

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giải quyết khiếu nại của ông Nguyễn Đức Dũng.
Địa chỉ: Thôn Tân Thuận, xã Phước Thuận, huyện Tuy Phước.
(lần đầu)**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Xét Đơn khiếu nại của ông Nguyễn Đức Dũng ở thôn Tân Thuận, xã Phước Thuận, huyện Tuy Phước;

Theo báo cáo của Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 161/TTT-P3 ngày 04 tháng 3 năm 2025 về kết quả kiểm tra, xác minh, rà soát hồ sơ vụ việc và Văn bản số 268/TTT-P3 ngày 31 tháng 3 năm 2025 về kết quả đối thoại và đề xuất giải quyết khiếu nại của ông Nguyễn Đức Dũng ở thôn Tân Thuận, xã Phước Thuận, huyện Tuy Phước, với những nội dung sau đây:

I. Nội dung khiếu nại:

Quyết định số 1254/QĐ-UBND ngày 19 tháng 4 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ cho gia đình ông; ông cho rằng giá bồi thường về đất với đơn giá 71.000 đồng/m² là thấp, yêu cầu giải quyết bồi thường về đất thỏa đáng cho gia đình ông do ảnh hưởng giải phóng mặt bằng Dự án xây dựng Khu dân cư kết hợp Chính trang đô thị Bắc Hà Thanh tại xã Phước Thuận, huyện Tuy Phước.

II. Kết quả kiểm tra, xác minh và giải quyết bồi thường, hỗ trợ:

Thực hiện Dự án xây dựng Khu dân cư kết hợp Chính trang đô thị Bắc Hà Thanh tại xã Phước Thuận, huyện Tuy Phước, hộ gia đình ông Nguyễn Đức Dũng bị giải tỏa trắng 02 thửa đất nông nghiệp, được Ủy ban nhân dân xã Phước Thuận xác nhận nguồn gốc đất tại Văn bản số 46/UBND-ĐC ngày 15 tháng 3 năm 2024, như sau:

- **Thửa đất thứ nhất:** Theo Thông tin hồ sơ năm 2013 là thửa đất số 789, tờ bản đồ 17, loại đất LUC, diện tích 2.064,7m², đất hạng 3, được Ủy ban nhân dân huyện Tuy Phước cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH02500 ngày 20 tháng 9 năm 2011 cho hộ ông Nguyễn Đức Dũng và bà Lê Thị Vân, sử dụng ổn định không tranh chấp.

- **Thửa đất thứ hai:** Theo Thông tin hồ sơ năm 2013 là thửa đất số 834, tờ

bản đồ 17, diện tích 769m², loại đất LUC, đất hạng 3, được Ủy ban nhân dân huyện Tuy Phước cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH02501 ngày 20 tháng 9 năm 2011 cho hộ ông Nguyễn Đức Dũng và bà Lê Thị Vân, sử dụng ổn định không tranh chấp.

- Tổng số nhân khẩu trực tiếp sản xuất nông nghiệp: 04 nhân khẩu; tỷ lệ thu hồi đất nông nghiệp là 100%.

Căn cứ xác nhận của Ủy ban nhân dân xã Phước Thuận, Hội đồng bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án đã tính toán bồi thường, hỗ trợ cho hộ ông Nguyễn Đức Dũng với tổng số tiền 824.890.070 đồng, trình Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1254/QĐ-UBND ngày 19 tháng 4 năm 2023; gồm các khoản sau:

- Bồi thường về đất theo Điều 75 Luật Đất đai năm 2013; Điều 4 Quyết định số 04/2019/QĐ-UBND ngày 14 tháng 02 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh, hộ được bồi thường đối với toàn bộ diện tích đất bị thu hồi:

+ Thừa thứ nhất: 2.064,7m² x 78.100 đồng/m².

+ Thừa thứ hai: 769m² x 78.100 đồng/m².

- Hỗ trợ chuyển đổi nghề và tạo việc làm theo khoản 1 Điều 36 Quyết định số 04/2019/QĐ-UBND ngày 14 tháng 02 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh theo mức 03 lần giá đất nông nghiệp:

+ Thừa thứ nhất: 2.064,7m² x 213.100 đồng/m².

+ Thừa thứ hai: 769m² x 213.100 đồng/m².

- Bồi thường hoa màu 01 vụ lúa (4.500 đồng/m²).

- Hỗ trợ ổn định đời sống theo Điều 34 Quyết định số 04/2019/QĐ-UBND ngày 14 tháng 02 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh, hộ được hỗ trợ ổn định đời sống trong thời gian 12 tháng cho 04 nhân khẩu với mức hỗ trợ: 14.500 đồng/kg gạo x 30 kg/tháng x 12 tháng = 5.220.000 đồng/nhân khẩu x 04 nhân khẩu = 17.424.000 đồng.

