

QUYẾT ĐỊNH

Về hình thức sử dụng đất cho Tổng Công ty Truyền tải điện quốc gia để sử dụng vào mục đích làm Nhà tập thể cho công nhân quản lý vận hành Trạm biến áp 220KV Quy Nhơn và kho vật tư thiết bị tại Phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 03/7/2024 của Chính phủ Quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Theo Báo cáo kết quả rà soát hiện trạng sử dụng đất của Tổng Công ty Truyền tải điện quốc gia (ngày 01/4/2025) và xét đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 189/TTr-SNNMT ngày 10/4/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Tổng Công ty Truyền tải điện quốc gia (địa chỉ: số 18, phố Trần Nguyên Hãn, Phường Lý Thái Tổ, Quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội) sử dụng 4.702,9m² đất tại tờ bản đồ số 14, Phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định (đã trừ diện tích đất nằm trong hành lang an toàn lưới điện và phần trụ móng điện đã cấp Giấy chứng nhận cho Công ty Điện lực Bình Định).

1. Mục đích sử dụng đất: Nhà tập thể cho công nhân quản lý vận hành Trạm biến áp 220KV Quy Nhơn và kho vật tư thiết bị.

2. Vị trí, ranh giới khu đất: Được xác định theo Bản đồ địa chính số TLCL-KTĐC 1095 – 2024, 1096 – 2024 tỷ lệ 1/500 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bình Định lập ngày 24/9/2024.

3. Thời hạn sử dụng đất là: 50 năm kể từ ngày 15/8/1994 (theo điểm b khoản 2 Điều 142 và Điều 172 Luật Đất đai năm 2024).

4. Hình thức sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như Nhà nước cho thuê đất thu tiền hằng năm (theo điểm 1 Điều 28, Điều 120 và Điều 142 Luật Đất đai năm 2024 quy định về cho thuê đất).

5. Về giá đất tính tiền thuê đất phải nộp: Theo Bảng giá đất (quy định tại điểm b khoản 1 Điều 159 Luật Đất đai năm 2024).

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường:

- Ký hợp đồng thuê đất; trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho Tổng Công ty Truyền tải điện quốc gia sau khi đã nộp phí, lệ phí theo quy định.

- Chính lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai;

2. Chi cục Thuế khu vực XIII thông báo tiền thuê đất đối với Tổng Công ty Truyền tải điện quốc gia theo quy định.

3. Tổng Công ty Truyền tải điện quốc gia có trách nhiệm:

- Sử dụng đất đúng mục đích;

- Thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính về đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chi cục thuế khu vực XIII, Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Công Thương; Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn, Chủ tịch Phường Trần Quang Diệu, Tổng Công ty Truyền tải điện quốc gia và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của Văn phòng UBND tỉnh Bình Định. /

Nơi nhận

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- PVP TD;
- TTPVHCC;
- Lưu: VT, K4, K16.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Tuấn Thanh