

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết khiếu nại của bà Nguyễn Thị Hương.
Địa chỉ: Tổ 57, khu phố 11, phường Hải Cảng, thành phố Quy Nhơn.
(lần hai)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Xét Đơn khiếu nại của bà Nguyễn Thị Hương ở tổ 57, khu phố 11, phường Hải Cảng, thành phố Quy Nhơn;

Theo báo cáo của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Văn bản số 05/BC-SNNMT ngày 06 tháng 3 năm 2025 về kết quả kiểm tra, xác minh, rà soát hồ sơ vụ việc; Văn bản số 1286/SNNMT-TTr ngày 16 tháng 4 năm 2025 về kết quả đối thoại và đề xuất giải quyết khiếu nại của bà Nguyễn Thị Hương ở tổ 57, khu phố 11, phường Hải Cảng, thành phố Quy Nhơn, với các nội dung sau đây:

I. Nội dung khiếu nại: Yêu cầu giao 01 lô đất ở, có thu tiền sử dụng đất để hộ bà ổn định cuộc sống do ảnh hưởng giải phóng mặt bằng Dự án xây dựng Hạ tầng kỹ thuật khu vực 10 phường Hải Cảng, thành phố Quy Nhơn.

II. Kết quả giải quyết khiếu nại của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn:

Ngày 15 tháng 8 năm 2024, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn ban hành Quyết định số 5004/QĐ-UBND về việc giải quyết khiếu nại lần đầu đối với bà Nguyễn Thị Hương ở tổ 57, khu phố 11, phường Hải Cảng, thành phố Quy Nhơn, theo đó: *Không công nhận toàn bộ nội dung đơn khiếu nại của bà Nguyễn Thị Hương; vì không có cơ sở.*

III. Kết quả kiểm tra, xác minh, rà soát hồ sơ:

Không đồng ý kết quả giải quyết của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn, bà Nguyễn Thị Hương gửi đơn khiếu nại đến Ủy ban nhân dân tỉnh; Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh giao các cơ quan chức năng của tỉnh kiểm tra, xác minh và rà soát hồ sơ, kết quả như sau:

Theo Bản đồ địa chính năm 1997, vị trí bà Nguyễn Thị Hương khiếu nại là mặt nước Đầm Thị Nại.

Ngày 07 tháng 12 năm 2009, Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn ban hành Quyết định số 4174/QĐ-CTUBND về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 công trình Kè chống lún chiếm kết hợp Chính trang đô thị khu vực 10, phường Hải Cảng, thành phố Quy Nhơn. Năm 2011, đo đạc hiện trạng lập Bản đồ phục vụ dự án không thể diện tích nhà và đất bà Nguyễn Thị

Hương khiếu nại.

Đến ngày 26 tháng 12 năm 2019, Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn ban hành Quyết định số 02/2019/QĐ-UBND về việc giao chỉ tiêu vốn đầu tư xây dựng cơ bản năm 2020, trong đó có Danh mục đầu tư Hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư khu vực 10, phường Hải Cảng, thành phố Quy Nhơn.

Năm 2021, Tổ công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án đã tiến hành kiểm kê đất đai, tài sản bị ảnh hưởng giải phóng mặt bằng. Theo Biên bản kiểm kê tổng hợp lập ngày 25 tháng 8 năm 2021 (được bà Nguyễn Thị Hương ký xác nhận) thì bà Nguyễn Thị Hương bị ảnh hưởng nhà rầm với diện tích 19,6m², được Ủy ban nhân dân phường Hải Cảng xác nhận nguồn gốc tại Báo cáo số 171/BC-UBND ngày 17 tháng 12 năm 2021 và Văn bản số 129/UBND-ĐC ngày 03 tháng 7 năm 2024 như sau: *“Do bà Nguyễn Thị Hương lấn chiếm mặt nước dựng rầm ván năm 2016 dùng để chăn nuôi, không ở. Bà Nguyễn Thị Hương đang ở cùng chung nhà với con trai là ông Trịnh Hoàng Sơn ở cùng tổ 57, khu phố 11, phường Hải Cảng, thành phố Quy Nhơn. Ngôi nhà này được Ủy ban nhân dân thành phố cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho số H00148 ngày 10 tháng 01 năm 2006 cho bà Nguyễn Thị Truong (mẹ của bà Hương), đã thực hiện tặng cho lại cho ông Trịnh Hoàng Sơn (con trai bà Hương), được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Quy Nhơn chỉnh lý tên người sử dụng đất vào Giấy chứng nhận (đứng tên Trịnh Hoàng Sơn)”*.

