

Số: 1332 /QĐ-UBND

Bình Định, ngày 17 tháng 4 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt giá đất cụ thể để tính thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất dự án Khu nhà ở kết hợp chỉnh trang đô thị - Trung tâm thương mại dịch vụ đô thị Hoài Thanh Tây tại phường Hoài Thanh Tây, thị xã Hoài Nhơn (đợt 1)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 02 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 93/2024/QĐ-UBND ngày 26/12/2024 của UBND tỉnh về việc Quy định một số yếu tố khác ước tính doanh thu phát triển, chi phí phát triển của thửa đất, khu đất cần định giá theo phương pháp thặng dư và các yếu tố ảnh hưởng đến giá đất trong xác định giá đất cụ thể trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 3310/QĐ-UBND ngày 11/10/2022 của UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 4311/QĐ-UBND ngày 16/12/2024 của UBND tỉnh về việc giao đất, cho thuê đất (đợt 1) cho Công ty TNHH Phát triển Nhà Hoài Nhơn để đầu tư xây dựng dự án Khu nhà ở kết hợp chỉnh trang đô thị - Trung tâm thương mại dịch vụ đô thị Hoài Thanh Tây tại phường Hoài Thanh Tây, thị xã Hoài Nhơn;

Theo Quyết định số 14130/QĐ-UBND ngày 19/10/2021 của UBND thị xã Hoài Nhơn về việc phê duyệt đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu trung tâm thương mại - dịch vụ đô thị Hoài Thanh Tây (trụ sở cũ phường Hoài Thanh Tây);

Căn cứ Kết luận số 136-KL/ĐU ngày 15/4/2025 của Đảng ủy UBND tỉnh về kết luận của Ban Thường vụ Đảng ủy UBND tỉnh, nhiệm kỳ 2020 - 2025 tại Hội nghị lần thứ 7 về nội dung kinh tế - xã hội;

Theo đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 214/TTr-SNNMT ngày 14/4/2025; ý kiến đề xuất của Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh tại Văn bản số 24/HĐTĐGD ngày 14/4/2025 (kèm theo Chứng thư thẩm định giá số 388/2025/04356 ngày 14/4/2025 của Công ty TNHH Tư vấn và Thẩm định giá DHA).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá đất cụ thể để tính thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất dự án Khu nhà ở kết hợp chỉnh trang đô thị - Trung tâm thương mại dịch vụ đô thị

Hoài Thanh Tây tại phường Hoài Thanh Tây, thị xã Hoài Nhơn (đợt 1), cụ thể như sau:

STT	Loại đất	Diện tích giao đất, cho thuê đất đợt 1 (m ²)	Đơn giá đất ở tính thu tiền sử dụng đất (đồng/m ²)	Đơn giá đất SXKD doanh phi nông nghiệp (đồng/m ²)
1	Đất ở liền kề	10.741,16	7.139.279	
2	Đất thương mại - dịch vụ	3.741,21		5.004.805
3	Đất công trình công cộng, cây xanh, mặt nước, hạ tầng kỹ thuật, đất giao thông	25.135,83	-	
4	Đất hành lang an toàn đường sắt	6.091,47	-	
Tổng cộng		45.709,67		

Điều 2. Giá đất cụ thể được phê duyệt tại Điều 1 làm cơ sở để tính thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất (đợt 1) đối với dự án Khu nhà ở kết hợp chỉnh trang đô thị - Trung tâm thương mại dịch vụ đô thị Hoài Thanh Tây tại phường Hoài Thanh Tây, thị xã Hoài Nhơn của Công ty TNHH Phát triển Nhà Hoài Nhơn theo quy định.

Trường hợp khi cơ quan thanh tra, kiểm toán hoặc cơ quan có thẩm quyền tính toán, xác định lại nghĩa vụ tài chính mà phát sinh tăng thì đơn vị được nhà nước giao đất, cho thuê đất phải chịu trách nhiệm thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính bổ sung theo kết luận, quyết định của cơ quan thẩm quyền nói trên.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Tư pháp; Chi cục trưởng Chi cục Thuế Khu XIII; Chủ tịch UBND thị xã Hoài Nhơn; Giám đốc Công ty TNHH Phát triển Nhà Hoài Nhơn và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- PVP TH;
- Lưu: VT, K4, K16

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Tuấn Thanh