

## THÔNG BÁO

### Ý kiến kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh Phạm Anh Tuấn tại cuộc họp về tình hình hoạt động, triển khai thực hiện các Khu công nghiệp và một số Cụm công nghiệp trọng điểm trên địa bàn tỉnh

Ngày 11/4/2025, tại trụ sở UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh Phạm Anh Tuấn đã chủ trì họp nghe báo cáo tình hình hoạt động, triển khai thực hiện các Khu công nghiệp và một số Cụm công nghiệp trọng điểm trên địa bàn tỉnh. Tham dự cuộc họp có đại diện Lãnh đạo các Sở: Công Thương, Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường; đại diện Lãnh đạo Ban Quản lý Khu kinh tế; Chi cục Thuế khu vực XIII; UBND các huyện, thị xã, thành phố, Chủ đầu tư các Khu công nghiệp và Cụm công nghiệp trọng điểm trên địa bàn tỉnh. Sau khi nghe Ban Quản lý Khu kinh tế và Sở Công Thương báo cáo tình hình hoạt động, triển khai thực hiện các khu, cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh; ý kiến tham gia của các thành viên dự họp, Chủ tịch UBND tỉnh Phạm Anh Tuấn có ý kiến kết luận chỉ đạo như sau:

#### I. Quan điểm chung

- Để phát triển các Khu, Cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh, thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, địa phương liên quan; Chủ đầu tư các khu, cụm công nghiệp phải **“làm thật”**; kiên quyết xử lý đối với các trường hợp chủ đầu tư chây ì, chậm tiến độ, không đảm bảo năng lực thực hiện dự án.

- Tập trung thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng để đảm bảo mặt bằng sạch phục vụ thu hút nhà đầu tư thứ cấp vào đầu tư sản xuất kinh doanh trong các khu, cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh.

- Lựa chọn chủ đầu tư khu, cụm công nghiệp phải **đảm bảo năng lực tài chính; khả năng thu hút các nhà đầu tư thứ cấp lấp đầy khu, cụm công nghiệp** và triển khai thực hiện tốt công tác bảo vệ môi trường.

- Các khu, cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh **phải chuyển sang khu, cụm công nghiệp sinh thái**; trong đó, đối với khu, cụm công nghiệp mới phải xây dựng theo tiêu chí (*thực hiện cộng sinh công nghiệp, sử dụng năng lượng xanh, tái chế, tuần hoàn,...*) và thực hiện mô hình khu, cụm công nghiệp sinh thái theo quy định; đối với khu, cụm công nghiệp cũ phải thực hiện chuyển đổi dần sang sinh thái.

- Kiên quyết xử lý nghiêm các vi phạm, xem xét thu hồi đối với các khu, cụm công nghiệp không hoàn thành chỉ tiêu đầu tư, phát triển được giao trong vòng 02 năm liên tiếp.

## II. Một số nhiệm vụ cụ thể:

### 1. Giao Sở Công Thương chủ trì:

- Phối hợp với các Sở, ngành, địa phương và chủ đầu tư cụm công nghiệp có liên quan rà soát lại dự án thứ cấp thu hút vào các cụm công nghiệp để đảm bảo chất lượng, quy mô, hiệu quả và tiến độ đầu tư dự án.

- Phối hợp Ban Quản lý Khu kinh tế xây dựng tài liệu về mô hình khu, cụm công nghiệp sinh thái, hướng dẫn, định hướng cho chủ đầu tư dự án triển khai thực hiện cụm công nghiệp sinh thái.

- Tổ chức lựa chọn các chủ đầu tư cụm công nghiệp mới phải đảm bảo năng lực, **nhất là năng lực tài chính** để thực hiện bồi thường, giải phóng mặt bằng, đầu tư xây dựng hoàn thiện hạ tầng kỹ thuật và khả năng lấp đầy nhanh chóng.

- Phối hợp với các địa phương **từng bước thực hiện chuyển giao các cụm công nghiệp do Nhà nước làm chủ đầu tư sang doanh nghiệp** để tiếp tục đầu tư, quản lý, phát huy hiệu quả hoạt động cụm công nghiệp.

- Theo dõi, đôn đốc, tổ chức làm việc với các chủ đầu tư cụm công nghiệp để đẩy nhanh tiến độ đầu tư xây dựng hoàn thành hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp để nhanh chóng đi vào hoạt động và thu hút nhà đầu tư thứ cấp lấp đầy cụm công nghiệp.