Ngày 04 tháng 5 năm 2022, Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn ban hành Quyết định số 2738/QĐ-UBND về việc thu hồi 19,6m² đất mặt nước do bà Nguyễn Thị Hương lấn chiếm xây dựng nhà rầm sau năm 2011 tại phường Hải Cảng, thành phố Quy Nhơn để thực hiện Dự án xây dựng Hạ tầng kỹ thuật khu vực 10, phường Hải Cảng, thành phố Quy Nhơn. Cùng ngày, Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn ban hành Quyết định số 2717/QĐ-UBND về việc phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng và tái định cư đối với 66 hộ lấn chiếm đất mặt nước xây dựng nhà rầm sau năm 2011, trong đó có trường hợp hộ bà Nguyễn Thị Hương; theo đó: *Hộ bà Nguyễn Thị Hương lấn chiếm mặt nước dựng rầm ván năm 2016 nên không được bồi thường, hỗ trợ về đất và không được bồi thường, hỗ trợ về tài sản, hộ bà Hương phải tự tháo dỡ trả lại mặt bằng cho Nhà nước*.

IV. Kết quả đối thoại:

Thừa ủy quyền của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh tại Văn bản số 1990/UBND-TD ngày 13 tháng 3 năm 2025, Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường đã chủ trì, phối hợp với Thanh tra tỉnh, Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn và các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức đối thoại với bà Nguyễn Thị Hương vào ngày 10 tháng 4 năm 2025, kết quả như sau:

Tại buổi đối thoại đại diện các cơ quan tham dự thống nhất với kết quả kiểm tra, xác minh và đề xuất giải quyết khiếu nại đối với bà Nguyễn Thị Hương của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Văn bản số 05/BC-SNNMT ngày 06 tháng 3 năm 2025, theo đó:

Việc bà Nguyễn Thị Hương khiếu nại yêu cầu giao 01 lô đất ở, có thu tiền sử dụng đất để hộ bà ổn định cuộc sống do ảnh hưởng giải phóng mặt bằng Dự án xây dựng Hạ tầng kỹ thuật khu vực 10 phường Hải Cảng, thành phố Quy Nhơn là không có cơ sở để xem xét, giải quyết; vì:

Bà Nguyễn Thị Hương lấn chiếm đất mặt nước dựng nhà rầm năm 2016 (sau thời điểm công bố quy hoạch năm 2011) để chăn nuôi, không ở. Từ năm 2001 đến nay, bà Hương ở chung nhà với con trai tại cùng tổ 57, khu phố 11, phường Hải Cảng, thành phố Quy Nhơn (ngôi nhà này không ảnh hưởng giải phóng mặt bằng dự án). Do đó, bà Nguyễn Thị Hương không thuộc trường hợp được xét giao đất ở có thu tiền sử dụng đất theo khoản 3 Điều 42 Quyết định số 04/2019/QĐ-UBND của Ủy ban nhân dân tỉnh.

V. Kết luận:

Qua xem xét nội dung đơn, kết quả kiểm tra, xác minh về nguồn gốc, quá trình sử dụng đất, hồ sơ bồi thường, hỗ trợ và kết quả đối thoại, đối chiếu với các quy định của pháp luật, kết luận:

Không công nhận toàn bộ nội dung Đơn của bà Nguyễn Thị Hương khiếu nại yêu cầu giao 01 lô đất ở, có thu tiền sử dụng đất để hộ bà ổn định cuộc sống do ảnh hưởng giải phóng mặt bằng Dự án xây dựng Hạ tầng kỹ thuật khu vực 10 phường Hải Cảng, thành phố Quy Nhơn; vì không có cơ sở để xem xét, giải quyết.

Từ những nhận định và căn cứ nêu trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giữ nguyên Quyết định số 5004/QĐ-UBND ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn về việc giải quyết khiếu nại lần đầu đối với bà Nguyễn Thị Hương ở tổ 57, khu phố 11, phường Hải Cảng, thành phố Quy Nhơn.

Điều 2. Giao Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn tổ chức công bố và giao Quyết định này đến bà Nguyễn Thị Hương trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày ban hành Quyết định để thi hành.

Điều 3. Trong thời hạn Luật định, bà Nguyễn Thị Hương không đồng ý với Quyết định này có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án nhân dân tỉnh Bình Định theo quy định của pháp luật.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn, Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan và bà Nguyễn Thị Hương chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Thanh tra Chính phủ;
- Bộ Nông nghiệp và Môi trường;
- Ban Tiếp công dân Trung ương;
- CT và PCTTT Nguyễn Tuấn Thanh;
- UBND thành phố Quy Nhơn (02 bản);
- CVP và PVP-TD;
- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- Lưu: VT, HSVV-TD.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Tuấn Thanh