

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án L'Avenir Quy Nhơn của Công ty  
TNHH Thương mại Ánh Vy**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;*

*Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;*

*Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;*

*Căn cứ Quyết định số 2101/QĐ-UBND ngày 22/6/2016 của UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư cho Công ty TNHH Thương mại Ánh Vy đầu tư dự án L'Avenir Quy Nhơn Hotel & Towers; điều chỉnh chủ trương đầu tư tại Quyết định số 272/QĐ-UBND ngày 30/01/2018 và Quyết định số 1486/QĐ-UBND ngày 21/4/2020 của UBND tỉnh;*

*Thực hiện Thông báo số 1904-TB/TU ngày 14/4/2025 của Tỉnh ủy về kết luận của Thường trực Tỉnh ủy một số nội dung kinh tế - xã hội và theo đề nghị của Sở Tài chính tại các Văn bản số 67/BC-STC ngày 24/3/2025 và số 0712/STC-TTXX ngày 03/4/2025.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án L'Avenir Quy Nhơn của Công ty TNHH Thương mại Ánh Vy đầu tư tại 35 Nguyễn Huệ, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định với nội dung như sau:

**1. Quy mô:** Xây dựng khách sạn gồm 01 tầng hầm và 27 tầng nổi, cụ thể:

- 01 tầng hầm làm khu vực để xe.
- 07 tầng để là khu lễ tân, thương mại dịch vụ, không gian tổ chức sự kiện tiệc cưới, nhà hàng và kỹ thuật (trong đó có 02 tầng lửng).
- 20 tầng tiếp theo là phòng khách sạn cho thuê, diện tích 40m<sup>2</sup>/phòng, gồm 186 phòng và khu vực dịch vụ, kỹ thuật (không xây dựng căn hộ condotel).

**2. Tiến độ thực hiện dự án:**

- Quý 1/2018 - Quý 4/2019: Hoàn thành các thủ tục pháp lý cần thiết.
- Quý 1/2020: Khởi công xây dựng công trình.
- Quý 1/2026: Hoàn thành và đi vào hoạt động.

**Điều 2.** Quyết định này điều chỉnh, bổ sung các Quyết định số 2101/QĐ-UBND ngày 22/6/2016, số 272/QĐ-UBND ngày 30/01/2018 và số 1486/QĐ-UBND ngày 21/4/2020 của UBND tỉnh.

**Điều 3.**

1. Yêu cầu Công ty TNHH Thương mại Ánh Vy có cam kết hoàn thành đúng tiến độ đã được gia hạn; tuân thủ các quy chuẩn, tiêu chuẩn, quy định về quy hoạch, đầu tư, đất đai, xây dựng, môi trường, phòng cháy chữa cháy, an toàn lao động và các quy định khác có liên quan trong quá trình đầu tư xây dựng và hoạt động của dự án. Thực hiện chế độ báo cáo hoạt động đầu tư theo quy định, gửi về Sở Tài chính để theo dõi, giám sát.

2. Giao các Sở: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Văn hóa – Thể thao và Du lịch, UBND thành phố Quy Nhơn, các cơ quan, đơn vị liên quan theo chức năng, nhiệm vụ chịu trách nhiệm hướng dẫn, đôn đốc, kiểm tra, giám sát việc triển khai thực hiện, đảm bảo tuân thủ đúng các quy định hiện hành của nhà nước.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Văn hóa – Thể thao và Du lịch; Chi cục Thuế khu vực XIII; Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn; Công ty TNHH Thương mại Ánh Vy và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- PVPKT, PVPTH;
- Lưu: VT, K3.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Tuấn Thanh**