### 2. Giao Ban Quản lý Khu kinh tế chủ trì:

- Phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan kiểm tra, đôn đốc Chủ đầu tư Khu công nghiệp cũ (*KCN Phú Tài, KCN Hòa Hội,...*) từng bước chuyển đổi dần sang mô hình Khu công nghiệp sinh thái và thông minh; đồng thời, có biện pháp xử lý đối với các Khu công nghiệp không triển khai thực hiện việc chuyển đổi theo quy định.

- Phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan, chủ đầu tư các Khu công nghiệp mới (*KCN Becamex, KCN Hòa Hội, KCN Phú Mỹ...*) triển khai mô hình Khu công nghiệp sinh thái và thông minh; đồng thời, định hướng các Khu công nghiệp đầu tư mới bắt buộc phải thực hiện theo mô hình Khu công nghiệp sinh thái và thông minh.

- Theo dõi, đôn đốc, tổ chức làm việc với các chủ đầu tư Khu công nghiệp để đẩy nhanh tiến độ đầu tư xây dựng hoàn thành hạ tầng kỹ thuật Khu công nghiệp để nhanh chóng đi vào hoạt động và thu hút nhà đầu tư thứ cấp lấp đầy Khu công nghiệp.

3. Giao Sở Nội vụ chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị, địa phương chuẩn bị nội dung báo cáo về tình hình nguồn lực lao động của tỉnh để đảm bảo phục vụ cho các Dự án mới đầu tư vào tỉnh, hoàn thành **trong tháng 4/2025**.

4. Giao Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các Sở, ngành, địa phương có liên quan rà soát, xem xét giải quyết việc đầu tư hạ tầng kỹ thuật đến chân hàng rào các Khu, cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh theo quy định.

### 5. Giao UBND các huyện, thị xã, thành phố:

- Tập trung đẩy nhanh công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng các khu, cụm công nghiệp trên địa bàn, nhất là các khu, cụm công nghiệp có khả năng lấp đầy nhanh chóng.

- Rà soát, đề xuất Quy hoạch mới, bổ sung quy hoạch các khu, cụm công nghiệp mới cho phù hợp trên các hướng tuyến đường địa phương đã và đang đầu tư xây dựng.

- Khẩn trương rà soát, đề xuất, nhanh chóng triển khai thực hiện chuyển giao các cụm công nghiệp do đơn vị thuộc UBND cấp huyện làm chủ đầu tư cho doanh nghiệp để quản lý, khai thác khi các Nhà đầu tư quan tâm, kịp thời thực hiện hồ sơ thủ tục theo quy định.

- Tập trung hỗ trợ, tổ chức làm việc, nắm bắt và tháo gỡ khó khăn, vướng mắc cho các doanh nghiệp trên địa bàn, đảm bảo đạt mục tiêu tăng trưởng, phát triển theo kế hoạch đã đề ra.

### 6. Yêu cầu Chủ đầu tư các khu, cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh:

- Tổ chức triển khai đầu tư phát triển khu, cụm công nghiệp theo **tư duy mới; định hướng chuyển đổi sang mô hình khu, cụm công nghiệp sinh thái.**

- Tuân thủ các quyết định giao chỉ tiêu đầu tư, phát triển khu, cụm công nghiệp của UBND tỉnh; trường hợp chủ đầu tư không hoàn thành chỉ tiêu đầu tư, phát triển khu, cụm công nghiệp được giao trong vòng 02 năm liên tiếp, UBND tỉnh sẽ xem xét xử lý theo quy định.

- Tập trung **hoàn thiện hạ tầng kỹ thuật và thu hút đầu tư nhanh vào khu, cụm công nghiệp;** trong đó, lưu ý đề xuất giá thuê hạ tầng kỹ thuật phù hợp, hấp dẫn để thu hút nhà đầu tư nhanh chóng lấp đầy khu, cụm công nghiệp.

- Phối hợp, rà soát tiến độ đầu tư chi tiết các Dự án thứ cấp trong khu, cụm công nghiệp gửi Ban Quản lý Khu kinh tế, Sở Công Thương để tổng hợp, đôn đốc thực hiện và tính toán chỉ số phát triển ngành công nghiệp theo quy định.

Thừa lệnh Chủ tịch UBND tỉnh, thông báo cho các cơ quan, đơn vị liên quan biết, phối hợp triển khai thực hiện./.

#### *Nơi nhận:*

- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Các cơ quan dự hợp;
- UBND các huyện, TX, TP;
- CVP, PVPKT;
- Lưu: VT, K6.

**TL. CHỦ TỊCH**  
**KT. CHÁNH VĂN PHÒNG**  
**PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

**Phan Đình Hải**