độ dự án.

- Cử cán bộ có thẩm quyền, năng lực thường xuyên phối hợp với các Sở, ngành, địa phương có liên quan để kịp thời giải quyết các vấn đề phát sinh trong quá trình triển khai dự án thuộc trách nhiệm của Chủ đầu tư.

- Chủ trì, phối hợp với các địa phương rà soát hiện trạng, cập nhật các quy hoạch của địa phương, đề lập hồ sơ Báo cáo NCKT cho phù hợp đối với các hạng mục cầu vượt, hầm chui, đường dân sinh, đường gom, đường bên, cống, hào kỹ thuật,...

- Chủ động phối hợp với địa phương khảo sát mỏ khoáng sản để làm vật liệu thông thường; cung cấp cụ thể cho địa phương vị trí, nhu cầu trữ lượng đối với mỏ khoáng sản làm vật liệu xây dựng thông thường cung cấp cho Dự án đã được cấp phép; mỏ khoáng sản nằm trong Hồ sơ khảo sát vật liệu xây dựng phục vụ Dự án nhưng chưa cấp Giấy phép khai thác; vị trí cụ thể, số lượng, nhu cầu trữ lượng đổ thải, diện tích bãi đổ chất thải rắn xây dựng và tầng đất mặt của đất chuyên trồng lúa nước.

- Lập Khung chính sách bồi thường, hỗ trợ GPMB và tái định cư của dự án, tổ chức lấy ý kiến của các Sở, ngành, địa phương liên quan để triển khai thực hiện.

b. Giao Ban QLDA Giao thông và Dân dụng tỉnh:

- Làm cơ quan đầu mối của tỉnh để phối hợp triển khai dự án Đường bộ cao tốc Quy Nhơn – Pleiku; phối hợp chặt chẽ với Ban QLDA 2 và các đơn vị có liên quan trong quá trình triển khai dự án, đảm bảo giải quyết công việc đạt hiệu quả; chủ động tham mưu, tổng hợp báo cáo đề xuất UBND tỉnh những vấn đề có liên quan theo quy định.

- Cử Lãnh đạo Ban và cán bộ đáp ứng yêu cầu năng lực chuyên môn tham gia Hội đồng bồi thường giải phóng mặt bằng do địa phương thành lập.

- Thực hiện nhiệm vụ chủ đầu tư đối với các công việc liên quan đầu tư xây dựng các hạng mục phục vụ công tác bồi thường giải phóng mặt bằng và bố trí tái định cư dự án.

- Khẩn trương chủ động phối hợp với Sở Xây dựng và các địa phương, đơn vị có liên quan xác định vị trí, quy mô xây dựng các Khu tái định cư, Khu cải táng phục vụ dự án để triển khai ngay các bước hồ sơ, thủ tục quy hoạch, điều chỉnh quy hoạch để triển khai đầu tư xây dựng dự án theo đúng quy định; hoàn thành việc phê duyệt quy hoạch, điều chỉnh quy hoạch trước **ngày 15/5/2025**.

- Chủ động chuẩn bị các điều kiện để thực hiện công tác quản lý dự án, tiếp nhận hồ sơ dự án để triển khai các nhiệm vụ được giao theo đúng quy định; chuẩn bị các điều kiện để thực hiện công tác bồi thường giải phóng mặt bằng di dời hạ tầng kỹ thuật: điện (*trừ công trình điện từ 110 KV trở lên do ngành điện thực hiện*), nước, viễn thông, cấp quang, . . . (*kể cả công tác đo vẽ bản đồ địa chính*).

- Xây dựng kế hoạch tiến độ chi tiết công tác giải phóng mặt bằng và bố trí tái định cư theo từng hạng mục cụ thể (*kể cả công tác đầu tư xây dựng các Khu cải táng, Khu tái định cư, mỏ vật liệu xây dựng các hạng mục GPMB*), để đảm bảo hoàn thành công tác bồi thường giải phóng mặt bằng dự án trong năm 2025.