III. Kết quả đối thoại:

Thừa ủy quyền của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh đã chủ trì, phối hợp với Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường, Ủy ban nhân dân huyện Tuy Phước và các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức đối thoại với ông Nguyễn Đức Dũng vào ngày 27 tháng 3 năm 2025, kết quả như sau:

Tại buổi đối thoại đại diện các cơ quan tham dự thống nhất với kết quả kiểm tra, xác minh và đề xuất giải quyết khiếu nại đối với ông Nguyễn Đức Dũng của Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 161/TTT-P3 ngày 04 tháng 3 năm 2025, theo đó:

Việc ông Nguyễn Đức Dũng khiếu nại Quyết định số 1254/QĐ-UBND ngày 19 tháng 4 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ cho gia đình ông; ông cho rằng giá bồi thường về đất với đơn giá 71.000 đồng/m² là thấp, yêu cầu giải quyết bồi thường về đất thỏa đáng

cho gia đình ông do ảnh hưởng giải phóng mặt bằng Dự án xây dựng Khu dân cư kết hợp Chính trang đô thị Bắc Hà Thanh tại xã Phước Thuận, huyện Tuy Phước là không có cơ sở để xem xét, giải quyết; vì:

Hộ ông Nguyễn Đức Dũng và vợ là bà Lê Thị Vân là hộ gia đình trực tiếp sản xuất nông nghiệp được Nhà nước cân đối giao quyền sử dụng đất theo Nghị định số 64/CP ngày 27 tháng 9 năm 1993 của Chính phủ, theo đó hộ ông được Ủy ban nhân dân huyện Tuy Phước giao đất tại Quyết định số 475/QĐ-UB ngày 17 tháng 7 năm 1997, đăng ký tại Sổ Địa chính cho hộ ông Nguyễn Đức Dũng 03 thửa đất thuộc tờ bản đồ số 31, gồm: *Thửa đất số 410, diện tích 1.200m², thửa đất số 463, diện tích 640m² và thửa đất 464, diện tích 800m², tất cả đều thể hiện là loại đất hạng 3, mục đích sử dụng trồng lúa (Bản đồ đo đạc năm 1993)*. Năm 2011, hộ ông Nguyễn Đức Dũng được Ủy ban nhân dân huyện Tuy Phước cấp đổi lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất từ 03 thửa thành 02 thửa (02 *Giấy chứng nhận*). Theo Bản đồ đo đạc phục vụ giải phóng mặt bằng dự án là thửa đất số 789, diện tích 2.064,7m² và thửa đất số 834, diện tích 760m², đều thuộc tờ bản đồ số 17. Căn cứ theo Sổ Địa chính thể hiện loại đất Lúa hạng 3 và được Ủy ban nhân dân xã Phước Thuận xác nhận là loại đất trồng Lúa hạng 3, Hội đồng bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án đã áp giá đất hạng 3 với đơn giá 71.000 đồng/m² x 1,1 = 78.100 đồng/m² để bồi thường, hỗ trợ cho hộ ông Nguyễn Đức Dũng là đúng quy định tại Quyết định số 4869/QĐ-UBND ngày 06 tháng 12 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh.

IV. Kết luận:

Qua xem xét nội dung đơn và kết quả kiểm tra, xác minh rà soát hồ sơ vụ việc, kết quả đối thoại; đối chiếu với các quy định của pháp luật, kết luận:

Không công nhận toàn bộ nội dung ông Nguyễn Đức Dũng khiếu nại Quyết định số 1254/QĐ-UBND ngày 19 tháng 4 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ cho gia đình ông; ông cho rằng giá bồi thường về đất với đơn giá 71.000 đồng/m² là thấp, yêu cầu giải quyết bồi thường về đất thỏa đáng cho gia đình ông do ảnh hưởng giải phóng mặt bằng Dự án xây dựng Khu dân cư kết hợp Chính trang đô thị Bắc Hà Thanh tại xã Phước Thuận, huyện Tuy Phước.

Từ những nhận định và căn cứ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giữ nguyên Quyết định số 1254/QĐ-UBND ngày 19 tháng 4 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ cho gia đình ông Nguyễn Đức Dũng do ảnh hưởng giải phóng mặt bằng Dự án xây dựng Khu dân cư kết hợp Chính trang đô thị Bắc Hà Thanh tại xã Phước Thuận, huyện Tuy Phước.



Điều 2. Giao Ủy ban nhân dân huyện Tuy Phước tổ chức công bố và giao Quyết định này đến ông Nguyễn Đức Dũng trong thời hạn 03 ngày kể từ ngày ban hành Quyết định để thi hành.

Điều 3. Trong thời hạn Luật định, ông Nguyễn Đức Dũng không đồng ý với Quyết định này có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án nhân dân tỉnh Bình Định theo quy định của pháp luật.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Tuy Phước, Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan và ông Nguyễn Đức Dũng chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /s/

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Thanh tra Chính phủ;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Ban Tiếp công dân Trung ương;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh;
- Chủ tịch và các PCTTT. UBND tỉnh;
- Ủy ban Kiểm tra Tỉnh ủy;
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Công an tỉnh;
- Ban Pháp chế HĐND tỉnh;
- Hội Nông dân, Hội Luật gia;
- UBND huyện Tuy Phước (02 bản);
- CVP và PVP-TD;
- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- Lưu: VT, HSVV-TD. /s/

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Tuấn Thanh