

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Paradise Resort Quy Nhơn
của Công ty CP Paradise Resort Quy Nhơn**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;

Căn cứ Quyết định số 2270/QĐ-UBND ngày 06/7/2018 của UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư cho Công ty CP Paradise Resort Quy Nhơn đầu tư dự án Paradise Resort Quy Nhơn tại tuyến Quy Nhơn - Sông Cầu, khu vực 1, phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn;

Căn cứ các Quyết định điều chỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư số 4627/QĐ-UBND ngày 25/12/2018, số 2113/QĐ-UBND ngày 21/6/2019, số 2412/QĐ-UBND ngày 18/6/2021 của UBND tỉnh;

Thực hiện Thông báo số 1904-TB/TU ngày 14/4/2025 của Tỉnh ủy về kết luận của Thường trực Tỉnh ủy một số nội dung kinh tế - xã hội và theo đề nghị của Sở Tài chính tại các Văn bản số 133/BC-SKHĐT ngày 28/02/2025 và số 759/STC-TTXX ngày 04/4/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Paradise Resort Quy Nhơn tại tuyến Quy Nhơn - Sông Cầu, khu vực 1, phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn do Công ty CP Paradise Resort Quy Nhơn làm chủ đầu tư, với nội dung như sau:

Tiến độ thực hiện: Từ quý 4/2018 - quý 4/2026, cụ thể:

- Quý 4/2018 - quý 4/2022: Thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng; các thủ tục đầu tư, quy hoạch, đất đai, xây dựng hạ tầng cơ sở; môi trường,... khởi công xây dựng và hoàn thành công trình nhà mẫu, nhà điều hành.

- Quý 1/2023 - quý 4/2024: Khởi công xây dựng và hoàn thành hạ tầng cơ bản Khu A (khoảng 8,27ha, phía Đông Quốc lộ 1D).

- Quý 1/2025 - quý 3/2026: Hoàn thành xin cấp phép các hạng mục công trình xây dựng trên đất; Khởi công xây dựng và hoàn thành các công trình đi vào hoạt động toàn khu (Khu A phía Đông Quốc lộ 1D 82.703m²; Khu B phía Tây Quốc lộ 1D 37.859,9m² và 17.689,1m² diện tích ghềnh đá mặt nước, bến tàu du lịch).

- Quý 4/2026: Đi vào vận hành thử nghiệm và chính thức toàn khu.

Điều 2. Quyết định này điều chỉnh, bổ sung các Quyết định số 2270/QĐ-UBND ngày 06/7/2018, số 4627/QĐ-UBND ngày 25/12/2018, số 2113/QĐ-UBND ngày 21/6/2019, số 2412/QĐ-UBND ngày 18/6/2021 của UBND tỉnh.

Điều 3. Giao Sở Tài chính yêu cầu Công ty CP Paradise Resort Quy Nhơn có cam kết hoàn thành đúng tiến độ đã được gia hạn; đồng thời, tập trung nguồn lực tài chính, sớm triển khai dự án, đảm bảo tiến độ thực hiện để dự án sớm hoàn thành và đi vào hoạt động.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Văn hóa - Thể thao và Du lịch; Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn; Công ty CP Paradise Resort Quy Nhơn và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- PVPKT, PVPTH;
- Lưu: VT, K3.

[Signature]

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



[Signature]
Nguyễn Tuấn Thanh