

Số: 2837 /UBND-TH

Bình Định, ngày 10 tháng 4 năm 2025

V/v khẩn trương thực hiện các công việc liên quan đến dự án Khu Đô thị kết hợp thương mại dịch vụ, du lịch và Bến du thuyền Đề Gi - Vũng Bồi

Kính gửi:

- Sở Tài chính;
- Sở Xây dựng;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất;
- UBND huyện Phù Cát;
- UBND huyện Phù Mỹ.

Xét đề nghị của Sở Tài chính tại Văn bản số 789/STC-TTXX ngày 09/4/2025 về việc thực hiện các công việc liên quan đến dự án Khu Đô thị kết hợp thương mại dịch vụ, du lịch và Bến du thuyền Đề Gi - Vũng Bồi (*đính kèm theo Công văn này*); Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với UBND huyện Phù Mỹ và UBND huyện Phù Cát và các sở, ngành liên quan:

- Rà soát, điều chỉnh quy hoạch xây dựng vùng của hai huyện và quy hoạch chung các xã liên quan, hoàn thành trong **tháng 4/2025**.
- Rà soát, điều chỉnh quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2.000 khu vực dự án, trình UBND tỉnh phê duyệt trong **tháng 4/2025**.
- Rà soát, bổ sung Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Bình Định giai đoạn 2020 – 2025, trình UBND tỉnh trong **tháng 4/2025**.

- Sau khi quy hoạch phân khu được phê duyệt, khẩn trương lập Tờ trình đề xuất chủ trương đầu tư dự án, gửi Sở Tài chính thẩm định **trước ngày 5/5/2025**;

2. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan:

- Rà soát, tham mưu đề xuất UBND tỉnh bổ sung dự án vào Danh mục công trình, dự án nhà nước thu hồi đất để thực hiện các dự án phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng và Danh mục công trình, dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng, đất rừng sản xuất năm 2025 trên địa bàn tỉnh để trình HĐND tỉnh thông qua tại kỳ họp chuyên đề cuối tháng **tháng 4/2025**.

- Phối hợp với UBND huyện Phù Mỹ, huyện Phù Cát rà soát, điều chỉnh, bổ sung quy hoạch sử dụng đất, kế hoạch sử dụng đất hằng năm, hoàn thành trong **tháng 4/2025**.

3. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất chủ trì, phối hợp UBND huyện Phù Cát và huyện Phù Mỹ thực hiện kiểm đếm, xác định giá trị bồi thường, hỗ trợ, tái định

cur đối với các hộ dân trong vùng dự án, hoàn thành trong **tháng 4/2025**.

4. Giao Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan tập trung theo dõi, đôn đốc tiến độ thực hiện nhiệm vụ của các sở ngành liên quan; tổng hợp đề xuất UBND tỉnh điều chỉnh, bổ sung dự án vào Danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu dự án đầu tư có sử dụng đất để trình HĐND tỉnh thông qua tại kỳ họp chuyên đề cuối tháng **tháng 4/2025**.

Tổ chức lấy ý kiến, thẩm định nội dung Tờ trình chấp thuận chủ trương đầu tư trình UBND tỉnh phê duyệt Quyết định chủ trương đầu tư dự án **trước 10/5/2025** để tổ chức lựa chọn nhà đầu tư theo quy định.

Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan khẩn trương phối hợp triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- LĐ VP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, TCT, K3, K4, K14, K16.

LC



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Tự Công Hoàng