- Chủ động phối hợp với Ban QLDA 2 và các địa phương, đơn vị có liên quan xác định vị trí và chuẩn bị các điều kiện tổ chức Lễ Khởi công dự án; đồng

thời, nghiên cứu đề xuất phương án kết nối đường bộ cao tốc Quy Nhơn – Pleiku với tuyến đường ĐT.637, báo cáo đề xuất UBND tỉnh trước **ngày 29/4/2025**.

- Hàng Tuần (vào sáng ngày Thứ 6) báo cáo tình hình thực hiện dự án Đường bộ cao tốc Quy Nhơn – Pleiku, tham mưu đề xuất cho UBND tỉnh xem xét chỉ đạo thực hiện.

c. Giao UBND huyện Tây Sơn, UBND thị xã An Nhơn:

- Thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng và tái định cư dự án (*thành lập Hội đồng bồi thường giải phóng mặt bằng; thực hiện các bước hồ sơ, thủ tục, lập, phê duyệt phương án giải phóng mặt bằng và tái định cư, triển khai chi trả tiền bồi thường hỗ trợ giải phóng mặt bằng, . . .*); thực hiện đúng vai trò, trách nhiệm, nghiêm túc phối hợp với Chủ đầu tư, các đơn vị có liên quan để triển khai công tác bồi thường giải phóng mặt bằng và các nội dung khác có liên quan của dự án theo đúng chức năng, nhiệm vụ, thẩm quyền của địa phương theo quy định. Trong đó, phải phải triển khai thành lập Hội đồng bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng, ngay sau khi có Nghị quyết phê duyệt chủ trương đầu tư dự án, để tiến hành công việc bồi thường giải phóng mặt bằng đáp ứng yêu cầu tiến độ dự án; phấn đấu hoàn thành công tác bồi thường giải phóng mặt bằng dự án trong năm 2025.

- Khẩn trương kiểm tra, rà soát để dành lại các quỹ đất phù hợp (*các Khu dân cư, Khu tái định cư đã được xây dựng dọc theo dự án*) để kịp thời phục vụ bố trí tái định cư cho dự án (*sau này UBND tỉnh sẽ hoàn trả quỹ đất cho địa phương từ các Khu tái định cư được đầu tư xây dựng mới phục vụ dự án*).

- Chủ động phối hợp với Ban QLDA 2 và các đơn vị có liên quan xác định các tuyến đường giao thông phục vụ dự án để có phương án hoàn trả phù hợp; xác định các mỏ vật liệu, bãi thải phục vụ dự án; xác định các điểm di tích lịch sử, văn hóa bị ảnh hưởng của dự án để sớm có phương án xử lý thích hợp tránh ảnh hưởng đến tiến độ dự án.

- Tăng cường công tác vận động, tuyên truyền đến người dân trong khu vực ảnh hưởng của dự án, không được để xảy ra tình trạng lấn chiếm, lợi dụng chính sách để trục lợi, gây ảnh hưởng đến an ninh trật tự tại địa phương.

đ. Giao Sở Xây dựng:

- Chủ trì, phối hợp với UBND huyện Tây Sơn, UBND thị xã An Nhơn, Ban QLDA Giao thông tỉnh và các đơn vị có liên quan khảo sát, đề xuất cụ thể vị trí, quy mô các Khu tái định cư phục vụ dự án; báo cáo UBND tỉnh trước **ngày 15/4/2025**.

- Chủ trì, phối hợp với Sở Nông nghiệp và Môi trường, Ban QLDA 2, các địa phương, đơn vị có liên quan xác định cụ thể vị trí, quy mô mỏ vật liệu, bãi thải (*đề xuất bổ sung quy hoạch nếu cần thiết*) để đưa vào hồ sơ dự án, tạo điều kiện thuận lợi cho việc triển khai sau này; xác định các tuyến đường tiếp cận ra, vào bãi thải, mỏ vật liệu để các địa phương triển khai công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng (*nếu có*).

- Chủ trì, phối hợp với các Sở, ngành, địa phương có liên quan kiểm tra, rà soát các quy hoạch xây dựng trên địa bàn tỉnh liên quan đến Dự án, để kịp thời điều chỉnh, bổ sung nhằm đảm bảo phát huy hiệu quả đầu tư của Dự án; kiểm tra đánh giá trữ lượng, tiêu chuẩn kỹ thuật của các mỏ đá để phục vụ thi công lớp móng cấp phối đá dăm, bê tông nhựa nhằm đáp ứng yêu cầu về chất lượng, tiến độ thực hiện của Dự án.

e. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường:

- Hướng dẫn các đơn vị, địa phương có liên quan bổ sung kế hoạch sử dụng đất và các hồ sơ, thủ tục thực hiện việc chuyển đổi rừng, đất rừng, đất lúa phục vụ dự án theo đúng định; đồng thời, hướng dẫn các đơn vị có liên quan triển khai các thủ tục liên quan đến việc khai thác mỏ vật liệu, chuẩn bị vị trí bãi đổ thải, đánh giá tác động môi trường, giải phóng mặt bằng (*nếu có*) để có thể khai thác mỏ vật liệu, tiếp nhận vật liệu đổ thải ngay sau khi khởi công xây dựng dự án.

- Sau khi Dự án được cấp thẩm quyền phê duyệt Chủ trương đầu tư, khẩn trương tham mưu thành lập Ban Chỉ đạo công tác bồi thường, hỗ trợ GPMB và tái định cư và Thành lập Tổ giải quyết khó khăn, vướng mắc trong công tác bồi thường, hỗ trợ GPMB và tái định cư dự án; báo cáo, đề xuất UBND xem xét chỉ đạo thực hiện.

g. Sau khi Dự án được cấp thẩm quyền phê duyệt Chủ trương đầu tư, giao Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan rà soát, tham mưu đề xuất UBND tỉnh trình Hội đồng nhân dân tỉnh bổ sung danh mục Dự án vào kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021 – 2025, để kịp thời triển khai thực hiện trong năm 2025; đồng thời, phối hợp với các đơn vị liên quan nghiên cứu, rà soát đề xuất bố trí nguồn vốn địa phương theo cam kết để thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng đáp ứng tiến độ thực hiện của Dự án.

h. Các sở, ngành, địa phương có liên quan căn cứ chức năng, nhiệm vụ được giao có trách nhiệm chủ động tham mưu, đề xuất cho UBND tỉnh chỉ đạo giải quyết các nội dung thuộc thẩm quyền của tỉnh.

2. Dự án Đường sắt tốc độ cao trên trục Bắc – Nam qua địa bàn tỉnh

a. Yêu cầu các địa phương có liên quan:

- Chủ động phối hợp với Ban QLDA Đường sắt, Sở Xây dựng và các đơn vị có liên quan nghiên cứu kỹ hướng tuyến và các ảnh hưởng tác động có liên quan, kịp thời báo cáo gửi Sở Xây dựng trước **ngày 10/4/2025**, để tổng hợp đề xuất UBND tỉnh xem xét chỉ đạo thực hiện.

- Thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng và tái định cư dự án (*thành lập Hội đồng bồi thường giải phóng mặt bằng; thực hiện các bước hồ sơ, thủ tục, lập, phê duyệt phương án giải phóng mặt bằng và tái định cư, triển khai chi trả tiền bồi thường hỗ trợ giải phóng mặt bằng, . . .*); thực hiện đúng vai trò, trách nhiệm, nghiêm túc phối hợp với Chủ đầu tư, các đơn vị có liên quan để triển khai công tác bồi thường giải phóng mặt bằng và các nội dung khác có liên quan của dự án theo đúng chức năng, nhiệm vụ, thẩm quyền của địa

phương đảm bảo đáp ứng yêu cầu tiến độ dự án, hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng và tái định cư trong năm 2026.

- Chủ động phối hợp với Ban QLDA Đường sắt và các đơn vị có liên quan xác định các tuyến đường giao thông phục vụ dự án để có phương án hoàn trả phù hợp; xác định các mỏ vật liệu, bãi thải phục vụ dự án; xác định các điểm di tích lịch sử, văn hóa bị ảnh hưởng của dự án để sớm có phương án xử lý thích hợp tránh ảnh hưởng đến tiến độ dự án.

- Tăng cường công tác vận động, tuyên truyền đến người dân trong khu vực ảnh hưởng của dự án, không được để xảy ra tình trạng lấn chiếm, lợi dụng chính sách để trục lợi, gây ảnh hưởng đến an ninh trật tự tại địa phương.

b. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh:

- Chủ động phối hợp chặt chẽ với Ban QLDA Đường sắt và các đơn vị có liên quan trong quá trình triển khai dự án, đảm bảo giải quyết công việc đạt hiệu quả; chủ động tham mưu, tổng hợp báo cáo đề xuất UBND tỉnh những vấn đề có liên quan theo quy định.

- Cử Lãnh đạo Trung tâm PTQĐ tỉnh và cán bộ đáp ứng yêu cầu năng lực chuyên môn tham gia Hội đồng bồi thường giải phóng mặt bằng do địa phương thành lập.

- Thực hiện nhiệm vụ chủ đầu tư đối với các công việc liên quan đầu tư xây dựng các hạng mục phục vụ công tác bồi thường giải phóng mặt bằng và bố trí tái định cư dự án.

- Xây dựng kế hoạch tiến độ chi tiết công tác giải phóng mặt bằng và bố trí tái định cư theo từng hạng mục cụ thể (*kể cả công tác đầu tư xây dựng các Khu cải táng, Khu tái định cư, mỏ vật liệu xây dựng các hạng mục GPMB*), hoàn thành toàn bộ công tác giải phóng mặt bằng và tái định cư trong năm 2026, để đảm bảo kế hoạch tiến độ thực hiện dự án được cấp thẩm quyền phê duyệt.

- Chủ động chuẩn bị các điều kiện tiếp nhận hồ sơ dự án để triển khai các nhiệm vụ được giao theo đúng quy định; đồng thời, chuẩn bị các điều kiện để thực hiện công tác bồi thường giải phóng mặt bằng di dời hạ tầng kỹ thuật: điện (*trừ công trình điện từ 110 KV trở lên do ngành điện thực hiện*), nước, viễn thông, cáp quang, . . . (*kể cả công tác đo vẽ bản đồ địa chính*).

- Khẩn trương chủ động phối hợp với Sở Xây dựng và các địa phương, đơn vị có liên quan xác định vị trí, quy mô xây dựng các Khu tái định cư, Khu cải táng phục vụ dự án để triển khai ngay các bước hồ sơ, thủ tục quy hoạch, điều chỉnh quy hoạch để triển khai đầu tư xây dựng dự án theo đúng quy định; hoàn thành việc phê duyệt quy hoạch, điều chỉnh quy hoạch trước **ngày 15/6/2025**.

c. Giao Sở Xây dựng:

- Chủ động phối hợp với các đơn vị địa phương có liên quan tổng hợp các nội dung kiến nghị, đề xuất liên quan đến dự án; báo cáo đề xuất UBND tỉnh để kiến nghị Ban QLDA Đường sắt, Bộ Xây dựng giải quyết theo thẩm quyền.

- Chủ trì, phối hợp với UBND huyện, thị xã, thành phố có liên quan, Trung tâm PTQĐ tỉnh và các đơn vị có liên quan khảo sát, đề xuất cụ thể vị trí,

quy mô các Khu tái định cư, Khu cải táng phục vụ dự án; báo cáo UBND tỉnh trước **ngày 29/4/2025**.

- Chủ trì, phối hợp với Sở Nông nghiệp và Môi trường, Ban QLDA Đường sắt, các địa phương, đơn vị có liên quan xác định cụ thể vị trí, quy mô mỏ vật liệu, bãi thải (*đề xuất bổ sung quy hoạch nếu cần thiết*) để đưa vào hồ sơ dự án, tạo điều kiện thuận lợi cho việc triển khai sau này; xác định các tuyến đường tiếp cận ra, vào bãi thải, mỏ vật liệu để các địa phương triển khai công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng (*nếu có*).

- Mỗi hai Tuần (*vào ngày 15 và 30*) báo cáo tình hình thực hiện dự án Đường sắt tốc độ cao trên trục Bắc – Nam, tham mưu đề xuất cho UBND tỉnh xem xét chỉ đạo thực hiện.

- Chủ trì, phối hợp với các đơn vị, địa phương có liên quan đề xuất quy hoạch khai thác quỹ đất xung quanh các nhà Ga để phục vụ phát triển đô thị, kinh tế xã hội của địa phương.

d. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường hướng dẫn các đơn vị, địa phương có liên quan bổ sung kế hoạch sử dụng đất và các hồ sơ, thủ tục thực hiện việc chuyển đổi rừng, đất rừng, đất lúa phục vụ dự án theo đúng định; đồng thời, hướng dẫn các đơn vị có liên quan triển khai các thủ tục liên quan đến việc khai thác mỏ vật liệu, chuẩn bị vị trí bãi đổ thải, đánh giá tác động môi trường, giải phóng mặt bằng (*nếu có*) để có thể khai thác mỏ vật liệu, tiếp nhận vật liệu đổ thải ngay sau khi khởi công xây dựng dự án.

e. Đề nghị Ban QLDA Đường sắt:

- Kiểm tra, rà soát giải quyết các nội dung kiến nghị của UBND tỉnh tại Văn bản số 8244/UBND-KT ngày 17/10/2024; nhất là các nội dung liên quan đến chồng lấn phạm vi ga Diêu Trì; cập nhật một số quy hoạch của địa phương, hướng tuyến Đường bộ cao tốc Bắc – Nam phía Đông hiện đang triển khai thi công xây dựng để xác định phạm vi chồng lấn, điều chỉnh hướng tuyến đường sắt tốc độ cao cho phù hợp; đăng ký tổ chức báo cáo nội dung dự án cho UBND tỉnh và Ban Thường vụ Tỉnh ủy Bình Định, trước **ngày 30/6/2025**.

- Chủ động phối hợp với các đơn vị có liên quan rà soát, đề xuất các cơ chế, chính sách áp dụng cho dự án thật rõ ràng, cụ thể để tạo điều kiện thuận lợi trong việc triển khai dự án (*chính sách đặc biệt, chính sách đặc thù, . . .*)

- Sau khi có Văn bản kiến nghị của tỉnh, khẩn trương phối hợp với các Sở, địa phương có liên quan để giải quyết các vấn đề vướng mắc trước khi hoàn thiện hồ sơ dự án để đảm bảo triển khai thuận lợi, đáp ứng yêu cầu tiến độ.

- Kiến nghị cơ quan thẩm quyền xác định rõ phương án giải quyết đối với phạm vi diện tích đất nằm trong hành lang an toàn đường sắt nhưng bên ngoài phạm vi cọc giải phóng mặt bằng (*cho lập phương án bồi thường, thu hồi đất hoặc để lại, cho phép người dân được sử dụng xây dựng nhà ở*).

- Cử cán bộ có thẩm quyền, năng lực thường xuyên phối hợp với các Sở, ngành, địa phương có liên quan để kịp thời giải quyết các vấn đề phát sinh trong quá trình triển khai dự án thuộc trách nhiệm của Chủ đầu tư.

UBND tỉnh thông báo đề các cơ quan, đơn vị có liên quan biết, phối hợp triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Thành phần dự họp;
- CT và các PCT UBND tỉnh;
- Truyền tải điện Bình Định;
- CVP, PVP TD;
- Lưu: VT, P. CC-KSTTHC, K4, K10, K19.

**TL.CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**



Trần Trọng Triêm